***ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ***

***29.05.2023թ. ժամը 12:00 -ին  Արագածոտն մարզի Աշտարակի համայնքապետարանի շենքում կկայանա համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի աճուրդ-վաճառք.***

***Լոտ 1.***Աշտարակ համայնքի Բյուրական բնակավայրում գտնվող 02-028-0220-0040  ծածկագրով 0,28372հա  այլ հողատեսք:

***Լոտ 2.***Աշտարակ համայնքի  Փարպի բնակավայրում գտնվող 02-110-0156-0016 ծածկագրով 0,0937հա այլ հողատեսք, 02-110-0147-0025 ծածկագրով 0,25հա այլ հողատեսք և 02-110-0168-0037 ծածկագրով 0,235հա այլ հողատեսք:

***Լոտ 3.***Աշտարակ համայնքի Աղձք բնակավայրում գտնվող 02-008-0165-0022 ծածկագրով 0,5175հա այլ հողատեսք, 02-008-0118-0148 ծածկագրով 0,32834հա պտ. կորիզավոր, 02-008-0102-0064 ծածկագրով 0,11256հա այլ հողատեսք, 02-008-0102-0062 ծածկագրով 0,20557հա այլ հողատեսք և 02-008-0102-0058 ծածկագրով 0,2067հա այլ հողատեսք:

***Լոտ 4.*** Աշտարակ համայնքի Փարպի բնակավայր, Երևան-Գյումրի մայրուղի, N 11/6 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-110-0155-0092/  1940քմ բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 5.*** Աշտարակ համայնքի Փարպի բնակավայր, Հովսեփ Բ Փարպեցու փողոց, N 89/1 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-110-0050-0129/  300քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 6.*** Աշտարակ համայնքի Օշական բնակավայր, Մ. Մաշտոցի փողոց, N 4/11 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-113-0004-0049/ 251,4քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելիկառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 7.*** Աշտարակ համայնքի Օշական բնակավայր, Մ. Մաշտոցի փողոց, N 10 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-113-0006-0003/ 1026,7քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելիկառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 8.*** Աշտարակ համայնքի Օշական բնակավայր, Այգեստանի փողոց, N 58/2 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-113-0119-0020/ 12,7քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելիկառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 9.*** Աշտարակ համայնքի Օշական բնակավայր, Այգեստանի փողոց, N 58/3 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-113-0119-0021/ 22,2քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելիկառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 10.*** Աշտարակ համայնքի Օշական բնակավայր, Մ. Մաշտոցի փողոց, N 4/8 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-113-0004-0050/ 131,1քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելիկառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 11.*** Աշտարակ համայնքի Կոշ բնակավայր, 11-րդ փողոց, N 1/2 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-061-0013-0017/ 388,2քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելիկառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 12.*** Աշտարակ համայնքի Նոր Երզնկա բնակավայր, 2-րդ փողոց, N 28 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 07-050-0024-0014/ 370քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելիկառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 13.*** Աշտարակ համայնքի Նոր Երզնկա բնակավայր, 1-ին փողոց, N 66/5 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 07-050-0029-0008/ 44,4քմ բնակավայրերի նշանակության հասարակականկառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 14.*** Աշտարակ համայնքի Բազմաղբյուր բնակավայր, 7-րդ փողոց, N 1/1 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-024-0046-0018/ 135,6քմ բնակավայրերի նշանակության հասարակականկառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 15.*** Աշտարակ համայնքի Ղազարավան բնակավայր, 7-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, N 11 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-068-0026-0001/ 1200քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելիկառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 16.*** Աշտարակ համայնքի Ղազարավան բնակավայր, 8-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, N 6/2 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-068-0042-0019/ 1869քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելիկառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 17.*** Աշտարակ համայնքի Նոր Եդեսիա բնակավայր, 6-րդ փողոց, N 27 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-080-0009-0037/ 1200քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելիկառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 18.*** Աշտարակ համայնքի Կարբի բնակավայր, 3-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 3-րդ փակուղի, N 9 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-058-0028-0035/ 200քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելիկառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 19.*** Աշտարակ քաղաքի Երևանյան փողոց, N 96/4 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0379-0014/ 703,3քմ բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 20.*** Աշտարակ քաղաքի Երևանյան փողոց, N 96/3 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0379-0012/ 875,9քմ բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 21.*** Աշտարակ քաղաքի Երևանյան փողոց, N 96/2 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0376-0058/ 5825,3քմ բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամաս:

Հողամասերն ապահովված են մոտեցման ճանապարհով, հողամասերի նկատմամբ սահմանափակումներ և սերվիտուտներ չկան: 1քմ-ի մեկնարկային գինը հաշվել կադաստրային արժեքի 100%-ի չափով, նախավճարը` մեկնարկային գնի 50%-ի չափով: Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

    Հայտերն ընդունվում են մինչև 26.05.2023թ:

***Հողամասերի վարձակալության իրավունքի տրամադրման մրցույթ.***

***Լոտ 1.***Աշտարակ համայնքի  Անտառուտ բնակավայրում գտնվող, 02-010-0111-0122 ծածկագրով 0,26906հա գյուղատնտեսական նշանակությանարոտավայր 25 տարի ժամկետով՝ գնման նախապատվության իրավունքով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 25 000 /քսանհինգ հազար/ ՀՀ դրամ, նախավճարը՝ մեկնարկային գնի 5%-ի չափով: Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

***Լոտ 2.***Աշտարակ համայնքի   Անտառուտ  բնակավայրում  գտնվող, 02-010-0109-0035 ծածկագրով 0,4717հա գյուղատնտեսական նշանակությանարոտավայր 25 տարի ժամկետով՝ գնման նախապատվության իրավունքով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 35 000 /երեսունհինգ հազար/ ՀՀ դրամ, նախավճարը՝ մեկնարկային գնի 5%-ի չափով: Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

***Լոտ 3.***Աշտարակ համայնքի  Բազմաղբյուր բնակավայրում գտնվող, 02-024-0104-0014 ծածկագրով 7,98502հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով՝ գնման նախապատվության իրավունքով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 25 000 /քսանհինգ հազար/ ՀՀ դրամ, նախավճարը՝ մեկնարկային գնի 5%-ի չափով: Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

***Լոտ 4.***Աշտարակ համայնքի Կոշ բնակավայրում գտնվող, 02-061-0106-0227 ծածկագրով 0,696հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր 25 տարի ժամկետով՝ գնման նախապատվության իրավունքով: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 25 000 /քսանհինգ հազար/ ՀՀ դրամ, նախավճարը՝ մեկնարկային գնի 5%-ի չափով: Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

     Հայտերն ընդունվում են մինչև 24.05.2023թ:

*Մանրամասների համար դիմել մրցութային և աճուրդային հանձնաժողովին:*

  *Հեռ. /0232/ 3-10 -26****Աշտարակի  համայնքապետարան***