**ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ**

**13.02.2024թ. ժամը 12:00-ին Արագածոտն մարզի Աշտարակի համայնքապետարանի շենքում կկայանա համայնքային սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքերի աճուրդ-վաճառք.**

**Լոտ 1.** Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքի Վ. Պետրոսյան փողոց, N 1/1 շենք, N 3 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0865-0208-001-017/ 181,25քմ մակերեսով վարչական շենք՝ մեկնարկային գինը 61 100 000 / վաթսունմեկ միլիոն մեկ հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ: Գնորդը շենքի ընդհանուր օգտագործման 55,04քմ տարածքի և շենքի զբաղեցրած 570քմ հողամասի նկատմամբ ձեռք է բերում համապատասխան բաժնային սեփականության իրավունք:

**Լոտ 2.** Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքի Վ. Պետրոսյան փողոց, N 1/1 շենք, N 3/1 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0865-0208-001-016/ 70,74քմ մակերեսով վարչական շենք՝ մեկնարկային գինը 13 100 000 / տասներեք միլիոն մեկ հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ: Գնորդը շենքի զբաղեցրած 570քմ հողամասի նկատմամբ ձեռք է բերում համապատասխան բաժնային սեփականության իրավունք:

**Լոտ 3.** Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքի Վ. Պետրոսյան փողոց, N 1/1 շենք, N 3/2 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0865-0208-001-018/ 189,2քմ մակերեսով վարչական շենք՝ մեկնարկային գինը 63 800 000 / վաթսուներեք միլիոն ութ հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ: Գնորդը շենքի ընդհանուր օգտագործման 55,04քմ տարածքի և շենքի զբաղեցրած 570քմ հողամասի նկատմամբ ձեռք է բերում համապատասխան բաժնային սեփականության իրավունք: Լոտերի նախավճարը` մեկնարկային գնի 50%-ի չափով: Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

**Լոտ 4.** Աշտարակ քաղաքի Պ. Պռոշյան փողոց, N 10/5 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0177-0013/ 28,85քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

**Լոտ 5.** Աշտարակ քաղաքի Պ. Պռոշյան փողոց, N 10/7 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0177-0133/ 18քմ բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամաս:

**Լոտ 6.** Աշտարակ քաղաքի Վառոյի ձորակ, 3-րդ թաղամաս, N 100/2 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0022-0009/ 1051քմ բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամաս:

**Լոտ 7.** Աշտարակ համայնքի Օշական բնակավայր, Մաշտոցի փողոց, 10-րդ նրբանցք, N 2/1 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-113-0076-0024/ 20քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

**Լոտ 8.** Աշտարակ համայնքի Կարբի բնակավայրում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-058-0308-1031/ 0,09168հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող:

**Լոտ 9.** Աշտարակ համայնքի Կարբի բնակավայրում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-058-0321-0198/ 0,30179հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող:

**Լոտ 10.** Աշտարակ համայնքի Կարբի բնակավայրում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-058-0304-0228/ 0,2003հա գյուղատնտեսական նշանակության այլ հողատեսք: Հողամասերն ապահովված են մոտեցման ճանապարհով, հողամասերի նկատմամբ սահմանափակումներ և սերվիտուտներ չկան: 1քմ-ի մեկնարկային գինը հաշվել կադաստրային արժեքի 100%-ի չափով, նախավճարը` մեկնարկային գնի 50%-ի չափով: Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

 Հայտերն ընդունվում են մինչև 10.02.2024թ:

**Հողամասերի վարձակալության իրավունքի տրամադրման մրցույթ.**

**Լոտ 1**. Աշտարակ համայնքի Օհանավան բնակավայրում գտնվող, 02-112-0147-0164 ծածկագրով 0,1419հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 20 000 /քսան հազար/ ՀՀ դրամ:

**Լոտ 2.** Աշտարակ համայնքի Օհանավան բնակավայրում գտնվող, 02-112-0147-0165 ծածկագրով 0,06846հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 10 000 /տաս հազար/ ՀՀ դրամ:

**Լոտ 3.** Աշտարակ համայնքի Օհանավան բնակավայրում գտնվող, 02-112-0147-0166 ծածկագրով 0,90011հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 90 000 /իննսուն հազար/ ՀՀ դրամ:

**Լոտ 4.** Աշտարակ համայնքի Օհանավան բնակավայրում գտնվող, 02-112-0147-0180 ծածկագրով 0,2103հա գյուղատնտեսական նշանակության հողամաս /0,16343հա-արոտավայր և 0,04687հա-վարելահող/ 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 30 000 /երեսուն հազար/ ՀՀ դրամ:

**Լոտ 5.** Աշտարակ համայնքի Օհանավան բնակավայրում գտնվող, 02-112-0213-0054 ծածկագրով 0,18707հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 8000 /ութ հազար/ ՀՀ դրամ: Մրցույթի լոտերի նախավճարը՝ մեկնարկային գնի 5%-ի չափով: Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

Հայտերն ընդունվում են մինչև 08.02.2024թ:

 Մանրամասների համար դիմել մրցութային և աճուրդային հանձնաժողովին:

Հեռ. /0232/ 3-10-26

**Աշտարակի համայնքապետարան**