**ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ**

***06.03.2025թ. ժամը 12:00–ին Արագածոտն մարզի Աշտարակի համայնքապետարանի շենքում կկայանա համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի աճուրդ-վաճառք.***

***Լոտ 1***. Աշտարակ համայնքի Սասունիկ բնակավայրում գտնվող 02-095-0211-0123 ծածկագրով 1,5562հա այլ հողատեսք։

***Լոտ 2.*** Աշտարակ համայնքի Սասունիկ բնակավայրում գտնվող 02-095-0211-0124 ծածկագրով 0,28649հա այլ հողատեսք և 02-095-0220-0045 ծածկագրով 0,56138հա վարելահող։

***Լոտ 3.*** Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաք, Պ. Պռոշյան փողոց, N 10/9 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0177-0145/ 22քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 4.***Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաք, Պ. Պռոշյան փողոց, N 10/10 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0177-0142/ 22քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 5.*** Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաք, Տիգրան Մեծի փողոց, N 29/12 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0130-0216/ 20,16քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 6.*** Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաք, ՈՒլատիտիկ 2-րդ թաղամաս, 7-րդ փողոց, N 1/1 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0195-0034/ 3050քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 7.***Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաք, Արարատյան փողոց, N 74/7 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0096-0134/ 140,6քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս /հողամասը զուրկ է տրանսպորտային միջոցների ճանապարհից/:

***Լոտ 8.*** Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաք, Տիգրան Մեծի փողոց, N 69/14 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0843-0320/ 25,96քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

 ***Լոտ 9.*** Աշտարակ համայնքի Կարբի բնակավայր, 16-րդ փողոց, N 7/5 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-058-0010-0047/ 503,7քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 10.*** Աշտարակ համայնքի Արագածոտն բնակավայր, 9-րդ փողոց, N 12 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-017-0026-0008/ 1266քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 11.*** Աշտարակ համայնքի Արագածոտն բնակավայր, 7-րդ փողոց, 2-րդ նրբանցք, N 32 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-017-0033-0001/ 1241քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 12.***Աշտարակ համայնքի Արագածոտն բնակավայր, 11-րդ փողոց, N 2 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-017-0041-0001/ 990քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 13.***Աշտարակ համայնքի Արագածոտն բնակավայր, 7-րդ փողոց, 2-րդ նրբանցք, N 28 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-017-0033-0003/ 1238քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 14.*** Աշտարակ համայնքի Տեղեր բնակավայր, Այգեգործական 12-րդ փողոց, N 29 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-106-0127-0018/ 505,42քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 15.*** Աշտարակ համայնքի Տեղեր բնակավայր, Այգեգործական 13-րդ փողոց, N 22 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-106-0127-0014/ 476,56քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 16.*** Աշտարակ համայնքի Տեղեր բնակավայր, Այգեգործական 12-րդ փողոց, N 32 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-106-0125-0021/ 516,64քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 17.*** Աշտարակ համայնքի Տեղեր բնակավայր, Այգեգործական 12-րդ փողոց, N 34 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-106-0125-0022/ 520քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 18.*** Աշտարակ համայնքի Տեղեր բնակավայր, Այգեգործական 11-րդ փողոց, N 36 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-106-0122-0020/ 489քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

