

ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

16.03.2026թ. ժամը 12:00–ին Արագածոտն մարզի Աշտարակի համայնքապետարանի շենքում կկայանա համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի աճուրդ-վանառք.

Լոտ 1. Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքի Ուլատիտիկ 2-րդ թաղամաս, 3-րդ փողոց, N 11 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0099-0017/ 643քմ բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս: Մեկնարկային գինը սահմանել շուկայական գնահատման արժեքի 100%-ի չափով՝ 8 364 000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 2. Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքի Ուլատիտիկ 2-րդ թաղամաս, 3-րդ փողոց, N 13 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0099-0016/ 662,9քմ բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս: Մեկնարկային գինը սահմանել շուկայական գնահատման արժեքի 100%-ի չափով՝ 8 622 000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 3. Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքի Արա-1 թաղամաս, 8-րդ փողոց, N 17 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0790-0010/ 4745քմ բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամաս: Մեկնարկային գինը սահմանել շուկայական գնահատման արժեքի 100%-ի չափով՝ 24 493 000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 4. Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքի Վաղարշապատի խճուղի, N 6/3 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0410-0236/ 17339,5քմ բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամաս: Մեկնարկային գինը սահմանել շուկայական գնահատման արժեքի 100%-ի չափով՝ 101 033 000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 5. Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքի Արարատյան փողոց, N 74/7 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0096-0135/ 85,1քմ բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս: Մեկնարկային գինը սահմանել շուկայական գնահատման արժեքի 100%-ի չափով՝ 792 000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 6. Աշտարակ համայնքի Արագածոտն բնակավայր, 1-ին փողոց, N 11/1 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-017-0025-0015/ 404,5քմ բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամաս: Մեկնարկային գինը սահմանել շուկայական գնահատման արժեքի 100%-ի չափով՝ 1 179 000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 7. Աշտարակ համայնքի Տեղեր բնակավայր, Այգեգործական թաղամաս, 12-րդ փողոց, N 31 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-106-0127-0017/ 561,3քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս: Մեկնարկային գինը սահմանել շուկայական գնահատման արժեքի 100%-ի չափով՝ 2 100 000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 8. Աշտարակ համայնքի Տեղեր բնակավայր, Այգեգործական թաղամաս, 13-րդ փողոց, N 16 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-106-0127-0011/ 493քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս: Մեկնարկային գինը սահմանել շուկայական գնահատման արժեքի 100%-ի չափով՝ 1 844 000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 9. Աշտարակ համայնքի Տեղեր բնակավայր, Այգեգործական թաղամաս, 13-րդ փողոց, N 18 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-106-0127-0012/ 471քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս: Մեկնարկային գինը սահմանել շուկայական գնահատման արժեքի 100%-ի չափով՝ 1 762 000 ՀՀ դրամ:

Լոս 10. Աշտարակ համայնքի Տեղեր բնակավայր, Այգեգործական թաղամաս, 13-րդ փողոց, N 19 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-106-0128-0017/ 511,46քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս: Մեկնարկային գինը սահմանել շուկայական գնահատման արժեքի 100%-ի չափով՝ 1 913 000 ՀՀ դրամ:

Լոս 11. Աշտարակ համայնքի Տեղեր բնակավայր, Այգեգործական թաղամաս, 13-րդ փողոց, N 13 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-106-0128-0020/ 509քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս: Մեկնարկային գինը սահմանել շուկայական գնահատման արժեքի 100%-ի չափով՝ 1 904 000 ՀՀ դրամ:

Լոս 12. Աշտարակ համայնքի Տեղեր բնակավայր, Այգեգործական թաղամաս, 13-րդ փողոց, N 17 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-106-0128-0018/ 505,21քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս: Մեկնարկային գինը սահմանել շուկայական գնահատման արժեքի 100%-ի չափով՝ 1 890 000 ՀՀ դրամ:

Լոս 13. Աշտարակ համայնքի Տեղեր բնակավայր, Այգեգործական թաղամաս, 13-րդ փողոց, N 20 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-106-0127-0013/ 472քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս: Մեկնարկային գինը սահմանել շուկայական գնահատման արժեքի 100%-ի չափով՝ 1 870 000 ՀՀ դրամ:

