**ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ**

**14.06.2024թ. ժամը 12:00–ին Արագածոտն մարզի Աշտարակի համայնքապետարանի շենքում կկայանա համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի աճուրդ-վաճառք.**

**Լոտ 1**. Աշտարակ համայնքի Օհանավան բնակավայրում գտնվող 02-112-0146-0139 ծածկագրով 0,33758հա և 02-112-0146-0140 ծածկագրով 0,44625հա պտղատու այգիներ /կորիզավոր/։

**Լոտ 2.** Աշտարակ համայնքի Ոսկեվազ բնակավայրում գտնվող 02-087-0231-0043 ծածկագրով 0,03185հա, 02-087-0231-0044 ծածկագրով 0,0726հա, 02-087-0201-0025 ծածկագրով 0,3582հա և 02-087-0201-0024 ծածկագրով 0,06372հա այլ հողատեսքեր:

**Լոտ 3.** Աշտարակ համայնքի Կարբի բնակավայրում գտնվող 02-058-0322-0067 ծածկագրով 0,0232հա, 02-058-0292-0002 ծածկագրով 1,35428հա, 02-058-0321-0100 ծածկագրով 0,08629հա, 02-058-0321-0102 ծածկագրով 0,09857հա և 02-058-0318-0200 ծածկագրով 0,13469հա այլ հողատեսքեր, 02-058-0338-0101 ծածկագրով 0,02809 և 02-058-0338-0032 ծածկագրով 0,07877հա վարելահողեր:

**Լոտ 4.** Աշտարակ համայնքի Սասունիկ բնակավայրում գտնվող 02-095-0228-0040 ծածկագրով 1,32973հա վարելահող։

**Լոտ 5.** Աշտարակ համայնքի Կարբի բնակավայր, 1-ին փողոց, 6-րդ նրբանցք, N 2 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-058-0010-0043/ 395,4քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

**Լոտ 6.** Աշտարակ համայնքի Կարբի բնակավայր, 11-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, N 24/2 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-058-0106-0010/ 403,8քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

**Լոտ 7.** Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաք, Արա-2 թաղամաս, 2-րդ փողոց, N 43/1 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0411-0066/ 1214քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

**Լոտ 8.** Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաք, Արա-2 թաղամաս, 2-րդ փողոց, N 39/1 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0411-0065/ 1216քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

**Լոտ 9.** Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաք, Արա-2 թաղամաս, 4-րդ փողոց, N 21/1 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0407-0071/ 1209քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս: Հողամասերն ապահովված են մոտեցման ճանապարհով, հողամասերի նկատմամբ սահմանափակումներ և սերվիտուտներ չկան:

**N 1, 3 և 4 լոտերի** 1քմ-ի մեկնարկային գինը հաշվել կադաստրային արժեքի 200%-ի չափով, մյուս լոտերի համար՝ կադաստրային արժեքի 100%-ի չափով, նախավճարը` մեկնարկային գնի 50%-ի չափով: Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

  Հայտերն ընդունվում են մինչև 11.06.2024թ:

**Հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման մրցույթ.**

**Լոտ 1.** Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքի ՈՒլատիտիկ-2 թաղամաս, 7-րդ փողոց, N 78/2 հասցեում գտնվող, 02-001-1627-0004 ծածկագրով 47քմ բնակավայրերի նշանակության ընդհանուր օգտագործման հողամաս՝ 60 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վճարի մեկնարկային գինը 12 000 /տասներկու հազար/ ՀՀ դրամ։

**Լոտ 2.** Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքի ՈՒլատիտիկ-2 թաղամաս, 7-րդ փողոց, N 80/1 հասցեում գտնվող, 02-001-1627-0005 ծածկագրով 49քմ բնակավայրերի նշանակության ընդհանուր օգտագործման հողամաս՝ 60 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վճարի մեկնարկային գինը 15 000 /տասնհինգ հազար/ ՀՀ դրամ։

**Լոտ 3.** Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքի ՈՒլատիտիկ-2 թաղամաս, 7-րդ փողոց, N 82/1 հասցեում գտնվող, 02-001-1627-0003 ծածկագրով 50քմ բնակավայրերի նշանակության ընդհանուր օգտագործման հողամաս՝ 60 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վճարի մեկնարկային գինը 18 000 /տասնութ հազար/ ՀՀ դրամ։

**Լոտ 4.** Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքի ՈՒլատիտիկ-2 թաղամաս, 7-րդ փողոց, N 84/1 հասցեում գտնվող, 02-001-1627-0006 ծածկագրով 57քմ բնակավայրերի նշանակության ընդհանուր օգտագործման հողամաս՝ 60 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վճարի մեկնարկային գինը 20 000 /քսան հազար/ ՀՀ դրամ։

**Հողամասերի վարձակալության իրավունքի տրամադրման մրցույթ.**

**Լոտ 1.** Աշտարակ համայնքի Նոր Երզնկա բնակավայրում գտնվող, 07-050-0110-0044 ծածկագրով 0,9214հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 100 000 /մեկ հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ։

**Լոտ 2.** Աշտարակ համայնքի Տեղեր բնակավայրում գտնվող, 02-106-0210-0035 ծածկագրով 2,16647հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 200 000 /երկու հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ։ Մրցույթների լոտերի նախավճարը՝ մեկնարկային գնի 5%-ի չափով: Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

  Հայտերն ընդունվում են մինչև 11.06.2024թ:

  Մանրամասների համար դիմել մրցութային և աճուրդային հանձնաժողովին:

  Հեռ. /0232/ 3-10-26

**Աշտարակի համայնքապետարան**