 ***Լոտ 19.***Աշտարակ համայնքի Տեղեր բնակավայր, Այգեգործական 10-րդ փողոց, N 43 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-106-0122-0049/ 507քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 20.*** Աշտարակ համայնքի Տեղեր բնակավայր, Այգեգործական 10-րդ փողոց, N 37 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-106-0122-0052/ 501քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 21*** .Աշտարակ համայնքի Տեղեր բնակավայր, Այգեգործական 12-րդ փողոց, N 33 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-106-0127-0016/ 495,66քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 22.*** Աշտարակ համայնքի Փարպի բնակավայր, Ղ. Փարպեցու փողոց, N 49/2 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-110-0050-0146/ 1087քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 23.*** Աշտարակ համայնքի Փարպի բնակավայր, Ղ. Փարպեցու փողոց, N 49/4 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-110-0050-0141/ 1087քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 24.***Աշտարակ համայնքի Փարպի բնակավայր, Ղ. Փարպեցու փողոց, N 49/5 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-110-0050-0145/ 1086քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 25.*** Աշտարակ համայնքի Փարպի բնակավայր, Ղ. Փարպեցու փողոց, N 49/6 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-110-0050-0142/ 1086քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 26.*** Աշտարակ համայնքի Փարպի բնակավայր, Ղ. Փարպեցու փողոց, N 49/7 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-110-0050-0144/ 1086քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 27.***Աշտարակ համայնքի Փարպի բնակավայր, Ղ. Փարպեցու փողոց, N 49/8 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-110-0050-0143/ 1086քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

 Հողամասերն /բացառությամբ ***N 7 լոտի***/ ապահովված են մոտեցման ճանապարհով, հողամասերի նկատմամբ սահմանափակումներ և սերվիտուտներ չկան: ***N 1, 2 լոտերի***մեկնարկային գինը հաշվել կադաստրային արժեքի 200%-ի չափով, ***N 3, 4 լոտերի*** մեկնարկային գինը 700 000 ՀՀ դրամ, ***N 5, 8 լոտերի*** մեկնարկային գինը 500 000 ՀՀ դրամ, ***N 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 և 21 լոտերի*** մեկնարկային գինը հաշվել կադաստրային արժեքի 500%-ի չափով, մյուս լոտերի համար՝ կադաստրային արժեքի 100%-ի չափով, նախավճարը` մեկնարկային գնի 50%-ի չափով: Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

***Հայտերն ընդունվում են մինչև 03.03.2025թ:***

***Հողամասերի վարձակալության իրավունքի տրամադրման մրցույթ.***

   ***Լոտ 1.*** Աշտարակ համայնքի Ագարակ բնակավայր 1-ին փողոց, N 60/2 հասցեում գտնվող, 02-004-0224-0048 ծածկագրով 0,0425հա բնակավայրերի նշանակության այլ հողամաս 50 տարի ժամկետով՝ կանաչապատման և ծառատնկման նպատակով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 30 000 /երեսուն հազար/ ՀՀ դրամ։  ***Լոտ 2.*** Աշտարակ համայնքի Օհանավան բնակավայրում գտնվող, 02-112-0213-0060 ծածկագրով 0,141հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 15 000 /տասնհինգ հազար/ ՀՀ դրամ: ***Լոտ 3.*** Աշտարակ համայնքի Փարպի բնակավայրում գտնվող, 02-110-0050-0098 ծածկագրով 0,0116հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 5 000 /հինգ հազար/ ՀՀ դրամ:

***Հողամասերի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման մրցույթ.***

   ***Լոտ 1.***Աշտարակ համայնքի Սասունիկ բնակավայրի 1-ին փողոց, N 14/9 հասցեում գտնվող, 02-095-0012-0104 ծածկագրով 45,6քմ բնակավայրերի նշանակության ընդհանուր օգտագործման հողամաս՝ 50 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վճարի մեկնարկային գինը 40 000 /քառասուն հազար/ ՀՀ դրամ։ ***Լոտ 2.*** Աշտարակ համայնքի Սասունիկ բնակավայրի 1-ին փողոց, N 14/10 հասցեում գտնվող, 02-095-0012-0105 ծածկագրով 42,6քմ բնակավայրերի նշանակության ընդհանուր օգտագործման հողամաս՝ 50 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վճարի մեկնարկային գինը 35 000 /երեսունհինգ հազար/ ՀՀ դրամ։ Մրցույթների լոտերի նախավճարը՝ մեկնարկային գնի 5%-ի չափով: Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

***Հայտերն ընդունվում են մինչև 03.03.2025թ:***

  Մանրամասների համար դիմել մրցութային և աճուրդային հանձնաժողովին:

  Հեռ. /0232/ 3-10-26

 ***Աշտարակի համայնքապետարան***