Լոս 14. Աշտարակ համայնքի Տեղեր բնակավայր, Այգեգործական թաղամաս, 13-րդ փողոց, N 11 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-106-0128-0021/ 501քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս: Մեկնարկային գինը սահմանել շուկայական գնահատման արժեքի 100%-ի չափով՝ 1 874 000 ՀՀ դրամ:

Լոս 15. Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0815-0270/ 0,634264հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող: Մեկնարկային գինը սահմանել շուկայական գնահատման արժեքի 100%-ի չափով՝ 28 660 000 ՀՀ դրամ:

Լոս 16. Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0815-0260/ 0,624074հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող: Մեկնարկային գինը սահմանել շուկայական գնահատման արժեքի 100%-ի չափով՝ 28 205 000 ՀՀ դրամ:

Լոս 17. Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0815-0265/ 1,844723հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող: Մեկնարկային գինը սահմանել շուկայական գնահատման արժեքի 100%-ի չափով՝ 53 246 000 ՀՀ դրամ:

Լոս 18. Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0815-0268/ 0,643645հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող: Մեկնարկային գինը սահմանել շուկայական գնահատման արժեքի 100%-ի չափով՝ 29 090 000 ՀՀ դրամ:

Լոս 19. Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0815-0261/ 0,543545հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող: Մեկնարկային գինը սահմանել շուկայական գնահատման արժեքի 100%-ի չափով՝ 24 566 000 ՀՀ դրամ:

Լոս 20. Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0815-0263/ 0,271614հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող: Մեկնարկային գինը սահմանել շուկայական գնահատման արժեքի 100%-ի չափով՝ 13 085 000 ՀՀ դրամ:

Լոս 21. Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0815-0267/ 0,522127հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող: Մեկնարկային գինը սահմանել շուկայական գնահատման արժեքի 100%-ի չափով՝ 23 598 000 ՀՀ դրամ:

Հողամասերն ապահովված են մոտեցման ճանապարհով, հողամասերի նկատմամբ սահմանափակումներ և սերվիտուտներ չկան: Հայտի ներկայացման համար անհրաժեշտ է վճարել 10 000 ՀՀ դրամ տեղական վճար՝ աճուրդի մասնակցության համար: Հայտ ներկայացրած մասնակիցները նախքան աճուրդի սկսելը վճարում են նախավճար՝ մեկնարկային գնի 50%-ի

չափով և մուտքի վճար՝ 5000 ՀՀ դրամ: Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով: Անուրդի արդյունքում յուրաքանչյուր լոտի հաղթող մասնակից 10 օրվա ընթացքում պարտավոր է ամբողջությամբ վճարել սակարկությունների արդյունքում ձևավորված գինը, որի չվճարելու դեպքում նախավճարը չի վերադարձվում, ինչպես նաև պարտավոր է վճարել լոտի շուկայական գնահատման համար համայնքի կողմից վճարված գումարը:

Հայտերն ընդունվում են մինչև 13.03.2026թ:

Հողամասերի վարձակալության իրավունքի տրամադրման մրցույթ.

Լոտ 1. Աշտարակ համայնքի Նոր Երզնկա բնակավայրում գտնվող, 02-116-0139-0025 ծածկագրով 0,6347հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով : Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 60 000 /վաթսուն հազար/ ՀՀ դրամ:

Լոտ 2. Աշտարակ համայնքի Անտառուտ բնակավայրում գտնվող, 02-010-0111-0129 ծածկագրով 0,5328հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով : Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 50 000 /հիսուն հազար/ ՀՀ դրամ:

Լոտ 3. Աշտարակ համայնքի Կոշ բնակավայրում գտնվող, 02-061-0107-036 ծածկագրով 0,4հա գյուղատնտեսական նշանակության այլ հողատեսք 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 50 000 /հիսուն հազար/ ՀՀ դրամ:

Մրցույթի լոտերի նախավճարը՝ մեկնարկային գնի 5%-ի չափով: Նախավճարը մուծվում է մրցույթի անցկացման օրը: Եթե մասնակիցը մրցույթում չի հաղթել, ապա նախավճարի գումարը վերադարձվում է նրան: Մրցույթում հաղթած անձի հետ պայմանագիր կնքելիս նրա մուծած նախավճարի գումարը հաշվարկվում է կնքված պայմանագրով պարտավորությունների կատարման հաշվում: Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

Հայտերն ընդունվում են մինչև 11.03.2026թ:

*Մանրամասների համար դիմել մրցութային և անուրդային հանձնաժողովին:
Հեռ. /0232/ 3-10-26*