**ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ**

**ԹԱԼԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ԱՃՈՒՐԴ – ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

1.2021 թվականի օգոստոսի 3--ին ժամը 11:00-ին, Թալինի համայնքապետարանում (հասցեն Ք.Թալին, Գայի 1, 3-րդ հարկ) անցկացնել հողամասերի աճուրդ-վաճառք:  
- Աճուրդի առարկա են հանդիսանում՝

**Լոտ. 1.**Ք.Թալին, Մ.Քոթանյան փողոց 15/3 հասցեում գտնվող, 02-003-0049-0023 ծածկագրով 0,0046 հա բնակավայրերի նշնակության հասարակական կառուցապատման հողամասը, 1քմ-ի մեկնարկային գինը 1221 դրամ, ընդամենը հողամասի մեկնարկային գինը 56166 դրամ: Հողամասը օտարվում է հասարակական կառուցապատման նպատակով: Աճուրդի նախավճարի չափը հաշվարկվում է մեկնարկային գնի 50%-ի չափով՝ 28083 դրամ, իսկ աճուրդային քայլի չափը հաշվարկվում է մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 2808 դրամ: Աճուրդի նախավճարը պետք է վճարվի աճուրդի անցկացման օրը աճուրդն սկսելուց 30 րոպե առաջ:Հողամասից ոչ հեռու առկա են հաղորդակցուղիներ /ճանապարհ, ջրագիծ, կոյուղի, էլ. Հաղորդման գծեր և գազատար/:Օտարվող հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների ցանկում և չի առաջացնում սերվիտուտ:

**Լոտ. 2. Ք.Թալին, Քոթանյան փողոց 15/2 հասցեում գտնվող, 02-003-0049-0022 ծածկագրով 0,0057 հա բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասը, 1քմ-ի մեկնարկային գինը 1221 դրամ, ընդամենը հողամասի մեկնարկային գինը 69597 դրամ: Հողամասը օտարվում է հասարակական նշանակության օբյեկտ կառուցելու նպատակով:Աճուրդի նախավճարի չափը** հաշվարկվում է մեկնարկային գնի 50%-ի չափով՝ 34799 դրամ, իսկ **աճուրդային քայլի չափը հաշվարկվում է մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 3480 դրամ:** Աճուրդի նախավճարը պետք է վճարվի աճուրդի անցկացման օրը աճուրդն սկսելուց 30 րոպե առաջ:Հողամասից ոչ հեռու առկա են հաղորդակցուղիներ /ճանապարհ, ջրագիծ, կոյուղի, էլ. հաղորդման գծեր և գազատար/:Օտարվող հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների ցանկում և չի առաջացնում սերվիտուտ:

**Լոտ. 3. Ք.Թալին Միրոյան փողոց 8/7 հասցեում գտնվող 02-003-0040-0349 ծածկագրով 0,00614 հա բնակավայրերի նշանակության խառը կառուցապատման հողամասը, 1քմ-ի մեկնարկային գինը 1221 դրամ, ընդամենը հողամասի մեկնարկային գինը 74969 դրամ:Հողամասը օտարվում է խառը կառուցապատման համար:Աճուրդի նախավճարի չափը** հաշվարկվում է մեկնարկային գնի 50%-ի չափով՝ 37485 դրամ, իսկ **աճուրդային քայլի չափը հաշվարկվում է մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 3749 դրամ: Աճուրդի նախավճարը պետք է վճարվի աճուրդի անցկացման օրը, աճուրդը սկսելուց 30 րոպե առաջ:** Հողամասից ոչ հեռու առկա են հաղորդակցուղիներ /ճանապարհ, ջրագիծ, կոյուղի, էլ. հաղորդման գծեր և գազատար: **Օտարվող հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների ցանկում և չի առաջացնում սերվիտուտ:**

**Լոտ. 4. Ք.Թալին, Խանջյան փողոց 26/4 հասցեում գտնվող 02-003-0021-0310 ծածկագրով 0,0152 հա բնակավայրերի նշանակության, հասարակական կառուցապատման հողամասը 1քմ-ի մեկնարկային գինը 1221 դրամ, ընդամենը հողամասի մեկնարկային գինը 185592 դրամ:Հողամասը օտարվում է հասարակական կառուցապատման նպատակով: Աճուրդի նախավճարի չափը** հաշվարկվում է մեկնարկային գնի 50%-ի չափով՝ 92796 դրամ, իսկ **աճուրդային քայլի չափը հաշվարկվում էմեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 9280 դրամ: Աճուրդի նախավճարը պետք է վճարվի աճուրդի անցկացման օրը, աճուրդը սկսելուց 30 րոպե առաջ:** Հողամասից ոչ հեռու առկա են հաղորդակցուղիներ /ճանապարհ, ջրագիծ, կոյուղի, էլ. հաղորդման գծեր և գազատար: **Հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների ցանկում և չի առաջացնում սերվիտուտ:**

