**ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ**

**07.03.2024թ. ժամը 12:00 -ին Արագածոտն մարզի Աշտարակի համայնքապետարանի շենքում կկայանա համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի աճուրդ-վաճառք.**

**Լոտ 1.** Աշտարակ համայնքի Անտառուտ բնակավայրում գտնվող 02-010-0110-0054 ծածկագրով 0,435հա վարելահող:

**Լոտ 2.** Աշտարակ համայնքի Բյուրական բնակավայրում գտնվող 02-028-0318-0099 ծածկագրով 0,306հա այլ հողատեսք:

**Լոտ 3.** Աշտարակ համայնքի Բյուրական բնակավայրում գտնվող 02-028-0318-0098 ծածկագրով 0,654հա այլ հողատեսք:

**Լոտ 4.** Աշտարակ համայնքի Բյուրական բնակավայրում գտնվող 02-028-0318-0034 ծածկագրով 0,2843հա խոտհարք:

**Լոտ 5.** Աշտարակ համայնքի Բազմաղբյուր բնակավայրում գտնվող 02-024-0116-0032 ծածկագրով 0,55256հա այլ հողատեսք:

**Լոտ 6.** Աշտարակ համայնքի Բազմաղբյուր բնակավայրում գտնվող 02-024-0111-0119 ծածկագրով 0,161հա այլ հողատեսք, 02-024-0209-0026 ծածկագրով 0,1269հա այլ հողատեսք և 02-024-0111-0017 ծածկագրով 0,1742հա այլ հողատեսք:

**Լոտ 7.** Աշտարակ համայնքի Կոշ բնակավայրում գտնվող 02-061-0126-0007 ծածկագրով 4,00364հա վարելահող:

**Լոտ 8.** Աշտարակ համայնքի Կոշ բնակավայրում գտնվող 02-061-0126-0006 ծածկագրով 4,02769հա վարելահող:

**Լոտ 9.** Աշտարակ համայնքի Օհանավան բնակավայրում գտնվող 02-112-0147-0182 ծածկագրով 0,39068հա պտղատու այգի /կորիզավոր/, 02-112-0147-0171 ծածկագրով 0,261հա պտղատու այգի /հնդավոր/ և 02-112-0144-0088 ծածկագրով 0,07122հա խոտհարք:

**Լոտ 10.** Աշտարակ քաղաքի ՈՒլատիտիկ 2-րդ թաղամաս, 8-րդ փողոց, N 2/1 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0195-0033/ 601քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

**Լոտ 11.** Աշտարակ համայնքի Անտառուտ բնակավայր, 1-ին փողոց, N 33/1 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-010-0001-0017/ 340քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

**Լոտ 12.** Աշտարակ համայնքի Նոր Եդեսիա բնակավայր, 11-րդ փողոց, N 11 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-080-0009-0111/ 409,7քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

**Լոտ 13.** Աշտարակ համայնքի ՈՒշի բնակավայր, 2-րդ փողոց, 5-րդ նրբանցք, N 8 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-108-0063-0001/ 1488քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

**Լոտ 14.** Աշտարակ համայնքի Փարպի բնակավայր, Ղ. Փարպեցու փողոց, N 49 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-110-0050-0121/ 5970,9քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

**Լոտ 15.** Աշտարակ համայնքի Սասունիկ բնակավայրում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-095-0053-0026/ 3648քմ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական օբյեկտների հողեր նպատակային նշանակության արդյունաբերական օբյեկտների հողամաս:

**Լոտ 16.** Աշտարակ համայնքի Սասունիկ բնակավայրում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-095-0053-0027/ 1187քմ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական օբյեկտների հողեր նպատակային նշանակության արդյունաբերական օբյեկտների հողամաս: Հողամասերն ապահովված են մոտեցման ճանապարհով, հողամասերի նկատմամբ սահմանափակումներ և սերվիտուտներ չկան: 1քմ-ի մեկնարկային գինը հաշվել կադաստրային արժեքի 100%-ի չափով, նախավճարը` մեկնարկային գնի 50%-ի չափով: Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

  Հայտերն ընդունվում են մինչև 04.03.2024թ:

  **Հողամասերի վարձակալության իրավունքի տրամադրման մրցույթ.**

 **Լոտ 1.** Աշտարակ համայնքի Օշական բնակավայրում գտնվող, 02-113-0239-0121 ծածկագրով 0,0781հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 10 000 /տասը հազար/ ՀՀ դրամ:

**Լոտ 2.** Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքում գտնվող, 02-001-0694-0132 ծածկագրով 0,09002հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 10 000 /տասը հազար/ ՀՀ դրամ:

**Լոտ 3.** Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքում գտնվող, 02-001-0694-0133 ծածկագրով 0,09հա գյուղատնտեսական նշանակության հողամաս /0,08572հա-արոտավայր և 0,00428հա-վարելահող/ 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 10 000 /տասը հազար/ ՀՀ դրամ:

**Լոտ 4.** Աշտարակ համայնքի Ավան բնակավայրում գտնվող, 02-012-0211-0003 ծածկագրով 0,23611հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 25 000 /քսանհինգ հազար/ ՀՀ դրամ:

**Լոտ 5.** Աշտարակ համայնքի Տեղեր բնակավայրում գտնվող, 02-106-0221-0002 ծածկագրով 3,3352հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարիմ եկնարկային գինը 150 000 /մեկ հարյուր հիսուն հազար/ ՀՀ դրամ: Մրցույթի լոտերի նախավճարը ՝մեկնարկային գնի 5%-ի չափով: Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

  Հայտերն ընդունվում են մինչև 04.03.2024թ:

  Մանրամասների համար դիմել մրցութային և աճուրդային հանձնաժողովին:

Հեռ. /0232/ 3-10-26

                                                                                                          **Աշտարակի համայնքապետարան**