**ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ**

**01.09.2023թ. ժամը 12:00 -ին Արագածոտն մարզի Աշտարակի համայնքապետարանի**

**շենքում կկայանա համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի աճուրդ-վաճառք.**

***Լոտ 1.***Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքում գտնվող 02-001-0635-0030 ծածկագրով 0,06252հա վարելահող, 02-001-0635-0032 ծածկագրով 0,04846հա վարելահող, 02-001-0634-0075 ծածկագրով 0,1765հա վարելահող, 02-001-0610-0023 ծածկագրով 0,27022հա այլ հողատեսք և 02-001-0410-0228 ծածկագրով 0,24348հա այլ հողատեսք:

***Լոտ 2.***Աշտարակ համայնքի Աղձք բնակավայրում գտնվող 02-008-0125-0006  ծածկագրով 0,494հա վարելահող, 02-008-0165-0023 ծածկագրով 0,2525հա այլ հողատեսք, 02-008-0118-0151 ծածկագրով 0,2465հա հողամաս /0,0981հա-այլ հողատեսք և 0,1484հա-հնդավոր/ և 02-008-0121-0013 ծածկագրով 0,13328հա հողամաս /0,03519հա-վարելահող և 0,09806հա-այլ հողատեսք/:

***Լոտ 3.***Աշտարակ համայնքի Սասունիկ բնակավայրում գտնվող 02-095-0211-0122 ծածկագրով 1,76418հա այլ հողատեսք:

***Լոտ 4.***Աշտարակ համայնքի Սասունիկ բնակավայրում գտնվող 02-095-0211-0098 ծածկագրով 0,49457հա վարելահող:

***Լոտ 5.***Աշտարակ համայնքի Սասունիկ բնակավայրում գտնվող 02-095-0211-0097 ծածկագրով 0,46652հա վարելահող:

***Լոտ 6.***Աշտարակ համայնքի Սասունիկ բնակավայրում գտնվող 02-095-0211-0104 ծածկագրով 2,48366հա վարելահող:

***Լոտ 7.***Աշտարակ համայնքի Սասունիկ բնակավայրում գտնվող 02-095-0211-0105 ծածկագրով 0,84887հա վարելահող:

***Լոտ 8.***Աշտարակ համայնքի Սասունիկ բնակավայրում գտնվող 02-095-0211-0103 ծածկագրով 0,83634հա վարելահող:

***Լոտ 9.***Աշտարակ համայնքի Սասունիկ բնակավայրում գտնվող 02-095-0211-0100 ծածկագրով 0,74749հա վարելահող:

***Լոտ 10.***Աշտարակ համայնքի Սասունիկ բնակավայրում գտնվող 02-095-0211-0101 ծածկագրով 0,7հա վարելահող:

***Լոտ 11.*** Աշտարակ քաղաք, Մուղնի, 2-րդ թաղամաս,  N 60 հասցեում գտնվող  /ծածկագիր՝ 02-001-0339-0005/  593քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 12.*** Աշտարակ քաղաքի Ն․ Աշտարակեցու փողոց, N 39/2 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0177-0130/ 206,7քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 13.*** Աշտարակ քաղաքի Խ․ Աբովյան փողոց, N 19 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0177-0132/ 174,5քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 14.*** Աշտարակ համայնքի Կարբի բնակավայր, 1-ին փողոց, 4-րդ նրբանցք, 2-րդ փակուղի, N 7 հասցեում գտնվող  /ծածկագիր՝ 02-058-0124-0071/  314քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 15.*** Աշտարակ համայնքի Նոր Երզնկա բնակավայր, 12-րդ փողոց, N 13/2 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 07-050-0060-0034/ 286,1քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելիկառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 16.*** Աշտարակ համայնքի Ղազարավան բնակավայր, 3-րդ փողոց, 4-րդ փակուղի, N 10/1 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-068-0016-0037/  400քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 17.*** Աշտարակ համայնքի Ղազարավան բնակավայր, 7-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, N 3/2 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-068-0027-0014/  271քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

Հողամասերն ապահովված են մոտեցման ճանապարհով, հողամասերի նկատմամբ սահմանափակումներ և սերվիտուտներ չկան: 1քմ-ի մեկնարկային գինը հաշվել կադաստրային արժեքի 100%-ի չափով, նախավճարը` մեկնարկային գնի 50%-ի չափով: Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

