**ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ**

***26.06.2023թ. ժամը 12:00 -ին  Արագածոտն մարզի Աշտարակի համայնքապետարանի շենքում կկայանա համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի աճուրդ-վաճառք.***

***Լոտ 1.***Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքում գտնվող 02-001-0666-0031  ծածկագրով 0,12հա այլ հողատեսք, 02-001-0379-0011 ծածկագրով 0,0837հա այլ հողատեսք, 02-001-0686-0004 ծածկագրով 0,0962հա այլ հողատեսք և 02-001-0809-0091 ծածկագրով 0,3952հա վարելահող:

***Լոտ 2.***Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքում գտնվող 02-001-0693-0002  ծածկագրով 0,13394հա վարելահող և 02-001-0809-0092 ծածկագրով 0,5359հա վարելահող:

***Լոտ 3.***Աշտարակ համայնքի Օշական բնակավայրում գտնվող 02-113-0247-0053 ծածկագրով 0,2602հա վարելահող:

***Լոտ 4.***Աշտարակ համայնքի Օշական բնակավայրում գտնվող 02-113-0260-0122 ծածկագրով 0,1048հա վարելահող:

***Լոտ 5.***Աշտարակ համայնքի Օշական բնակավայրում գտնվող 02-113-0247-0106 ծածկագրով 0,602հա վարելահող:

***Լոտ 6.***Աշտարակ համայնքի Օշական բնակավայրում գտնվող 02-113-0247-0051 ծածկագրով 0,1557հա վարելահող:

***Լոտ 7.***Աշտարակ համայնքի Օշական բնակավայրում գտնվող 02-113-0260-0119 ծածկագրով 0,2038հա վարելահող:

***Լոտ 8.***Աշտարակ համայնքի ՈՒջան բնակավայրում գտնվող 02-109-0212-0009  ծածկագրով 0,0927հա պտ. կորիզավոր և 02-109-0604-0002 ծածկագրով 0,3467հա այլ հողատեսք:

***Լոտ 9.***Աշտարակ համայնքի Անտառուտ բնակավայրում գտնվող 02-010-0506-0002  ծածկագրով 1,317հա այլ հողատեսք:

***Լոտ 10.*** Աշտարակ համայնքի Օհանավան բնակավայր, 8-րդ փողոց, N 14/1 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-112-0058-0043/ 563քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելիկառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 11.*** Աշտարակ համայնքի Նոր Երզնկա բնակավայր, 10-րդ փողոց, N 34 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 07-050-0028-0003/  767,8քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 12.*** Աշտարակ համայնքի Կոշ բնակավայր, 1-ին փողոց, N 69/1 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-061-0031-0015/ 294քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 13.*** Աշտարակ քաղաքի <Արա-2> թաղամաս, 11-րդ փողոց, N 8 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0408-0001/ 600քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 14.*** Աշտարակ քաղաքի Վառոյի ձորակ, 2-րդ թաղամաս,  N 7/2 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0033-0021/ 120քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելիկառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 15.*** Աշտարակ քաղաքի Տիգրան Մեծի փողոց, N 29/33 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0130-0008/ 19,8քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 16.*** Աշտարակ քաղաքի <Արա-2> թաղամաս, 5-րդ փողոց, N 38 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0407-0026/ 600քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 17.*** Աշտարակ քաղաքի <Արա-2> թաղամաս, 5-րդ փողոց, N 32 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0407-0021/ 600քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս: Հողամասերն ապահովված են մոտեցման ճանապարհով, հողամասերի նկատմամբ սահմանափակումներ և սերվիտուտներ չկան: 1քմ-ի մեկնարկային գինը հաշվել կադաստրային արժեքի 100%-ի չափով, նախավճարը` մեկնարկային գնի 50%-ի չափով: Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:   Հայտերն ընդունվում են մինչև 23.06.2023թ:

***Հողամասերի վարձակալության իրավունքի տրամադրման մրցույթ.***

***Լոտ 1.***Աշտարակ համայնքի  Օշական բնակավայրում գտնվող, 02-113-0201-0148 ծածկագրով 0,1352հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով՝ գնման նախապատվության իրավունքով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 14 000 /տասնչորս հազար/ ՀՀ դրամ, նախավճարը՝ մեկնարկային գնի 5%-ի չափով: Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

