***18.11.2024թ. ժամը 12:00–ին Արագածոտն մարզի Աշտարակի համայնքապետարանի շենքում կկայանա համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի աճուրդ-վաճառք.***

***Լոտ 1.*** Աշտարակ համայնքի Օհանավան բնակավայրում գտնվող 02-112-0140-0072 ծածկագրով 0,33294հա այլ հողատեսք և 02-112-0101-0073 ծածկագրով 0,87412հա վարելահող:

***Լոտ 2***. Աշտարակ համայնքի Կոշ բնակավայրում գտնվող 02-061-0200-0125 ծածկագրով 1,19248հա այլ հողատեսք և 02-061-0106-0240 ծածկագրով 0,4796հա այլ հողատեսք:

***Լոտ 3.*** Աշտարակ համայնքի Կոշ բնակավայրում գտնվող 02-061-0200-0126 ծածկագրով 3,1691հա այլ հողատեսք:

***Լոտ 4.*** Աշտարակ համայնքի Արտաշավան բնակավայրում գտնվող 02-020-0401-0001 ծածկագրով 1,003հա վարելահող։

***Լոտ 5***. Աշտարակ համայնքի Արտաշավան բնակավայրում գտնվող 02-020-0501-0082 ծածկագրով 0,607հա վարելահող և 02-020-0501-0088 ծածկագրով 1,1879հա վարելահող։

***Լոտ 6.*** Աշտարակ համայնքի Անտառուտ բնակավայրում գտնվող 02-010-0109-0013 ծածկագրով 0,5046հա վարելահող։

***Լոտ 7***. Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաք, Արա-1 թաղամաս, 3-րդ փողոց, N 66 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0152-0044/ 1078քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 8.*** Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաք, Լինչի փողոց, N 21/1 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0859-0674/ 160,84քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 9.*** Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաք, Մ. Խորենացու փողոց, N 37/1 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0012-0162/ 1400քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 10.*** Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաք, Գ. Նարեկացու փողոց, N 128/3 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0859-0681/ 21քմ բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 11.*** Աշտարակ համայնքի Դպրեվանք բնակավայր, 2-րդ փողոց, N 17-25 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-039-0001-0058/ 6118քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 12.*** Աշտարակ համայնքի ՈՒշի բնակավայր, 4-րդ փողոց, N 25 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-108-0022-0033/ 586քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 13.*** Աշտարակ համայնքի ՈՒշի բնակավայր, 12-րդ փողոց, 2-րդ նրբանցք, N 1/1 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-108-0002-0027/ 335,5քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 14.*** Աշտարակ համայնքի Օհանավան բնակավայր, 19-րդ փողոց, N 34/1 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-112-0016-0043/ 615քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 15.*** Աշտարակ համայնքի Արագածոտն բնակավայր, 1-ին փողոց, N 35 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-017-0016-0005/ 1156քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 16.*** Աշտարակ համայնքի Արագածոտն բնակավայր, 7-րդ փողոց, 2-րդ նրբանցք, N 2 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-017-0032-0010/ 881քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 17.*** Աշտարակ համայնքի Արագածոտն բնակավայր, 3-րդ փողոց, N 66 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-017-0015-0009/ 663քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 18.*** Աշտարակ համայնքի Կարբի բնակավայր, 9-րդ փողոց, 2-րդ նրբանցք, N 17 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-058-0060-0033/ 776,5քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 19.*** Աշտարակ համայնքի Ղազարավան բնակավայր, 1-ին փողոց, 4-րդ նրբանցք, N 8/1 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-068-0034-0006/ 500քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 20***. Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաք, Արցախ թաղամաս, 4-րդ փողոց, N 1 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0550-0031/ 15205քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 21***. Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաք, Արա-2 թաղամաս, 4-րդ փողոց, N 2/1 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0402-0028/ 1462քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

Հողամասերն ապահովված են մոտեցման ճանապարհով, հողամասերի նկատմամբ սահմանափակումներ և սերվիտուտներ չկան: ***N 1, 2, 3, 4, 5, 6 լոտերի*** 1քմ-ի մեկնարկային գինը հաշվել կադաստրային արժեքի 200%-ի չափով, մյուս լոտերի համար՝ կադաստրային արժեքի 100%-ի չափով, նախավճարը` մեկնարկային գնի 50%-ի չափով: Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

   Հայտերն ընդունվում են մինչև 15.11.2024թ:

***Հողամասերի վարձակալության իրավունքի տրամադրման մրցույթ.***

   ***Լոտ 1.***Աշտարակ համայնքի Օհանավան բնակավայրում գտնվող, 02-112-0141-0068 ծածկագրով 2,04379հա գյուղատնտեսական նշանակության հողամաս /1,65756հա-արոտավայր և 0,38623հա-վարելահող/ 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 150 000 /մեկ հարյուր հիսուն հազար/ ՀՀ դրամ։

***Լոտ 2.*** Աշտարակ համայնքի Օհանավան բնակավայրում գտնվող, 02-112-0145-0016 ծածկագրով 0,03657հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 4 000 /չորս հազար/ ՀՀ դրամ։

***Լոտ 3.*** Աշտարակ համայնքի Օհանավան բնակավայրում գտնվող, 02-112-0141-0067 ծածկագրով 3,99711հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 300 000 /երեք հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ։

***Լոտ 4***. Աշտարակ համայնքի Արտաշավան բնակավայրում գտնվող, 02-020-0102-0552 ծածկագրով 1,108հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 100 000 /մեկ հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ։

***Լոտ 5.***Աշտարակ համայնքի Փարպի բնակավայրում գտնվող, 02-110-0125-0007 ծածկագրով 1,6679հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 80 000 /ութսուն հազար/ ՀՀ դրամ։

***Լոտ 6.*** Աշտարակ համայնքի Փարպի բնակավայրում գտնվող, 02-110-0105-0013 ծածկագրով 1,00096հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 50 000 /հիսուն հազար/ ՀՀ դրամ։

   ***Հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման մրցույթ.***

   ***Լոտ 1.***Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքի Գեներալ Սաֆարյան փողոց, N 15 հասցեում գտնվող, 02-001-0265-0110 ծածկագրով 70քմ բնակավայրերի նշանակության ընդհանուր օգտագործման հողամաս՝ 60 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վճարի մեկնարկային գինը 45 000 /քառասունհինգ հազար/ ՀՀ դրամ։ Մրցույթների լոտերի նախավճարը՝ մեկնարկային գնի 5%-ի չափով: Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

   Հայտերն ընդունվում են մինչև 13.11.2024թ:

   Մանրամասների համար դիմել մրցութային և աճուրդային հանձնաժողովին:

   Հեռ. /0232/ 3-10-26                                                                                  ***Աշտարակի համայնքապետարան***