Հայտերն ընդունվում են մինչև 29.08.2023թ:

***Հողամասերի վարձակալության իրավունքի տրամադրման մրցույթ.***

***Լոտ 1.***Աշտարակ համայնքի  Օհանավան բնակավայրում գտնվող, 02-112-0108-0060  ծածկագրով 19,96741հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով՝ գնման նախապատվության իրավունքով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 40 000 /քառասուն հազար/ ՀՀ դրամ, նախավճարը՝ մեկնարկային գնի 5%-ի չափով: Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

***Լոտ 2.***Աշտարակ համայնքի  Օհանավան բնակավայրում գտնվող, 02-112-0108-0061  ծածկագրով 20,0հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով՝ գնման նախապատվության իրավունքով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 40 000 /քառասուն հազար/ ՀՀ դրամ, նախավճարը՝ մեկնարկային գնի 5%-ի չափով: Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

***Լոտ 3.***Աշտարակ համայնքի  Օհանավան բնակավայրում գտնվող, 02-112-0140-0069  ծածկագրով 1,0312հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով՝ գնման նախապատվության իրավունքով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 10 000 /տաս հազար/ ՀՀ դրամ, նախավճարը՝ մեկնարկային գնի 5%-ի չափով: Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

***Լոտ 4.***Աշտարակ համայնքի  Օհանավան բնակավայրում գտնվող, 02-112-0449-0010  ծածկագրով 0,02198հա գյուղատնտեսական նշանակության այլ հողատեսք 25 տարի ժամկետով՝ գնման նախապատվության իրավունքով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 5000 /հինգ հազար/ ՀՀ դրամ, նախավճարը՝ մեկնարկային գնի 5%-ի չափով: Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

***Լոտ 5.***Աշտարակ համայնքի  Օհանավան բնակավայրում գտնվող, 02-112-0140-0070  ծածկագրով 0,85524հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով՝ գնման նախապատվության իրավունքով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 10 000 /տաս հազար/ ՀՀ դրամ, նախավճարը՝ մեկնարկային գնի 5%-ի չափով: Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

***Լոտ 6.***Աշտարակ համայնքի  Օհանավան բնակավայր, 1-ին փողոց, N 53/2 հասցեում գտնվող, 02-112-0025-0035  ծածկագրով 0,0249հա արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողամաս 30 տարի ժամկետով, հողամասում առկա է 22,73քմ մակերեսով կիսակառույց պահակատուն։ Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 50 000 /հիսուն հազար/ ՀՀ դրամ, նախավճարը՝ մեկնարկային գնի 5%-ի չափով: Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

***Լոտ 7.***Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքում  գտնվող, 02-001-0777-0145 ծածկագրով 0,11858հա գյուղատնտեսական նշանակությանարոտավայր25 տարի ժամկետով՝ գնման նախապատվության իրավունքով:Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 10 000 /տաս հազար/ ՀՀ դրամ, նախավճարը՝ մեկնարկային գնի 5%-ի չափով: Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

***Լոտ 8.***Աշտարակ համայնքի Սասունիկ բնակավայրում գտնվող, 02-095-0231-0303 ծածկագրով 0,06021հա գյուղատնտեսական նշանակությանարոտավայր25 տարի ժամկետով՝ գնման նախապատվության իրավունքով:Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 6000 /վեց հազար/ ՀՀ դրամ, նախավճարը՝ մեկնարկային գնի 5%-ի չափով: Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

***Լոտ 9.***Աշտարակ համայնքի Սասունիկ բնակավայրում գտնվող, 02-095-0231-0302 ծածկագրով 0,1918հա գյուղատնտեսական նշանակությանարոտավայր25 տարի ժամկետով՝ գնման նախապատվության իրավունքով:Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 15 000 /տասնհինգ հազար/ ՀՀ դրամ, նախավճարը՝ մեկնարկային գնի 5%-ի չափով: Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

    Հայտերն ընդունվում են մինչև 29.08.2023թ:

*Մանրամասների համար դիմել մրցութային և աճուրդային հանձնաժողովին:*

*Հեռ. /0232/ 3-10-26****Աշտարակի  համայնքապետարան***