ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՅԻՆ ԾԱՆՈՒՑՈՒՄ

Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի մարզի Աշտարակի համայնքապետարանը հրավիրում է աճուրդի, որը տեղի կունենա 2026թ. հոկտեմբերի 20-ին, ժամը՝ 11:00-ին https://www.e-auctions.am կայքի միջոցով:

ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՎԱՃԱՌՎՈՒՄ Է

Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի մարզի Աշտարակ համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի սեպտեմբերի 2-ի N 784-Ա կարգադրության համաձայն օտարման ենթակա ՀՀ Արագածոտնի մարզի Աշտարակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքերը

Հ/Հ	Լոտի հերթական համարը	Անշարժ գույքի (լոտի) անվանումը	Հասցե	Շենք-շինությունների մակերեսը (քառ. մետր)	Հողամասի մակերեսը (հեկտար)	Անշարժ գույքի գնահատված արժեքը (ՀՀ դրամ)	Հողամասի տվյալ պահին գործող շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը (ՀՀ դրամ)	Լոտի մեկնարկային գինը (ՀՀ դրամ)	Նախավճարը ՀՀ դրամ)	Նվազագույն գնային հավելման չափը (ՀՀ դրամ)	Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարը (ՀՀ դրամ)
1	1	Հողամաս	Համայնք Աշտարակ, ք. Աշտարակ, Ուլատտիտիկ, 2-րդ թաղամաս, 8-րդ փողոց, 29 հասցե (Վկայական N 06112024-02-0005)	0	0,0685	10 710 000	3 042 633	10 710 000	2 142 000	107 100	14 700
2	2	Հողամաս	Համայնք Աշտարակ, ք. Աշտարակ, Պ. Պռոշյան փողոց, 10/11 հասցե (Վկայական N 18112024-02-0043)	0	0,0022	1 000 000	231 304	1 000 000	400 000	10 000	14 700
3	3	Հողամաս	Համայնք Աշտարակ, ք. Աշտարակ, Պ. Պռոշյան փողոց, 10/12 հասցե (Վկայական N 29112024-02-0082)	0	0,0022	1 000 000	231 304	1 000 000	400 000	10 000	14 700
4	4	Հողամաս	Համայնք Աշտարակ, ք. Աշտարակ, Պ. Պռոշյան փողոց, 10/13 հասցե (Վկայական N 13112024-02-0049)	0	0,0022	1 000 000	231 304	1 000 000	400 000	10 000	14 700
5	5	Հողամաս	Համայնք Աշտարակ, ք. Աշտարակ, Պ. Պռոշյան փողոց, 10/14 հասցե (Վկայական N 18112024-02-0033)	0	0,0022	1 000 000	231 304	1 000 000	400 000	10 000	14 700

*** Աճուրդի կազմակերպչի անվանումը, գտնվելու վայրը՝ ՀՀ Արագածոտնի մարզի Աշտարակի համայնքի ղեկավար, (հասցե՝ ք., Աշտարակ, Ներսես Աշտարակեցու հրապարակ, 7 շենք):**

*** Աճուրդի մասնակից կարող են հանդիսանալ ֆիզիկական և իրավաբանական անձինք, ինչպես նաև համայնքները (բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի),**

*** Աճուրդի մասնակցության համար Էլեկտրոնային համակարգում (https://www.e-auctions.am/) գրանցվելուց և մուտք գործելուց հետո անհրաժեշտ է e-payments համակարգի միջոցով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի 20-րդ կետով սահմանված ժամկետի ավարտից առնվազն 5 րոպե առաջ վճարել նախավճար:**

*** Յուրաքանչյուր լոտի էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի աճուրդի նվազագույն սկսման պահին հաջորդող 3-րդ աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:**

