**ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ**

***26.09.2023թ. ժամը 12:00–ին Արագածոտն մարզի Աշտարակի համայնքապետարանի շենքում կկայանա համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի աճուրդ-վաճառք.***

***Լոտ 1.***Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքում գտնվող 02-001-0692-0028 ծածկագրով 0,25հա վարելահող, 02-001-0815-0080 ծածկագրով 0,2873հա վարելահող և 02-001-0815-0049 ծածկագրով 0,3317հա վարելահող։

 ***Լոտ 2.***Աշտարակ համայնքի Օշական բնակավայրում գտնվող 02-113-0247-0109 ծածկագրով 0,9805հա այլ հողատեսք, 02-113-0236-0001 ծածկագրով 0,1411հա այլ հողատեսք և 02-113-0248-0037 ծածկագրով 0,08179հա այլ հողատեսք։

***Լոտ 3.*** Աշտարակ համայնքի Ղազարավան բնակավայրում գտնվող 02-068-0410-0059 ծածկագրով 0,4466հա այլ հողատեսք և 02-068-0410-0062 ծածկագրով 0,059հա այլ հողատեսք։

***Լոտ 4.*** Աշտարակ քաղաք, Մուղնի, 6-րդ թաղամաս, N 26 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0359-0021/ 460քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս։

 ***Լոտ 5.*** Աշտարակ քաղաքի Ղ․ Փարպեցու փողոց, N 31/5 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0040-0086/ 48,7քմ բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամաս։

***Լոտ 6.*** Աշտարակ քաղաքի Երևանյան փողոց, N 103/1 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0376-0060/ 112,8քմ բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամաս։

***Լոտ 7.***Աշտարակ քաղաք, Վառոյի ձորակ, 1-ին թաղամաս, N 21/1 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0031-0057/ 152քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս։

***Լոտ 8.*** Աշտարակ քաղաք, Մուղնի, 1-ին թաղամաս, N 138 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0373-0005/ 747,5քմ բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամաս։

***Լոտ 9.*** Աշտարակ քաղաք, Արցախ թաղամաս, 3-րդ փողոց, N 7 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝02-001-0251-0050/ 1190քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս։

***Լոտ 10.***Աշտարակ քաղաք, Արցախ թաղամաս, 2-րդ փողոց, N 41 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0252-0002/ 451քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 11.*** Աշտարակ քաղաք, Արցախ թաղամաս, 2-րդ փողոց, N 24-26 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0253-0070/ 1083քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

 ***Լոտ 12.*** Աշտարակ համայնքի Օրգով բնակավայր, 1-ին փողոց, 2-րդ նրբանցք, N 13 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-114-0056-0004/ 2200քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 13.*** Աշտարակ համայնքի Արուճ բնակավայր, 10-րդ փողոց, N 14 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-022-0002-0006/ 1829քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 14.*** Աշտարակ համայնքի Նոր Երզնկա բնակավայր, 1-ին փողոց, N 66/4 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 07-050-0029-0007/ 120քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 15.***Աշտարակ համայնքի Նոր Երզնկա բնակավայր, 1-ին փողոց, N 66/3 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 07-050-0029-0006/ 60քմ բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 16.*** Աշտարակ համայնքի Օշական բնակավայր, Մ․ Մաշտոցի փողոց, N 4/27 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-113-0004-0051/ 500քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 17.*** Աշտարակ համայնքի Անտառուտ բնակավայր, 10-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, N 14 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-010-0111-0049/ 1215քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 18.*** Աշտարակ համայնքի Անտառուտ բնակավայր, 10-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, N 16 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-010-0111-0043/ 1798քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 19.*** Աշտարակ համայնքի Բյուրական բնակավայր, 11-րդ փողոց, N 29 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-028-0041-0092/ 1698,8քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

 ***Լոտ 20.*** Աշտարակ համայնքի Կոշ բնակավայր, 1-ին փողոց, N 5/1 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-061-0050-0105/ 381,7քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս: Հողամասերն ապահովված են մոտեցման ճանապարհով, հողամասերի նկատմամբ սահմանափակումներ և սերվիտուտներ չկան: 1քմ-ի մեկնարկային գինը հաշվել կադաստրային արժեքի 100%-ի չափով, նախավճարը` մեկնարկային գնի 50%-ի չափով:Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

Հայտերն ընդունվում են մինչև 23.09.2023թ:

***Հողամասերի վարձակալության իրավունքի տրամադրման մրցույթ.***

***Լոտ 1.***Աշտարակ համայնքի Օհանավան բնակավայրում գտնվող, 02-112-0147-0168 ծածկագրով 0,14288հա գյուղատնտեսական նշանակության հողամաս /0,07647հա-վարելահող և 0,06641հա-արոտավայր/ 25 տարի ժամկետով՝ գնման նախապատվության իրավունքով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 10 000 /տաս հազար/ ՀՀ դրամ։

 ***Լոտ 2.*** Աշտարակ համայնքի Անտառուտ բնակավայրում գտնվող, 02-010-0027-0033 ծածկագրով 0,13374հա բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս 50 տարի ժամկետով՝ ծառատնկման և կանաչապատման նպատակով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 45 000 /քառասունհինգ հազար/ ՀՀ դրամ։

***Լոտ 3.*** Աշտարակ համայնքի Անտառուտ բնակավայրում գտնվող, 02-010-0027-0032 ծածկագրով 0,02791հա բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս 50 տարի ժամկետով՝ ծառատնկման և կանաչապատման նպատակով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 20 000 /քսան հազար/ ՀՀ դրամ։

 ***Լոտ 4.*** Աշտարակ համայնքի Անտառուտ բնակավայրում գտնվող, 02-010-0111-0125 ծածկագրով 0,8157հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով՝ գնման նախապատվության իրավունքով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 25 000 /քսանհինգ հազար/ ՀՀ դրամ։

***Լոտ 5.***Աշտարակ համայնքի ՈՒջան բնակավայրում գտնվող, 02-109-0208-0073 ծածկագրով 2,0հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով՝ գնման նախապատվության իրավունքով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 50 000 /հիսուն հազար/ ՀՀ դրամ։  Մրցույթի լոտերի նախավճարը՝ մեկնարկային գնի 5%-ի չափով: Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

Հայտերն ընդունվում են մինչև 20.09.2023թ:

Մանրամասների համար դիմել մրցութային և աճուրդային հանձնաժողովին:

Հեռ. /0232/ 3-10-26                                                                                             **Աշտարակի համայնքապետարան**