**ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ**

  **23.10.2023թ. ժամը 12:00–ին Արագածոտն մարզի Աշտարակի համայնքապետարանի շենքում կկայանա համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի աճուրդ-վաճառք.**

   **Լոտ 1.** Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքում գտնվող 02-001-0539-0003 ծածկագրով 0,19հա վարելահող։

**Լոտ 2.** Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքում գտնվող 02-001-0806-0065 ծածկագրով 0,2364հա վարելահող։

**Լոտ 3.** Աշտարակ համայնքի Ղազարավան բնակավայրում գտնվող 02-068-0180-0002 ծածկագրով 1,66955հա այլ հողատեսք և 02-068-0024-0015 ծածկագրով 0,2հա այլ հողատեսք։

**Լոտ 4.** Աշտարակ համայնքի Բազմաղբյուր բնակավայրում գտնվող 02-024-0209-0013 ծածկագրով 0,3012հա այլ հողատեսք և 02-024-0209-0014 ծածկագրով 0,20237հա այլ հողատեսք։

**Լոտ 5.** Աշտարակ համայնքի Ոսկեվազ բնակավայրում գտնվող 02-087-0201-0015 ծածկագրով 0,39292հա այլ հողատեսք։

**Լոտ 6.** Աշտարակ համայնքի Օրգով բնակավայրում գտնվող 02-114-0131-0005 ծածկագրով 5,0046հա այլ հողատեսք։

**Լոտ 7.** Աշտարակ համայնքի Նոր Երզնկա բնակավայրում գտնվող 07-050-0107-0132 ծածկագրով 1,75101հա հողամաս /1,57634հա-վարելահող և 0,17467հա-այլ հողատեսք/:

**Լոտ 8.** Աշտարակ քաղաք, Մուղնի, 2-րդ թաղամաս, N 41/1 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0340-0032/ 273քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս։

**Լոտ 9.** Աշտարակ քաղաքի Երևանյան փողոց, N 90/3 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0387-0013/ 500քմ բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամաս։

**Լոտ 10.** Աշտարակ քաղաքի Սուրբ Սարգսի փողոց, N 26 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0075-0034/ 703,6քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս։

**Լոտ 11.**Աշտարակ քաղաքի Տիգրան Մեծի փողոց, N 22/42 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0106-0395/ 27,9քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս։

 **Լոտ 12.** Աշտարակ համայնքի Փարպի բնակավայր, Գ. Մկրտչյան փողոց, N 57/2 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-110-0083-0010/ 102,7քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

**Լոտ 13.** Աշտարակ համայնքի Փարպի բնակավայր, Ս. Թորոսյան փողոց, N 38/1 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-110-0012-0025/ 300քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

**Լոտ 14.** Աշտարակ համայնքի Նոր Երզնկա բնակավայր, 11-րդ փողոց, N 8/1 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 07-050-0050-0008/ 3406,6քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

**Լոտ 15.** Աշտարակ համայնքի Նոր Երզնկա բնակավայր, 4-րդ փողոց, N 51/1 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 07-050-0007-0061/ 4415,1քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

**Լոտ 16.** Աշտարակ համայնքի Նոր Երզնկա բնակավայրում գտնվող /ծածկագիր՝ 07-050-0007-0062/ 1290,5քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

**Լոտ 17.** Աշտարակ համայնքի Ղազարավան բնակավայր, 7-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, N 3/2 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-068-0027-0014/ 271քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

**Լոտ 18.** Աշտարակ համայնքի Բյուրական բնակավայր, 18-րդ փողոց, N 20/2 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-028-0076-0035/ 32,9քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

**Լոտ 19.** Աշտարակ համայնքի Բյուրական բնակավայր, 55-րդ փողոց, N 1/7 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-028-0174-0062/ 3470քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

**Լոտ 20.** Աշտարակ համայնքի Կոշ բնակավայր, 20-րդ փողոց, N 14 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-061-0060-0050/ 1186,8քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս: Հողամասերն ապահովված են մոտեցման ճանապարհով, հողամասերի նկատմամբ սահմանափակումներ և սերվիտուտներ չկան: 1քմ-ի մեկնարկային գինը հաշվել կադաստրային արժեքի 100%-ի չափով, նախավճարը` մեկնարկային գնի 50%-ի չափով: Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

Հայտերն ընդունվում են մինչև 20.10.2023թ:

**Հողամասերի վարձակալության իրավունքի տրամադրման մրցույթ.**

**Լոտ 1.** Աշտարակ համայնքի Օհանավան բնակավայրում գտնվող, 02-112-0213-0054 ծածկագրով 0,18707հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով՝ գնման նախապատվության իրավունքով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 8 000 /ութ հազար/ ՀՀ դրամ։

**Լոտ 2.** Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքում գտնվող, 02-001-0526-0035 ծածկագրով 2,5094հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով՝ գնման նախապատվության իրավունքով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 40 000 /քառասուն հազար/ ՀՀ դրամ։

**Լոտ 3.** Աշտարակ համայնքի Կոշ բնակավայրում գտնվող, 02-061-0174-0043 ծածկագրով 1,33166հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով՝ գնման նախապատվության իրավունքով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 25 000 /քսանհինգ հազար/ ՀՀ դրամ։

**Լոտ 4.** Աշտարակ համայնքի Ագարակ բնակավայրում գտնվող, 02-004-0209-0218 ծածկագրով 0,1361հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով՝ գնման նախապատվության իրավունքով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 8 000 /ութ հազար/ ՀՀ դրամ։

**Լոտ 5.** Աշտարակ համայնքի Արտաշավան բնակավայրում գտնվող, 02-020-0201-0003 ծածկագրով 0,038867հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով՝ գնման նախապատվության իրավունքով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 10 000 /տաս հազար/ ՀՀ դրամ։ Մրցույթի լոտերի նախավճարը՝մեկնարկային գնի 5%-ի չափով: Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

  Հայտերն ընդունվում են մինչև 18.10.2023թ:

  Մանրամասների համար դիմել մրցութային և աճուրդային հանձնաժողովին:

  Հեռ. /0232/ 3-10-26

**Աշտարակի համայնքապետարան**