***ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ***

***25.04.2023թ. ժամը 12:00 -ին  Արագածոտն մարզի Աշտարակի համայնքապետարանի շենքում կկայանա համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի աճուրդ-վաճառք.***

***Լոտ 1.*** Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաք, Միկոյան եղբայրների փողոց, N 152/1 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0842-0019/ 245քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 2.*** Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաք, <Արցախ> թաղամաս, 2-րդ փողոց, N 39 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0252-0003/ 591քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 3.*** Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաք, <Արա-2> թաղամաս, 3-րդ փողոց, N 37 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0407-0035/ 597քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 4.*** Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաք, <Արա-2> թաղամաս, 4-րդ փողոց, N 33 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0413-0003/ 600քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 5.*** Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաք, Մուղնի, 5-րդ թաղամաս, N 15/1 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-001-0311-0033/ 178,6քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 6.*** Աշտարակ համայնքի ՈՒջան բնակավայր, 1-ին փողոց, N 24/1հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-109-0014-0104/ 130քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 7.*** Աշտարակ համայնքի Ղազարավան բնակավայր, 9-րդ փողոց, 4-րդ փակուղի, N 6 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 02-068-0049-0023/ 540քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 8.*** Աշտարակ համայնքի Նոր Երզնկա բնակավայր, 10-րդ փողոց, N 28 հասցեում գտնվող /ծածկագիր՝ 07-050-0145-0009/ 475քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 9.*** Աշտարակ համայնքի Նոր Եդեսիա բնակավայր, 1-ին փողոց, N 14/3 հասցեում գտնվող/ծածկագիր՝ 02-080-0006-0080/ 343,4քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

***Լոտ 10.***Աշտարակ համայնքի ՈՒշի բնակավայրում գտնվող 02-108-0242-0119 ծածկագրով 0,42811հա խոտհարք:

***Լոտ 11.***Աշտարակ համայնքի ՈՒշի բնակավայրում գտնվող 02-108-0242-0120 ծածկագրով 0,20741հա խոտհարք:

***Լոտ 12.***Աշտարակ համայնքի ՈՒշի բնակավայրում գտնվող 02-108-0242-0121 ծածկագրով 0,1696հա  հողամաս  /0,09451հա – պտ. կորիզավոր և 0,07509հա – վարելահող/:

***Լոտ 13.***Աշտարակ համայնքի Արտաշավան բնակավայրում գտնվող 02-020-0102-0663 ծածկագրով 2,3186հա հողամաս  /2,1864հա – վարելահող և 0,1322հա – այլ հողատեսք/:

Հողամասերն ապահովված են մոտեցման ճանապարհով, հողամասերի նկատմամբ սահմանափակումներ և սերվիտուտներ չկան:

1քմ-ի մեկնարկային գինը հաշվել կադաստրային արժեքի 100%-ի չափով, նախավճարը` մեկնարկային գնի 50%-ի չափով: Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

Հայտերն ընդունվում են մինչև 22.04.2023թ:

***Հողամասի վարձակալության իրավունքի տրամադրման մրցույթ.***

***Լոտ 1.***Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաք, Ն. Աշտարակեցու փողոց, N 39/1 հասցեում գտնվող, 02-001-0177-0131 ծածկագրով 259,3քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս 50 տարի ժամկետով՝ բարեկարգման և կանաչապատման նպատակով:

Հողամասի 1քմ-ի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը 120 /մեկ հարյուր քսան/ ՀՀ դրամ, նախավճարը՝ մեկնարկային գնի 5%-ի չափով: Քայլի չափը հաշվել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

Հայտերն ընդունվում են մինչև 19.04.2023թ:

*Մանրամասների համար դիմել մրցութային և աճուրդային հանձնաժողովին:*

 *Հեռ. /0232/ 3-10 -26:*

***Աշտարակի  համայնքապետարան***