**ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ**

**14.02.2025թ. ժամը 12:00–ին Արագածոտն մարզի Աշտարակի համայնքապետարանի շենքում կկայանա համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի աճուրդ-վաճառք**.

  **Լոտ 1.** Աշտարակ համայնքի Փարպի բնակավայրում գտնվող 02-110-0126-0240 ծածկագրով 0,41824հա վարելահող:

**Լոտ 2.** Աշտարակ համայնքի Նոր Եդեսիա բնակավայրում գտնվող 02-080-0102-0160 ծածկագրով 0,943հա վարելահող և 02-080-0102-0159 ծածկագրով 0,1հա վարելահող:

**Լոտ 3.** Աշտարակ համայնքի Կոշ բնակավայրում գտնվող 02-061-0124-0015 ծածկագրով 0,6623հա այլ հողատեսք։

**Լոտ 4.** Աշտարակ համայնքի Օշական բնակավայրում գտնվող 02-113-0109-0041 ծածկագրով 0,3032հա այլ հողատեսք։

**Լոտ 5.** Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքում գտնվող 02-001-0303-0009 ծածկագրով 0,12153հա վարելահող, 02-001-0769-0014 ծածկագրով 0,2157հա վարելահող և 02-001-0533-0279 ծածկագրով 0,02328հա այլ հողատեսք:

**Լոտ 6.** Աշտարակ համայնքի Ագարակ բնակավայրում գտնվող 02-004-0105-0123 ծածկագրով 0,4422հա պտ. կորիզավոր։

**Լոտ 7**. Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաք, Պ. Պռոշյան փողոց, N 9/5 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0177-0146/ 25,8քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

**Լոտ 8.** Աշտարակ համայնքի Օհանավան բնակավայր, 18-րդ փողոց, N 1/1 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-112-0016-0060/ 440,5քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

**Լոտ 9.** Աշտարակ համայնքի Նոր Երզնկա բնակավայր, 2-րդ փողոց, N 28/6 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 07-050-0024-0008/ 158քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

**Լոտ 10.** Աշտարակ համայնքի Նոր Երզնկա բնակավայր, 38-րդ փողոց, N 10 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 07-050-0028-0007/ 630քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

**Լոտ 11.** Աշտարակ համայնքի Ոսկեվազ բնակավայր, N 2/1 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-087-0201-0023/ 2089,8քմ արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողամաս:

**Լոտ 12.** Աշտարակ համայնքի Կոշ բնակավայր, 15-րդ փողոց, N 5/1 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-061-0026-0058/ 3000քմ բնակավայրերի նշանակության խառը կառուցապատման հողամաս:

**Լոտ 13.** Աշտարակ համայնքի Կոշ բնակավայր, 24-րդ փողոց, N 3 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-061-0062-0002/ 1180քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

**Լոտ 14**. Աշտարակ համայնքի Դպրեվանք բնակավայր, 7-րդ փողոց, N 2 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-039-0007-0016/ 852քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

**Լոտ 15.** Աշտարակ համայնքի Օշական բնակավայր, Այգեստանի փողոց, 7-րդ նրբանցք, N 5 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-113-0041-0007/ 553քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

**Լոտ 16.** Աշտարակ համայնքի Օշական բնակավայր, Ձախ ափի փողոց, N 49/1 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-113-0101-0001/ 1219քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

**Լոտ 17.** Աշտարակ համայնքի Տեղեր բնակավայր, 4-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, N 2 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-106-0019-0025/ 364,9քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

**Լոտ 18.** Աշտարակ համայնքի Տեղեր բնակավայր, Այգեգործական թաղամաս, 10-րդ փողոց, N 36 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-106-0121-0020/ 436քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

**Լոտ 19.** Աշտարակ համայնքի Փարպի բնակավայր, Գ. Գրիգորյան փողոց, N 3/1 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-110-0038-0010/ 211,8քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

**Լոտ 20.** Աշտարակ համայնքի Կարբի բնակավայր, 16-րդ փողոց, N 4/4 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-058-0009-0114/ 785,2քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

