**ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ**

***10.06.2024թ. ժամը 12:00–ին Արագածոտն մարզի Աշտարակի համայնքապետարանի շենքում կկայանա համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի աճուրդ-վաճառք.***
***Լոտ 1.***Աշտարակ համայնքի Նոր Երզնկա բնակավայրում գտնվող 07-050-0109-0091 ծածկագրով 0,70008հա վարելահող և 07-050-0146-0002 ծածկագրով 0,0428հա այլ հողատեսք։

***Լոտ 2.*** Աշտարակ համայնքի Նոր Երզնկա բնակավայրում գտնվող 07-050-0107-0141 ծածկագրով 0,81274հա վարելահող:

***Լոտ 3***. Աշտարակ համայնքի Օշական բնակավայրում գտնվող 02-113-0109-0034 ծածկագրով 1,4151հա այլ հողատեսք:

***Լոտ 4.*** Աշտարակ համայնքի Օշական բնակավայրում գտնվող 02-113-0109-0035 ծածկագրով 1,4437հա այլ հողատեսք:

***Լոտ 5.*** Աշտարակ համայնքի Օշական բնակավայրում գտնվող 02-113-0109-0036 ծածկագրով 1,0հա այլ հողատեսք:

***Լոտ 6.*** Աշտարակ համայնքի Օշական բնակավայրում գտնվող 02-113-0278-0183 ծածկագրով 1,2հա այլ հողատեսք:

***Լոտ 7***. Աշտարակ համայնքի Օշական բնակավայրում գտնվող 02-113-0109-0037 ծածկագրով 0,5հա այլ հողատեսք, 02-113-0239-0119 ծածկագրով 0,01718հա վարելահող և 02-113-0269-0018 ծածկագրով 0,0221հա այլ հողատեսք։

***Լոտ 8.*** Աշտարակ համայնքի Փարպի բնակավայր, Գ. Լուսավորչի փողոց, N 16/1 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-110-0038-0009/ 171քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 9.***Աշտարակ համայնքի Փարպի բնակավայր, Ս. Թորոսյան փողոց, N 106/1 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-110-0050-0102/ 780քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 10.*** Աշտարակ համայնքի Ղազարավան բնակավայր, 1-ին փողոց, 2-րդ նրբանցք, 2-րդ փակուղի, N 5 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-068-0019-0130/ 1200քմ բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 11***. Աշտարակ համայնքի Կոշ բնակավայր, 2-րդ փողոց, N 7/2 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-061-0020-0042/ 771,1քմ բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 12.***Աշտարակ համայնքի Օրգով բնակավայր, 7-րդ փողոց, N 11/1 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-114-0033-0012/ 979,5քմ բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 13***. Աշտարակ համայնքի Կարբի բնակավայր, 9-րդ փողոց, N 22/2 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-058-0057-0065/ 285,9քմ բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 14.*** Աշտարակ համայնքի Սասունիկ բնակավայր, 1-ին փողոց, N 5/19 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-095-0013-0099/ 122,7քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

Հողամասերն ապահովված են մոտեցման ճանապարհով, հողամասերի նկատմամբ սահմանափակումներ և սերվիտուտներ չկան:

***N 2, 3, 4, 5, 6 և 7 լոտերի***1քմ-ի մեկնարկային գինը հաշվել կադաստրային արժեքի 200%-ի չափով, մյուս լոտերի համար՝ կադաստրային արժեքի 100%-ի չափով, նախավճարը` մեկնարկային գնի 50%-ի չափով: Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

Հայտերն ընդունվում են մինչև 07.06.2024թ:

***Հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման մրցույթ.***

***Լոտ 1.*** Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքի Քասաղի կիրճ տեղամաս, N 8/3 հասցեում գտնվող, 02-001-0857-0103 ծածկագրով 678,4 հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր նպատակային նշանակության հանգստի համար նախատեսված հողամաս՝ 70 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վճարի մեկնարկային գինը 40 000 /քառասուն հազար/ ՀՀ դրամ։ Հողամասը ապահովված չէ տրանսպորտային միջոցներով մուտքի և ելքի ճանապարհով:

***Հողամասերի վարձակալության իրավունքի տրամադրման մրցույթ.***

***Լոտ 1.*** Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքում գտնվող, 02-001-0661-0011 ծածկագրով 0,31747հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 30 000 /երեսուն հազար/ ՀՀ դրամ։ ***Լոտ 2***. Աշտարակ համայնքի Օհանավան բնակավայրում գտնվող, 02-112-0072-0116 ծածկագրով 0,18158հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 20 000 /քսան հազար/ ՀՀ դրամ։

***Լոտ 3.*** Աշտարակ համայնքի Օհանավան բնակավայրում գտնվող, 02-112-0072-0118 ծածկագրով 0,20275հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 20 000 /քսան հազար/ ՀՀ դրամ։

***Լոտ 4***. Աշտարակ համայնքի Օհանավան բնակավայրում գտնվող, 02-112-0072-0103 ծածկագրով 0,00392հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 5 000 /հինգ հազար/ ՀՀ դրամ։

***Լոտ 5***. Աշտարակ համայնքի Օհանավան բնակավայրում գտնվող, 02-112-0072-0117 ծածկագրով 0,03334հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 10 000 /տասը հազար/ ՀՀ դրամ։

***Լոտ 6.*** Աշտարակ համայնքի Օհանավան բնակավայրում գտնվող, 02-112-0072-0049 ծածկագրով 0,00488հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 10 000 /տասը հազար/ ՀՀ դրամ։

***Լոտ 7.*** Աշտարակ համայնքի Օհանավան բնակավայրում գտնվող, 02-112-0213-0052 ծածկագրով 0,0497հա գյուղատնտեսական նշանակության հողամաս /0,0351հա-արոտավայր և 0,0146հա-վարելահող/ 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 10 000 /տասը հազար/ ՀՀ դրամ։

***Լոտ 8.*** Աշտարակ համայնքի Օհանավան բնակավայրում գտնվող, 02-112-0213-0057 ծածկագրով 0,2542հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 30 000 /երեսուն հազար/ ՀՀ դրամ։

***Լոտ 9.*** Աշտարակ համայնքի Օհանավան բնակավայրում գտնվող, 02-112-0213-0055 ծածկագրով 0,01271հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 10 000 /տասը հազար/ ՀՀ դրամ։

Մրցույթների լոտերի նախավճարը՝ մեկնարկային գնի 5%-ի չափով: Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

Հայտերն ընդունվում են մինչև 05.06.2024թ:

Մանրամասների համար դիմել մրցութային և աճուրդային հանձնաժողովին:
 ***Հեռ. /0232/ 3-10-26***

***Աշտարակի համայնքապետարան***