**23.09.2024թ. ժամը 12:00–ին**Արագածոտն մարզի Աշտարակի համայնքապետարանի շենքում կկայանա համայնքային սեփականություն հանդիսացող**հողամասերի աճուրդ-վաճառք.**
***Լոտ 1***. Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքում գտնվող 02-001-0685-0001 ծածկագրով 0,2944հա վարելահող:
***Լոտ 2.*** Աշտարակ համայնքի Օրգով բնակավայրում գտնվող 02-114-0114-0109 ծածկագրով 1,4451հա այլ հողատեսք։
***Լոտ 3.*** Աշտարակ համայնքի Աղձք բնակավայրում գտնվող 02-008-0102-0065 ծածկագրով 0,1036հա այլ հողատեսք։
***Լոտ 4.***Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաք, Մ. Մաշտոցի փողոց, N 75/3 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0746-0014/ 85,7քմ բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամաս:
***Լոտ 5.*** Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաք, Պ. Պռոշյան փողոց, N 16/7 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0042-0278/ 38քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:
***Լոտ 6***. Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաք, Տիգրան Մեծի փողոց, N 35/45 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0130-0215/ 22,6քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:
***Լոտ 7.*** Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաք, ՈՒլատիտիկ 2-րդ թաղամաս, 7-րդ փողոց, N 85 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0127-0005/ 591,1քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:
***Լոտ 8.*** Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաք, Տիգրան Մեծի փողոց, N 93/30 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0843-0315/ 20քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:
***Լոտ 9***. Աշտարակ համայնքի Աղձք բնակավայր, 21-րդ փողոց, N 29/1 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-008-0066-0004/ 2007քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:
***Լոտ 10.***Աշտարակ համայնքի Աղձք բնակավայր, 6-րդ փողոց, N 29/1 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-008-0106-0004/ 1684քմ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական օբյեկտների նպատակային նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական հողամաս:
***Լոտ 11.***Աշտարակ համայնքի Նոր Երզնկա բնակավայր, 4-րդ փողոց, N 39/2 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 07-050-0007-0065/ 342,6քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:
***Լոտ 12***. Աշտարակ համայնքի Արագածոտն բնակավայր, 3-րդ փողոց, N 66 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-017-0015-0009/ 663քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:
***Լոտ 13.*** Աշտարակ համայնքի Ոսկեվազ բնակավայր, Արագածի փողոց, 6-րդ նրբանցք, N 8 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-087-0351-0009/ 2945քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:
***Լոտ 14.*** Աշտարակ համայնքի Տեղեր բնակավայր, Այգեգործական թաղամաս, 10-րդ փողոց, N 38 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-106-0121-0021/ 436 քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:
***Լոտ 15.***Աշտարակ համայնքի Տեղեր բնակավայր, Այգեգործական թաղամաս, 10-րդ փողոց, N 40 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-106-0121-0022/ 448,8քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:
***Լոտ 16***. Աշտարակ համայնքի Տեղեր բնակավայր, Այգեգործական թաղամաս, 10-րդ փողոց, N 44 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-106-0121-0024/ 411,8քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:
***Լոտ 17.*** Աշտարակ համայնքի Տեղեր բնակավայր, Այգեգործական թաղամաս, 10-րդ փողոց, N 46 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-106-0121-0025/ 424,85քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:
***Լոտ 18.***Աշտարակ համայնքի Տեղեր բնակավայր, Այգեգործական թաղամաս, 10-րդ փողոց, N 48 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-106-0121-0026/ 489,2քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:
***Լոտ 19.***Աշտարակ համայնքի Տեղեր բնակավայր, Այգեգործական թաղամաս, 9-րդ փողոց, N 46 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-106-0118-0025/ 492քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:
***Լոտ 20.***Աշտարակ համայնքի Տեղեր բնակավայր, Այգեգործական թաղամաս, 9-րդ փողոց, N 52 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-106-0118-0028/ 511,9քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:
Հողամասերն ապահովված են մոտեցման ճանապարհով, հողամասերի նկատմամբ սահմանափակումներ և սերվիտուտներ չկան: N 1, 3 լոտերի 1քմ-ի մեկնարկային գինը հաշվել կադաստրային արժեքի 200%-ի չափով, N 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 լոտերի համար՝ 300%-ի չափով, մյուս լոտերի համար՝ կադաստրային արժեքի 100%-ի չափով, նախավճարը` մեկնարկային գնի 50%-ի չափով: Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