**Լոտ 21.** Աշտարակ համայնքի Կարբի բնակավայր, 14-րդ փողոց, N 4/1 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-058-0010-0048/ 1189,3քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

**Լոտ 22.** Աշտարակ համայնքի Ոսկեվազ բնակավայրում գտնվող 02-087-0201-0015 ծածկագրով 0,39292հա այլ հողատեսք և 02-087-0201-0026 ծածկագրով 0,05474հա այլ հողատեսք:

**Լոտ 23.** Աշտարակ համայնքի Ոսկեվազ բնակավայրում գտնվող 02-087-0201-0027 ծածկագրով 0,1544հա այլ հողատեսք, 02-087-0201-0017 ծածկագրով 0,1243հա այլ հողատեսք և 02-087-0327-0020 ծածկագրով 0,09162հա վարելահող:

Հողամասերն ապահովված են մոտեցման ճանապարհով, հողամասերի նկատմամբ սահմանափակումներ և սերվիտուտներ չկան: **N 1, 2, 3, 4, 5, 6, 22, 23 լոտերի** մեկնարկային գինը հաշվել կադաստրային արժեքի 200%-ի չափով, **N 7 լոտի** մեկնարկային գինը 500 000 ՀՀ դրամ, **N 18 լոտի** մեկնարկային գինը հաշվել կադաստրային արժեքի 300%-ի չափով, մյուս լոտերի համար՝ կադաստրային արժեքի 100%-ի չափով, նախավճարը` մեկնարկային գնի 50%-ի չափով: Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

   Հայտերն ընդունվում են մինչև 11.02.2025թ:

   **Հողամասերի վարձակալության իրավունքի տրամադրման մրցույթ.**

 **Լոտ 1.** Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքում գտնվող, 02-001-0694-0133 ծածկագրով 0,09հա գյուղատնտեսական նշանակության հողամաս /0,08572հա-արոտավայր և 0,00428հա-վարելահող/ 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 10 000 /տասը հազար/ ՀՀ դրամ։

**Լոտ 2.** Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքում գտնվող, 02-001-0777-0147 ծածկագրով 0,8144հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 80 000 /ութսուն հազար/ ՀՀ դրամ։

**Լոտ 3.** Աշտարակ համայնքի Նոր Եդեսիա բնակավայրում գտնվող, 02-080-0020-0099 ծածկագրով 0,1684հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 15 000 /տասնհինգ հազար/ ՀՀ դրամ:

**Լոտ 4.** Աշտարակ համայնքի Նոր Եդեսիա բնակավայրում գտնվող, 02-080-0120-0098 ծածկագրով 0,3498հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 35 000 /երեսունհինգ հազար/ ՀՀ դրամ:

**Լոտ 5.** Աշտարակ համայնքի Բյուրական բնակավայրում գտնվող, 02-028-0310-0209 ծածկագրով 0,3հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 20 000 /քսան հազար/ ՀՀ դրամ:

**Լոտ 6.** Աշտարակ համայնքի Փարպի բնակավայրում գտնվող, 02-110-0050-0139 ծածկագրով 0,0502հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 8 000 /ութ հազար/ ՀՀ դրամ:

**Հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման մրցույթ.**

**Լոտ 1.** Աշտարակ համայնքի Բազմաղբյուր բնակավայրի 5-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, N 3 հասցեում գտնվող, 02-024-0952-0008 ծածկագրով 100քմ բնակավայրերի նշանակության ընդհանուր օգտագործման հողամաս՝ 50 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վճարի մեկնարկային գինը 30 000 /երեսուն հազար/ ՀՀ դրամ։ Մրցույթների լոտերի նախավճարը՝ մեկնարկային գնի 5%-ի չափով: Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

 Հայտերն ընդունվում են մինչև 11.02.2025թ:

Մանրամասների համար դիմել մրցութային և աճուրդային հանձնաժողովին:

 Հեռ./0232/3-10-26

**Աշտարակի համայնքապետարան**