***Լոտ 2.***Աշտարակ համայնքի  Արագածոտն  բնակավայրում գտնվող, 02-017-0140-0150 ծածկագրով 0,89հա գյուղատնտեսական նշանակության հողամաս /0,53109հա-վարելահող և 0,35891հա-արոտավայր/ 25 տարի ժամկետով՝ գնման նախապատվության իրավունքով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 20 000 /քսան հազար/ ՀՀ դրամ, նախավճարը՝ մեկնարկային գնի 5%-ի չափով: Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

***Լոտ 3.***Աշտարակ համայնքի Արագածոտն բնակավայրում գտնվող, 02-017-0140-0155 ծածկագրով 0,20831հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով՝ գնման նախապատվության իրավունքով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 10 000 /տաս հազար/ ՀՀ դրամ, նախավճարը՝ մեկնարկային գնի 5%-ի չափով: Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

***Լոտ 4.***Աշտարակ համայնքի   Արագածոտն բնակավայրում գտնվող, 02-017-0140-0131 ծածկագրով 0,95063հա գյուղատնտեսական նշանակությանարոտավայր 25 տարի ժամկետով՝ գնման նախապատվության իրավունքով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 25 000 /քսանհինգ հազար/ ՀՀ դրամ, նախավճարը՝ մեկնարկային գնի 5%-ի չափով: Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

***Լոտ 5.***Աշտարակ համայնքի  Նոր Եդեսիա բնակավայրումգտնվող, 02-080-0119-0022 ծածկագրով 1,6287հա գյուղատնտեսական նշանակությանարոտավայր 25 տարի ժամկետով՝ գնման նախապատվության իրավունքով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 25 000 /քսանհինգ հազար/ ՀՀ դրամ, նախավճարը՝ մեկնարկային գնի 5%-ի չափով: Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

***Լոտ 6.***Աշտարակ համայնքի Նոր Եդեսիա բնակավայրում գտնվող, 02-080-0116-0063 ծածկագրով 1,0հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով՝ գնման նախապատվության իրավունքով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 20 000 /քսան հազար/ ՀՀ դրամ, նախավճարը՝ մեկնարկային գնի 5%-ի չափով: Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

***Լոտ 7.***Աշտարակ համայնքի  Փարպի բնակավայրում  գտնվող, 02-110-0138-0108 ծածկագրով 0,1135հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով՝ գնման նախապատվության իրավունքով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 12 000 /տասներկու հազար/ ՀՀ դրամ, նախավճարը՝ մեկնարկային գնի 5%-ի չափով: Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

***Լոտ 8.***Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքում  գտնվող, 02-001-0533-0226 ծածկագրով 0,2766հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով՝ գնման նախապատվության իրավունքով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 10 000 /տաս հազար/ ՀՀ դրամ, նախավճարը՝ մեկնարկային գնի 5%-ի չափով: Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

***Լոտ 9.***Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքում  գտնվող, 02-001-0694-0129 ծածկագրով 0,18657հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով՝ գնման նախապատվության իրավունքով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 10 000 /տաս հազար/ ՀՀ դրամ, նախավճարը՝ մեկնարկային գնի 5%-ի չափով: Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

***Լոտ 10.***Աշտարակ համայնքի Անտառուտ բնակավայրում գտնվող, 02-010-0104-0004 ծածկագրով 3,3305հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով՝ գնման նախապատվության իրավունքով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 40 000 /քառասուն հազար/ ՀՀ դրամ, նախավճարը՝ մեկնարկային գնի 5%-ի չափով: Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

***Լոտ 11.***Աշտարակ համայնքի  Անտառուտ բնակավայրում գտնվող, 02-010-0109-0032 ծածկագրով 0,2592հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով՝ գնման նախապատվության իրավունքով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 10 000 /տաս հազար/ ՀՀ դրամ, նախավճարը՝ մեկնարկային գնի 5%-ի չափով: Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

***Լոտ 12.***Աշտարակ համայնքի  Անտառուտ բնակավայրում գտնվող, 02-010-0104-0008 ծածկագրով 1,53436հա գյուղատնտեսական նշանակությանարոտավայր 25 տարի ժամկետով՝ գնման նախապատվության իրավունքով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 25 000 /քսանհինգ հազար/ ՀՀ դրամ, նախավճարը՝ մեկնարկային գնի 5%-ի չափով: Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

    Հայտերն ընդունվում են մինչև 21.06.2023թ:

*Մանրամասների համար դիմել մրցութային և աճուրդային հանձնաժողովին:*

*Հեռ./0232/3-10-* ***Աշտարակի  համայնքապետարան***