**Լոտ. 5. Ք.Թալին Պ.Սևակի փողոց 32/3 հասցեում գտնվող 02-003-0042-0005 ծածկագրով 0,13705 հա բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը, 1քմ-ի մեկնարկային գինը 1221 դրամ, ընդամենը հողամասի մեկնարկային գինը 1.673.381 դրամ: Հողամասը օտարվում է բնակելի կառուցապատման նպատակով: Աճուրդի նախավճարի չափը** հաշվարկվում է մեկնարկային գնի 50%-ի չափով՝ 836690 դրամ, իսկ **աճուրդային քայլի չափը հաշվարկվում է մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 83669 դրամ: Աճուրդի նախավճարը պետք է վճարվի աճուրդի անցկացման օրը, աճուրդը սկսելուց 30 րոպե առաջ:** Հողամասից ոչ հեռու առկա են հաղորդակցուղիներ /ճանապարհ, ջրագիծ, կոյուղի, էլ. հաղորդման գծեր և գազատար: **Օտարվող հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների ցանկում և չի առաջացնում սերվիտուտ:**

**Լոտ. 6. Ք.Թալին, Քոթանյան փողոց 11/25 հասցեում գտնվող, 02-003-0041-0344 ծածկագրով 0,0093 հա արդյունաբերական, ըդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողամասը, 1քմ-ի մեկնարկային գինը 1221 դրամ, ընդամենը հողամասի մեկնարկային գինը 113553 դրամ: Հողամասը օտարվում է արտադրական նշանակության օբյեկտ կառուցելու նպատակով: Աճուրդի նախավճարի չափը** հաշվարկվում է մեկնարկային գնի 50%-ի չափով՝ 56777 դրամ, իսկ **աճուրդային քայլի չափը հաշվարկվում է մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 5678 դրամ:** Աճուրդի նախավճարը պետք է վճարվի աճուրդի անցկացման օրը աճուրդն սկսելուց 30 րոպե առաջ:Հողամասից ոչ հեռու առկա են հաղորդակցուղիներ /ճանապարհ, ջրագիծ, կոյուղի, էլ. հաղորդման գծեր և գազատար/:Օտարվող հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների ցանկում և չի առաջացնում սերվիտուտ:

Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները ներկայացնում են հայտ ըստ առանձին լոտերի ,  
մասնակցության վճարի անդորագիր (որի չափը սահմանված է 5000 դրամ) և անձնագիր:Հայտերը ընդունվում են երկուշաբթիից- ուրբաթ ժամը 10:00-17:00-ն, ընդմիջում ՝ 13: 00- 14:00-ն:

Աճուրդի մասնակցության հայտը չի ընդունվում, եթե հայտ ներկայացնողը ՀՀ հողային օրենսգրքով սահմանված հողամասի սեփականության իրավունքի սուբյեկտ չէ:

Սակարկողը կարող է գինն ավելացնել աճուրդային քայլի չափից ոչ պակաս գումարով:

Եթե մասնակիցը չի հաղթել, նախավճարը անմիջապես վերադարձվում է նրան, եթե հաղթել է նախավճարի գումարը ներառվում է վաճառքի գնի մեջ:

Հայտերի ընդունումը և մասնակիցների գրանցումը դադարեցվում է աճուրդի անցկացման օրվանից 3 աշխատանքային օր առաջ:

Աճուրդն անցկացվում է բաց, որին մասնակցում են հանձնաժողովի անդամները, գրանցված անձինք և աճուրդի մասնակից չհամարվող անձինք (դիտորդի կարգավիճակով):  
 Աճուրդի մասնակից չհամարվող անձինք, աճուրդին ներկա գտնվելու համար, յուրաքանչյուր լոտի համար առանձին ներկայացնում են սահմանված չափով (5000 դրամ) մուտքի վճարի անդորագիր և անձնագիր:

Աճուրդն սկսվելու պահից դահլիճ մտնելն արգելվում է:

Աճուրդն սկսվում է, եթե սակարկողների թիվը մեկ կամ ավելի է:  
 Աճուրդի հաղթող է ճանաչվում ամենաբարձր գին առաջարկած մասնակիցը:

Աճուրդում հաղթած անձը 10 օրվա ընթացքում պարտավոր է ամբողջությամբ վճարել սակարկությունների արդյունքում ձևավորված գինը, որից հետո 2 օրվա ընթացքում կողմերի միջև կնքվում է օտարման պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման և պետական գրանցման:

Հողամասերի օտարումն իրականացվում է դասական աճուրդով:  
 Լոտի ուսումնասիրության համար կարող եք դիմել Թալինի համայնքապետարան աշխատանքային օրերին 16:00-18:00-ն:

**Թալինի համայնքապետարան**