**ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ**

**07.04.2025թ. ժամը 12:00–ին**Արագածոտն մարզի Աշտարակի համայնքապետարանի շենքում կկայանա համայնքային սեփականություն հանդիսացող **հողամասերի աճուրդ-վաճառք.**

***Լոտ 1.*** Աշտարակ համայնքի Ագարակ բնակավայրում գտնվող 02-004-0217-0001 ծածկագրով 0,1398հա այլ հողատեսք և 02-004-0207-0080 ծածկագրով 0,2862հա այլ հողատեսք։

***Լոտ 2.***Աշտարակ համայնքի Աղձք բնակավայրում գտնվող 02-008-0148-0025 ծածկագրով 1,0604հա այլ հողատեսք և 02-008-0165-0035 ծածկագրով 0,3054հա այլ հողատեսք։

***Լոտ 3.*** Աշտարակ համայնքի Կոշ բնակավայրում գտնվող 02-061-0200-0127 ծածկագրով 1,53հա այլ հողատեսք։

***Լոտ 4.***Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաք, Վ. Համբարձումյան փողոց, N 1/3 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0115-0097/ 415քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 5.***Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաք, Վառոյի Ձորակ 3-րդ թաղամաս, N 116 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0029-0028/ 1405քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 6.***Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաք, Արա-2 թաղամաս, 8-րդ փողոց, N 2/1 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0414-0062/ 1212քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 7.*** Աշտարակ համայնքի ՈՒջան բնակավայր, Զորավար Անդրանիկի փողոց, 13-րդ փակուղի, N 2 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-109-0081-0010/ 510քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 8.*** Աշտարակ համայնքի Արագածոտն բնակավայր, 9-րդ փողոց, N 13 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-017-0038-0006/ 1190քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 9***. Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաք, Ն․ Աշտարակեցու փողոց, N 82/26 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0042-0283/ 24քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 10.*** Աշտարակ համայնքի Օշական բնակավայր, Մ. Հովհաննիսյան փողոց, 6-րդ փակուղի, N 14/4 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-113-0082-0044/ 267քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 11***. Աշտարակ համայնքի Աղձք բնակավայր, 4-րդ փողոց, N 32/1 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-008-0010-0120/ 351քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 12.***Աշտարակ համայնքի Աղձք բնակավայր, 6-րդ փողոց, N 8/2 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-008-0524-0005/ 455քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 13.*** Աշտարակ համայնքի Անտառուտ բնակավայր, 10-րդ փողոց, 6-րդ փակուղի, N 12 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-010-0035-0002/ 1142քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 14.***Աշտարակ համայնքի Անտառուտ բնակավայր, 10-րդ փողոց, 6-րդ փակուղի, N 10 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-010-0035-0003/ 1149,9քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 15.*** Աշտարակ համայնքի Տեղեր բնակավայր, 5-րդ փողոց, N 15 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-106-0002-0011/ 925,9քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 16.*** Աշտարակ համայնքի ՈՒշի բնակավայր, 9-րդ փողոց, N 1/2 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-108-0027-0050/ 600քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 17.*** Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաք, Արա-2 թաղամաս, 8-րդ փողոց, N 16/1 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0414-0061/ 1212քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 18.***Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաք, Արա-2 թաղամաս, 17-րդ փողոց, N 2/1 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0419-0069/ 1189քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 19***. Աշտարակ համայնքի Ղազարավան բնակավայր, 1-ին փողոց, N 38/5 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-068-0019-0136/ 1418քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս։

Հողամասերն ապահովված են մոտեցման ճանապարհով, հողամասերի նկատմամբ սահմանափակումներ և սերվիտուտներ չկան: N 1, 2, 3 լոտերի մեկնարկային գինը հաշվել կադաստրային արժեքի 200%-ի չափով, N 9 լոտի մեկնարկային գինը՝ 500 000 ՀՀ դրամ, մյուս լոտերի համար՝ կադաստրային արժեքի 100%-ի չափով, նախավճարը` մեկնարկային գնի 50%-ի չափով: Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

Հայտերն ընդունվում են մինչև**04.04.2025թ:**

**Հողամասերի վարձակալության իրավունքի տրամադրման մրցույթ.**

**Լոտ 1.** Աշտարակ համայնքի Արտաշավան բնակավայրում գտնվող, 02-020-0501-0511 ծածկագրով 2,2616հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 150 000 /մեկ հարյուր հիսուն հազար/ ՀՀ դրամ։

***Լոտ 2***. Աշտարակ համայնքի Նոր Երզնկա բնակավայրում գտնվող, 07-050-0139-0025 ծածկագրով 0,6347հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 60 000 /վաթսուն հազար/ ՀՀ դրամ:

***Լոտ 3.***Աշտարակ համայնքի Անտառուտ բնակավայրում գտնվող, 02-010-0111-0129 ծածկագրով 0,5328հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 50 000 /հիսուն հազար/ ՀՀ դրամ:

***Լոտ 4.***Աշտարակ համայնքի Աղձք բնակավայրում գտնվող, 02-008-0118-0156 ծածկագրով 0,58488հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 60 000 /վաթսուն հազար/ ՀՀ դրամ: ***Լոտ 5.***Աշտարակ համայնքի Օշական բնակավայրում գտնվող, 02-113-0239-0132 ծածկագրով 0,012հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 5 000 /հինգ հազար/ ՀՀ դրամ:

**Լոտ 6.** Աշտարակ համայնքի Նոր Եդեսիա բնակավայրում գտնվող, 02-080-0120-0099 ծածկագրով 0,1684հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 15 000 /տասնհինգ հազար/ ՀՀ դրամ:

***Լոտ 7.*** Աշտարակ համայնքի Սաղմոսավան բնակավայրում գտնվող, 02-093-0002-0114 ծածկագրով 0,01658հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 5 000 /հինգ հազար/ ՀՀ դրամ: Մրցույթի լոտերի նախավճարը՝ մեկնարկային գնի 5%-ի չափով: Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

Հայտերն ընդունվում են մինչև **02.04.2025թ:**

Մանրամասների համար դիմել մրցութային և աճուրդային հանձնաժողովին:

Հեռ. /0232/ 3-10-26                                                                                                                           Աշտարակի համայնքապետարան