**ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ**

**29.04.2024թ. ժամը 12:00–ին Արագածոտն մարզի Աշտարակի համայնքապետարանի շենքում կկայանա համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի աճուրդ-վաճառք.**

**Լոտ 1.** Աշտարակ համայնքի Նոր Երզնկա բնակավայրում գտնվող 07-050-0114-0056 ծածկագրով 0,63772հա վարելահող և 07-050-0114-0103 ծածկագրով 0,28318հա այլ հողատեսք։

**Լոտ 2.** Աշտարակ համայնքի Նոր Երզնկա բնակավայրում գտնվող 07-050-0107-0139 ծածկագրով 0,95046հա վարելահող:

**Լոտ 3.** Աշտարակ համայնքի Օշական բնակավայրում գտնվող 02-113-0239-0117 ծածկագրով 0,0584հա վարելահող և 02-113-0109-0032 ծածկագրով 0,96232հա վարելահող։

**Լոտ 4.** Աշտարակ համայնքի Օշական բնակավայրում գտնվող 02-113-0109-0006 ծածկագրով 0,71461հա հողամաս /0,39482հա-վարելահող և 0,31979հա-այլ հողատեսք/ և 02-113-0244-0063 ծածկագրով 0,0289հա այլ հողատեսք։

**Լոտ 5.** Աշտարակ համայնքի Օշական բնակավայրում գտնվող 02-113-0238-0004 ծածկագրով 0,4619հա վարելահող։

**Լոտ 6.** Աշտարակ համայնքի Սաղմոսավան բնակավայրում գտնվող 02-093-0027-0035 ծածկագրով 7,95426հա այլ հողատեսք։

**Լոտ 7.** Աշտարակ համայնքի Ղազարավան բնակավայրում գտնվող 02-068-0024-0016 ծածկագրով 0,33հա հողամաս /0,1615հա-վարելահող և 0,1685հա-այլ հողատեսք/, 02-068-0053-0005 ծածկագրով 0,22հա այլ հողատեսք և 02-068-0416-0036 ծածկագրով 0,027հա այլ հողատեսք ։

**Լոտ 8.** Աշտարակ քաղաք, Արցախ թաղամաս, 6-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, N 22/2 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0742-0161/ 1133քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս։

**Լոտ 9.** Աշտարակ քաղաք, Արա-2 թաղամաս, 2-րդ փողոց, N 15/1 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0408-0069/ 1000քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս։

**Լոտ 10.** Աշտարակ քաղաք, Արա-2 թաղամաս, 2-րդ փողոց, N 19/1 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0408-0070/ 1000քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս։

**Լոտ 11.** Աշտարակ քաղաք, Արցախ թաղամաս, 3-րդ փողոց, N 24 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0252-0020/ 583քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս։

**Լոտ 12.** Աշտարակ քաղաքի Վ. Համբարձումյան փողոց, N 3/4 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0115-0093/ 42քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս։

**Լոտ 13.** Աշտարակ քաղաքի Տիգրան Մեծի փողոց, N 71/2 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0843-0305/ 17քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս։

**Լոտ 14.** Աշտարակ համայնքի Օհանավան բնակավայր, 1-ին փողոց, N 63/1 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-112-0033-0015/ 38,5քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

**Լոտ 15.** Աշտարակ համայնքի Անտառուտ բնակավայր, 10-րդ փողոց, 6-րդ փակուղի, N 14 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-010-0035-0001/ 1191քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

**Լոտ 16.** Աշտարակ համայնքի Ոսկեվազ բնակավայր, Մ. Մաշտոցի փողոց, N 51 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-087-0062-0017/ 2362,9քմ բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամաս:

**Լոտ 17.** Աշտարակ համայնքի Օշական բնակավայր, Մ. Նալբանդյան փողոց, 5-րդ նրբանցք N 14/1 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-113-0019-0017/ 1059քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս: Հողամասերն ապահովված են մոտեցման ճանապարհով, հողամասերի նկատմամբ սահմանափակումներ և սերվիտուտներ չկան:

**2, 4, 5, 6 լոտերի** 1քմ-ի մեկնարկային գինը հաշվել կադաստրային արժեքի 200%-ի չափով, մյուս լոտերի համար՝ կադաստրային արժեքի 100%-ի չափով, նախավճարը` մեկնարկային գնի 50%-ի չափով: Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

 Հայտերն ընդունվում են մինչև 26.04.2024թ:

**Հողամասերի վարձակալության իրավունքի տրամադրման մրցույթ.**

**Լոտ 1.** Աշտարակ համայնքի Արտաշավան բնակավայրում գտնվող, 02-020-0201-0003 ծածկագրով 0,038867հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 10 000 /տասը հազար/ ՀՀ դրամ։

 **Լոտ 2.** Աշտարակ համայնքի Նոր Երզնկա բնակավայրում գտնվող, 07-050-0122-0151 ծածկագրով 2,52787հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 200 000 /երկու հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ։

**Լոտ 3.** Աշտարակ համայնքի Օշական բնակավայրում գտնվող, 02-113-0239-0123 ծածկագրով 0,2194հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 20 000 /քսան հազար/ ՀՀ դրամ։

**Լոտ 4.** Աշտարակ համայնքի Տեղեր բնակավայրում գտնվող, 02-106-0221-0002 ծածկագրով 3,3352հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 150 000 /մեկ հարյուր հիսուն հազար/ ՀՀ դրամ։

**Լոտ 5.** Աշտարակ համայնքի Արտաշավան բնակավայրում գտնվող, 02-020-0102-0678 ծածկագրով 1,69572հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 130 000 /մեկ հարյուր երեսուն հազար/ ՀՀ դրամ։

 Մրցույթի լոտերի նախավճարը՝ մեկնարկային գնի 5%-ի չափով: Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

   Հայտերն ընդունվում են մինչև 23.04.2024թ:

   Մանրամասների համար դիմել մրցութային և աճուրդային հանձնաժողովին:

   Հեռ. /0232/3-10-26 .                                                                                                       **Աշտարակի համայնքապետարան**