Հայտերն ընդունվում են մինչև **20.09.2024թ:**

***Հողամասերի վարձակալության իրավունքի տրամադրման մրցույթ.***

***Լոտ 1.*** Աշտարակ համայնքի Արտաշավան բնակավայրում գտնվող, 02-020-0102-0678 ծածկագրով 1,69572հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 130 000 /մեկ հարյուր երեսուն հազար/ ՀՀ դրամ։                                                                                ***Լոտ 2.*** Աշտարակ համայնքի Արտաշավան բնակավայրում գտնվող, 02-020-0101-0405 ծածկագրով 0,3197հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 30 000 /երեսուն հազար/ ՀՀ դրամ։                                                                              ***Լոտ 3.*** Աշտարակ համայնքի Աղձք բնակավայրում գտնվող, 02-008-0132-0642 ծածկագրով 0,2061հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 20 000 /քսան հազար/ ՀՀ դրամ։     ***Լոտ 4.*** Աշտարակ համայնքի Աղձք բնակավայրում գտնվող, 02-008-0106-0260 ծածկագրով 1,5221հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 150 000 /մեկ հարյուր հիսուն հազար/ ՀՀ դրամ։                                                                               ***Լոտ 5.*** Աշտարակ համայնքի ՈՒշի բնակավայրում գտնվող, 02-108-0232-0127 ծածկագրով 0,50631հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 50 000 /հիսուն հազար/ ՀՀ դրամ։   ***Լոտ 6.*** Աշտարակ համայնքի ՈՒշի բնակավայրում գտնվող, 02-108-0232-0124 ծածկագրով 0,23245հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 25 000 /քսանհինգ հազար/ ՀՀ դրամ։                                                                                ***Լոտ 7.*** Աշտարակ համայնքի ՈՒշի բնակավայրում գտնվող, 02-108-0044-0016 ծածկագրով 0,06958հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 10 000 /տասը հազար/ ՀՀ դրամ։

***Լոտ 8.*** Աշտարակ համայնքի Օհանավան բնակավայրում գտնվող, 02-112-0203-0089 ծածկագրով 0,11425հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 10 000 /տասը հազար/ ՀՀ դրամ։                                                                                          ***Լոտ 9.*** Աշտարակ համայնքի Օհանավան բնակավայրում գտնվող, 02-112-0203-0086 ծածկագրով 0,43986հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 40 000 /քառասուն հազար/ ՀՀ դրամ։                                                                                          ***Լոտ 10.*** Աշտարակ համայնքի Օհանավան բնակավայրում գտնվող, 02-112-0140-0071 ծածկագրով 0,40527հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 40 000 /քառասուն հազար/ ՀՀ դրամ։                                                                                          ***Լոտ 11.*** Աշտարակ համայնքի Օհանավան բնակավայրում գտնվող, 02-112-0145-0016 ծածկագրով 0,03657հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 4 000 /չորս հազար/ ՀՀ դրամ։

***Լոտ 12.*** Աշտարակ համայնքի Կարբի բնակավայրում գտնվող, 02-058-0898-0006 ծածկագրով 0,29931հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 30 000 /երեսուն հազար/ ՀՀ դրամ։ Մրցույթների լոտերի նախավճարը՝ մեկնարկային գնի 5%-ի չափով: Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

Հայտերն ընդունվում են մինչև**18.09.2024թ:**

**Մանրամասների համար դիմել մրցութային և աճուրդային հանձնաժողովին:**

**Հեռ. /0232/ 3-10-26**

**Աշտարակի համայնքապետարան**