**ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ**

***22.01.2024թ. ժամը 12:00 -ին Արագածոտն մարզի Աշտարակի համայնքապետարանի շենքում կկայանա համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի աճուրդ-վաճառք.***

***Լոտ 1.***Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքում գտնվող 02-001-0677-0009 ծածկագրով 0,42771հա վարելահող, 02-001-0677-0004 ծածկագրով 0,35441հա վարելահող և 02-001-0677-0005 ծածկագրով 0,08412հա այլ հողատեսք:

***Լոտ 2.***Աշտարակ համայնքի Բյուրական բնակավայրում գտնվող 02-028-0330-0009 ծածկագրով 0,25291հա խոտհարք և 02-028-0332-0013 ծածկագրով 0,2355հա այլ հողատեսք:

***Լոտ 3.*** Աշտարակ համայնքի Օշական բնակավայրում գտնվող 02-113-0239-0118 ծածկագրով 0,1309հա վարելահող, 02-113-0236-0024 ծածկագրով 0,1505հա վարելահող, 02-113-0243-0085 ծածկագրով 0,04696հա վարելահող, 02-113-0243-0084 ծածկագրով 0,01048հա վարելահող, 02-113-0244-0062 ծածկագրով 0,0199հա այլ հողատեսք և 02-113-0248-0033 ծածկագրով 0,17109հա վարելահող:

***Լոտ 4.*** Աշտարակ համայնքի Նոր Երզնկա բնակավայրում գտնվող 07-050-0109-0091 ծածկագրով 0,70008հա վարելահող և 07-050-0146-0002 ծածկագրով 0,0428հա այլ հողատեսք:

***Լոտ 5.***Աշտարակ համայնքի Ղազարավան բնակավայրում գտնվող 02-068-0053-0005 ծածկագրով 0,22հա այլ հողատեսք, 02-068-0024-0016 ծածկագրով 0,33հա հողամաս /0,1615հա-վարելահող և 0,1685հա-այլ հողատեսք/ և 02-068-0416-0036 ծածկագրով 0,027հա այլ հողատեսք:

***Լոտ 6.***Աշտարակ քաղաքի Արա-2 թաղամաս, 18-րդ փողոց, N 15 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0422-0019/ 593քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 7.*** Աշտարակ քաղաքի Տիգրան Մեծի փողոց, N 73/11 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0843-0300/ 22,05քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 8.***Աշտարակ քաղաքի Պ. Պռոշյան փողոց, N 101/4 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0058-0181/ 82,7քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 9.***Աշտարակ քաղաքի Քասաղի փողոց, N 1/15 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0083-0052/ 850,2քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:՝

***Լոտ 10.*** Աշտարակ քաղաքի Արա-2 թաղամաս, 30-րդ փողոց, N 4 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0431-0059/ 600քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 11.***Աշտարակ համայնքի Ղազարավան բնակավայր, 3-րդ փողոց, 4-րդ փակուղի, N 10/1 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-068-0016-0037/ 400քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 12.*** Աշտարակ համայնքի Ղազարավան բնակավայր, 1-ին փողոց, 4-րդ նրբանցք, N 27/1 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-068-0037-0010/ 645քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 13.***Աշտարակ համայնքի Ղազարավան բնակավայր, 1-ին փողոց, 4-րդ նրբանցք, N 29/1 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-068-0037-0018/ 425քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 14.*** Աշտարակ համայնքի Փարպի բնակավայր, Դ. Տեր-Մկրտչյան 4-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, N 2/1 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-110-0078-0039/ 866,5քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 15.*** Աշտարակ համայնքի Աղձք բնակավայր, 20-րդ փողոց, N 11/1 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-008-0065-0017/ 1423,4քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 16.*** Աշտարակ համայնքի Ղազարավան բնակավայր, 1-ին փողոց, N 57 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-068-0033-0022/ 400քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

Հողամասերն ապահովված են մոտեցման ճանապարհով, հողամասերի նկատմամբ սահմանափակումներ և սերվիտուտներ չկան: 1քմ-ի մեկնարկային գինը հաշվել կադաստրային արժեքի 100%-ի չափով, նախավճարը` մեկնարկային գնի 50%-ի չափով: Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

Հայտերն ընդունվում են մինչև ***19.01.2024թ:***

***Հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման մրցույթ.***

***Լոտ 1.***Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքի Քասաղի կիրճ տեղանաս, N 28/3 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0861-0386/ 547,8քմ հատուկ պահպանվող տարածքների նպատակային նշանակության հանգստի համար նախատեսված հողամաս 50 /հիսուն/ տարի ժամկետով: Հողամասը ապահովված չէ տրանսպորտային միջոցների մուտքի և ելքի ճանապարհներով: Հողամասի տարեկան վճարի մեկնարկային գինը 70 000 /յոթանասուն հազար/ ՀՀ դրամ, նախավճարը՝մեկնարկային գնի 5%-ի չափով: Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

 Հայտերն ընդունվում են մինչև***17.01.2024թ:***

***Հողամասերի վարձակալության իրավունքի տրամադրման մրցույթ.***

***Լոտ 1.***Աշտարակ համայնքի Բյուրական բնակավայրում գտնվող, 02-028-0330-0042 ծածկագրով 1,96623հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով՝ գնման նախապատվության իրավունքով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 10 000 /տաս հազար/ ՀՀ դրամ:

***Լոտ 2.***Աշտարակ համայնքի Բյուրական բնակավայրում գտնվող, 02-028-0332-0011 ծածկագրով 0,396հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով՝ գնման նախապատվության իրավունքով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 20 000 /քսան հազար/ ՀՀ դրամ:

***Լոտ 3.***Աշտարակ համայնքի Նոր Երզնկա բնակավայրում գտնվող, 07-050-0139-0029 ծածկագրով 0,202հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով՝ գնման նախապատվության իրավունքով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 20 000 /քսան հազար/ ՀՀ դրամ:

***Լոտ 4.***Աշտարակ համայնքի Նոր Երզնկա բնակավայրում գտնվող, 07-050-0109-0092 ծածկագրով 0,0559հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով՝ գնման նախապատվության իրավունքով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 10 000 /տաս հազար/ ՀՀ դրամ:

***Լոտ 5.*** Աշտարակ համայնքի Օշական բնակավայրում գտնվող, 02-113-0239-0120 ծածկագրով 0,1001հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով՝ գնման նախապատվության իրավունքով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 15 000 /տասնհինգ հազար/ ՀՀ դրամ:

***Լոտ 6.*** Աշտարակ համայնքի Օհանավան բնակավայրում գտնվող, 02-112-0140-0068 ծածկագրով 2,35184հա գյուղատնտեսական նշանակության հողամաս /2,02254հա-արոտավայր և 0,3293հա-կորիզավոր/ 25 տարի ժամկետով՝ գնման նախապատվության իրավունքով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 120 000 /մեկ հարյուր քսան հազար/ ՀՀ դրամ:

***Լոտ 7.*** Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքում գտնվող, 02-001-0694-0129 ծածկագրով 0,18657հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով՝ գնման նախապատվության իրավունքով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 10 000 /տաս հազար/ ՀՀ դրամ: Մրցույթի լոտերի նախավճարը՝ մեկնարկային գնի 5%-ի չափով: Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

 Հայտերն ընդունվում են մինչև***17.01.2024թ:***

***Մանրամասների համար դիմել մրցութային և աճուրդային հանձնաժողովին:***

***Հեռ. /0232/ 3-10-26***

***Աշտարակի համայնքապետարան***