**ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ**

**04.12.2023թ. ժամը 12:00–ին Արագածոտն մարզի Աշտարակի համայնքապետարանի շենքում կկայանա համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի աճուրդ-վաճառք.**

**Լոտ 1.** Աշտարակ համայնքի Աղձք բնակավայրում գտնվող 02-008-0118-0152 ծածկագրով 0,275հա այլ հողատեսք, 02-008-0118-0149 ծածկագրով 0,14514հա այլ հողատեսք, 02-008-0577-0010 ծածկագրով 0,23552հա այլ հողատեսք և 02-008-0577-0011 ծածկագրով 0,10167հա այլ հողատեսք։

**Լոտ 2.**Աշտարակ համայնքի Աղձք բնակավայրում գտնվող 02-008-0145-1077 ծածկագրով 0,53հա այլ հողատեսք և 02-008-0118-0154 ծածկագրով 0,40001հա վարելահող։

**Լոտ 3.** Աշտարակ համայնքի Աղձք բնակավայրում գտնվող 02-008-0118-0153 ծածկագրով 0,6665հա վարելահող և 02-008-0120-0033 ծածկագրով 0,1342հա այլ հողատեսք։

**Լոտ 4.** Աշտարակ համայնքի Օհանավան բնակավայրում գտնվող 02-112-0197-0010 ծածկագրով 2,01398հա վարելահող։

**Լոտ 5.** Աշտարակ համայնքի Օհանավան բնակավայրում գտնվող 02-112-0197-0012 ծածկագրով 0,52հա վարելահող։

**Լոտ 6.** Աշտարակ քաղաք, Մուղնի, 2-րդ թաղամաս, N 141 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0339-0015/ 199,2քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս։

**Լոտ 7.** Աշտարակ քաղաք, Մուղնի, 3-րդ թաղամաս, N 7/1 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0371-0004/ 183,1քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս։

**Լոտ 8.** Աշտարակ քաղաքի Երևանյան փողոց, N 93/2 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0076-0004/ 907քմ բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամաս։

**Լոտ 9.** Աշտարակ քաղաքի Երևանյան փողոց, N 93/3 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0076-0003/ 1187քմ բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամաս։

**Լոտ 10.** Աշտարակ քաղաքի Նարեկ թաղամաս, 4-րդ փողոց, N 1/2 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0139-0111/ 585,3քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս։

**Լոտ 11.** Աշտարակ քաղաքի Ալիխանյան եղբայրների փողոց, N 7/3 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0139-0110/ 94,7քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս։

**Լոտ 12.**Աշտարակ քաղաքի Արարատյան փողոց, N 74/3 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0096-0117/ 158,3քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս։

**Լոտ 13.** Աշտարակ համայնքի Անտառուտ բնակավայր, 9-րդ փողոց, N 1/1 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-010-0027-0037/ 1553քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

**Լոտ 14.** Աշտարակ համայնքի Ղազարավան բնակավայր, 7-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, N 3/3 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-068-0027-0015/ 294քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

**Լոտ 15.** Աշտարակ համայնքի Սաղմոսավան բնակավայր, 1-ին փողոց, 3-րդ փակուղի, N 13 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-093-0011-0007/ 1092քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

**Լոտ 16.** Աշտարակ համայնքի Օշական բնակավայր, Մ. Մաշտոցի փողոց, N 4/21 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-113-0004-0021/ 186,8քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

**Լոտ 17.** Աշտարակ համայնքի Ագարակ բնակավայր, 3-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, N 2 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-004-0012-0028/ 240,4քմ բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամաս: Հողամասերն ապահովված են մոտեցման ճանապարհով, հողամասերի նկատմամբ սահմանափակումներ և սերվիտուտներ չկան: 1քմ-ի մեկնարկային գինը հաշվել կադաստրային արժեքի 100%-ի չափով, նախավճարը` մեկնարկային գնի 50%-ի չափով: Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

   Հայտերն ընդունվում են մինչև 01.12.2023թ:

**Հողամասերի վարձակալության իրավունքի տրամադրման մրցույթ.**

**Լոտ 1.** Աշտարակ համայնքի Կարբի բնակավայրում գտնվող, 02-058-0303-0503 ծածկագրով 0,1271հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով՝ գնման նախապատվության իրավունքով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 15 000 /տասնհինգ հազար/ ՀՀ դրամ։

**Լոտ 2.**Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքում գտնվող, 02-001-0684-0051 ծածկագրով 0,4597հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով՝ գնման նախապատվության իրավունքով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 30 000 /երեսուն հազար/ ՀՀ դրամ։

**Լոտ 3.**Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքում գտնվող, 02-001-0546-0019 ծածկագրով 0,137հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով՝ գնման նախապատվության իրավունքով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 15 000 /տասնհինգ հազար/ ՀՀ դրամ։

**Լոտ 4.**Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքում գտնվող, 02-001-0694-0130 ծածկագրով 0,0872հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով՝ գնման նախապատվության իրավունքով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 10 000 /տաս հազար/ ՀՀ դրամ։ Մրցույթի լոտերի նախավճարը՝ մեկնարկային գնի 5%-ի չափով: Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

   Հայտերն ընդունվում են մինչև 29.11.2023թ:

**Հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման մրցույթ.**

**Լոտ 1.** Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքի Տիգրան Մեծի փողոց, N 141/1 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0409-0026/ 133քմ բնակավայրերի նշանակության ընդհանուր օգտագործման հողամաս 50 /հիսուն/ տարի ժամկետով: Հողամասի տարեկան վճարի մեկնարկային գինը 6650 /վեց հազար վեց հարյուր հիսուն/ ՀՀ դրամ, նախավճարը՝ մեկնարկային գնի 5%-ի չափով: Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

   Հայտերն ընդունվում են մինչև 29.11.2023թ:

   Մանրամասների համար դիմել մրցութային և աճուրդային հանձնաժողովին:

   Հեռ. /0232/ 3-10-26

**Աշտարակի համայնքապետարան**