**ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ**

***19.07.2024թ. ժամը 12:00–ին Արագածոտն մարզի Աշտարակի համայնքապետարանի շենքում կկայանա համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի աճուրդ-վաճառք.***

***Լոտ 1.*** Աշտարակ համայնքի Ագարակ բնակավայրում գտնվող 02-004-0219-0038 ծածկագրով 0,1129հա վարելահող, 02-004-0010-0008 ծածկագրով 0,0111հա, 02-004-0010-0007 ծածկագրով 0,0122հա և 02-004-0209-0232 ծածկագրով 0,2207հա այլ հողատեսքեր։

***Լոտ 2.*** Աշտարակ համայնքի Ագարակ բնակավայրում գտնվող 02-004-0213-0053 ծածկագրով 0,01701հա և 02-004-0104-0031 ծածկագրով 0,3802հա այլ հողատեսքեր։

***Լոտ 3.*** Աշտարակ համայնքի Աղձք բնակավայրում գտնվող 02-008-0145-1080 ծածկագրով 0,67հա այլ հողատեսք։

***Լոտ 4.*** Աշտարակ համայնքի Ոսկեհատ բնակավայրում գտնվող 02-086-0114-0052 ծածկագրով 1,34981հա այլ հողատեսք։

***Լոտ 5.*** Աշտարակ համայնքի Ոսկեհատ բնակավայրում գտնվող 02-086-0114-0055 ծածկագրով 0,15067հա և 02-086-0114-0057 ծածկագրով 0,3665հա այլ հողատեսքեր։

***Լոտ 6.*** Աշտարակ համայնքի Ոսկեհատ բնակավայրում գտնվող 02-086-0115-0020 ծածկագրով 0,33436հա, 02-086-0115-0021 ծածկագրով 0,0668հա և 02-086-0115-0018 ծածկագրով 0,09208հա այլ հողատեսքեր։

***Լոտ 7.*** Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքում գտնվող 02-001-0698-0003 ծածկագրով 0,22274հա վարելահող,

***Լոտ 8.*** Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաք, Արա-2 թաղամաս, 8-րդ փողոց, N 37/1 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0417-0065/ 300քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 9.***Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաք, ՈՒլատիտիկ-2 թաղամաս, 3-րդ փողոց, N 6 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0091-0050/ 333քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 10.*** Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաք, Գեղազնիկի փողոց, N 10/17 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0106-0409/ 9,3քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 11.***Աշտարակ համայնքի Արագածոտն բնակավայր, 1-ին փողոց, N 3 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-017-0031-0012/ 1183քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 12.*** Աշտարակ համայնքի Արագածոտն բնակավայր, 7-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, N 19 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-017-0031-0001/ 1083քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 13.*** Աշտարակ համայնքի Դպրեվանք բնակավայր, 2-րդ փողոց, N 22-24 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-039-0001-0057/ 3738,9քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 14.*** Աշտարակ համայնքի Անտառուտ բնակավայր, 5-րդ փողոց, N 4/2 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-010-0001-0003/ 2105քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 15.*** Աշտարակ համայնքի Օշական բնակավայր, Մ. Հովհաննիսյան փողոց, 6-րդ փակուղի, N 14/3 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-113-0082-0020/ 770քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 16.*** Աշտարակ համայնքի Օշական բնակավայր, Ձախ ափի փողոց, 3-րդ նրբանցք, N 14 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-113-0093-0060/ 600քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 17.*** Աշտարակ համայնքի Օշական բնակավայր, Ձախ ափի փողոց, 3-րդ նրբանցք, N 8 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-113-0093-0061/ 600քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 18.*** Աշտարակ համայնքի Օշական բնակավայր, Ձախ ափի փողոց, N 48/5 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-113-0093-0062/ 600քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 19.*** Աշտարակ համայնքի Օշական բնակավայր, Դպրոցական փողոց, N 69 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-113-0051-0011/ 1511քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 20.*** Աշտարակ համայնքի Օշական բնակավայր, Դպրոցական փողոց, N 66 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-113-0055-0124/ 621քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 21.*** Աշտարակ համայնքի Արտաշավան բնակավայր, Հ․ Մանուչարյան փողոց, 1-ին փակուղի, N 2/1 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-020-0002-0004/ 1104,58քմ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական հողամաս։

***Լոտ 22.*** Աշտարակ համայնքի Կոշ բնակավայր, 26-րդ փողոց, N 4 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-061-0062-0007/ 1257,4քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս։

***Լոտ 23.*** Աշտարակ համայնքի Կոշ բնակավայր, 1-ին փողոց, N 54/1 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-061-0022-0061/ 400քմ բնակավայրերի նշանակության խառը կառուցապատման հողամաս։

***Լոտ 24.*** Աշտարակ համայնքի Կոշ բնակավայր, 1-ին փողոց, N 69/2 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-061-0031-0016/ 410քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս։ Հողամասերն ապահովված են մոտեցման ճանապարհով, հողամասերի նկատմամբ սահմանափակումներ և սերվիտուտներ չկան:

***N 1, 3, 4, 5, 6, 7 լոտերի և N 2 լոտի 0,01701հա*** հողամասի 1քմ-ի մեկնարկային գինը հաշվել կադաստրային արժեքի 200%-ի չափով, մյուս լոտերի համար՝ կադաստրային արժեքի 100%-ի չափով, նախավճարը` մեկնարկային գնի 50%-ի չափով: Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

  Հայտերն ընդունվում են մինչև 16.07.2024թ:

***Հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման մրցույթ.***

***Լոտ 1***. Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքի Ն. Աշտարակեցու փողոց, N 82/26 հասցեում գտնվող, 02-001-0042-0266 ծածկագրով 24քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս՝ 50 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վճարի մեկնարկային գինը 30 000 /երեսուն հազար/ ՀՀ դրամ։

***Հողամասերի վարձակալության իրավունքի տրամադրման մրցույթ.***

***Լոտ 1.*** Աշտարակ համայնքի Նոր Երզնկա բնակավայրում գտնվող, 07-050-0122-0151 ծածկագրով 2,52787հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 200 000 /երկու հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ։

***Լոտ 2.*** Աշտարակ համայնքի Օշական բնակավայրում գտնվող, 02-113-0232-0052 ծածկագրով 1,15305հա գյուղատնտեսական նշանակության հողամաս /1,0774հա-արոտավայր և 0,07565հա-վարելահող/ 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 110 000 /մեկ հարյուր տասը հազար/ ՀՀ դրամ։

***Լոտ 3.*** Աշտարակ համայնքի Օշական բնակավայրում գտնվող, 02-113-0239-0126 ծածկագրով 0,12917հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 13 000 /տասներեք հազար/ ՀՀ դրամ։

***Լոտ 4.*** Աշտարակ համայնքի Ագարակ բնակավայրում գտնվող, 02-004-0103-0026 ծածկագրով 1,72637հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 120 000 /մեկ հարյուր քսան հազար/ ՀՀ դրամ։

Մրցույթների լոտերի նախավճարը՝ մեկնարկային գնի 5%-ի չափով: Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

  Հայտերն ընդունվում են մինչև 16.07.2024թ:

  Մանրամասների համար դիմել մրցութային և աճուրդային հանձնաժողովին:

 Հեռ./0232/3-10-26

***Աշտարակի համայնքապետարան***