*** Աճուրդի վերաբերյալ անհրաժեշտ և լրացուցիչ տեղեկատվություն ու տեխնիկական աջակցություն ստանալու համար Մասնակիցները կարող են զանգահարել /0232/3-10-26 հեռախոսահամարին կամ այցելել ՀՀ Արագածոտնի մարզի Աշտարակի համայնքապետարան հասցե՝ ք., Աշտարակ, Ներսես Աշտարակեցու հրապարակ, 7 շենք:**

Աճուրդի անցկացման և աճուրդում հաղթողին որոշելու կարգը՝

- Էլեկտրոնային աճուրդի ավարտին նախորդող վերջին րոպեի ընթացքում յուրաքանչյուր նոր գնային առաջարկի դեպքում աճուրդը շարունակվում է ևս 1 րոպե՝ հաշված առաջարկի ստացման պահից: Աճուրդի ընթացքում յուրաքանչյուր մասնակից իրավունք ունի ներկայացնելու նոր գնային առաջարկ, որը պետք է գերազանցի մասնակիցների կատարած նախորդ գնային առաջարկը՝ առնվազն նվազագույն հավելման չափով:
- Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող է ճանաչվում ամենաբարձր գնային հայտ ներկայացրած մասնակիցը: Հաղթողը որոշվում է համակարգի միջոցով: Կազմակերպիչն էլեկտրոնային աճուրդի կայացման օրը հաղթող մասնակցի վերաբերյալ կազմում է սույն կարգով սահմանված ձևին համապատասխան արձանագրություն և առցանց եղանակով ուղարկում է հաղթող մասնակցին այն ստորագրելու և անհրաժեշտ փաստաթղթերը ներկայացնելու համար:
- **Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը ստորագրված արձանագրությունն ու Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի 22-րդ կետում նշված փաստաթղթերը**՝ ֆիզ. անձանց համար՝ ՀՀ քաղաքացին՝ անձը հաստատող փաստաթղթի, փախստական անձը՝ նույնականացման քարտի կամ ճամփորդական փաստաթղթի, օտարերկրյա քաղաքացին՝ անձնագրի պատճենները և թարգմանությունը, իրավ. անձանց համար՝ գրանցման և հիմնադիր փաստաթղթերի պատճենները, իսկ քաղաքացիների, իրավաբանական անձանց գործադիր մարմնի ղեկավարի և լիազորված անձանց համար՝ անձը հաստատող փաստաթղթերի պատճենները, ինչպես նաև գրավոր հավաստում այն մասին, որ ՀՀ օրենքներով կամ դիմորդի (հայտատուի) կանոնադրությամբ տվյալ գույքը տվյալ ձևով գնելու համար պետական համապատասխան մարմինների համաձայնություն չի պահանջվում կամ, որ պահանջվող համաձայնություններն ստացված են (կցելով այդ համաձայնագրերը), հաղթողի կողմից տրված լիազորագիրը (եթե արձանագրությունն ստորագրում է լիազորված անձը), **աճուրդի կայացման օրվանից մինչև հաջորդ աշխատանքային օրվա ավարտը, առցանց եղանակով փոխանցում է կազմակերպչին:**

Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է արձանագրությունն ստորագրելուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում փոխանցել լոտի գինն ամբողջությամբ՝ հաշվանցելով նախավճարը՝ ՀՀ ֆինանսների նախարարության գործառնական վարչության 900445101463 հաշվեհամարին:

*** Աճուրդի Կազմակերպիչը նախավճարը, աճուրդը կայանալուց կամ չկայացած հայտարարվելու պահից 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում, վերադարձնում է աճուրդում չհաղթած մասնակիցներին՝ մասնակցության հայտում նշված հաշվեհամարին:**

- Աճուրդի հաղթողի կողմից սահմանված ժամկետում վճարումները չկատարելու դեպքում մուծված նախավճարը չի վերադարձվում, աճուրդը համարվում է չկայացած և լոտ (եր)-ը վաճառելու նպատակով կազմակերպվում է նոր աճուրդ՝ նույն պայմաններով:

***Ուշադրություն. աճուրդի ընթացքը կարող եք հետևել առցանց եղանակով https://www.e-auctions.am կայքում:**