**ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ**

**ԹԱԼԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ԱՃՈՒՐԴ – ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

1.2021 թվականի մայիսի 4--ին ժամը 11:00-ին, Թալինի համայնքապետարանում (հասցեն Ք.Թալին, Գայի 1, 3-րդ հարկ) անցկացնել հողամասերի աճուրդ-վաճառք:  
- Աճուրդի առարկա են հանդիսանում՝

**Լոտ. 1.**Ք.Թալին, Պ.Սևակի փողոց 32/2 հասցեում գտնվող, 02-003-0042-0004 ծածկագրով 0,23001 Հվ ա բնակավայրերի նշնակության բնակելի կառուցապատման հողամասը, 1քմ-ի մեկնարկային գինը 1221 դրամ, ընդամենը հողամասի մեկնարկային գինը 2.808.422 դրամ: Հողամասը օտարվում է բնակելի կառուցապատման նպատակով: Աճուրդի նախավճարի չափը և աճուրդային քայլի չափը հաշվարկվում է մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 140421 դրամ: Աճուրդի նախավճարը պետք է վճարվի աճուրդի անցկացման օրը աճուրդն սկսելուց 30 րոպե առաջ:Հողամասից ոչ հեռու առկա են հաղորդակցուղիներ /ճանապարհ, ջրագիծ, կոյուղի, էլ. Հաղորդման գծեր և գազատար/:Օտարվող հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների ցանկում և չի առաջացնում սերվիտուտ:

**Լոտ. 2. Ք.Թալին, Քոթանյան փողոց 15/1 հասցեում գտնվող, 02-003-0049-0021 ծածկագրով 0,0206 հա /11,45մ x 18մ/ բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասը, 1քմ-ի մեկնարկային գինը 1221 դրամ, ընդամենը հողամասի մեկնարկային գինը 251526 դրամ: Հողամասը օտարվում է հասարակական նշանակության օբյեկտ կառուցելու նպատակով:Աճուրդի նախավճարի և աճուրդային քայլի չափը հաշվարկվում է մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 12576 դրամ:** Աճուրդի նախավճարը պետք է վճարվի աճուրդի անցկացման օրը աճուրդն սկսելուց 30 րոպե առաջ:Հողամասից ոչ հեռու առկա են հաղորդակցուղիներ /ճանապարհ, ջրագիծ, կոյուղի, էլ. հաղորդման գծեր և գազատար/:Օտարվող հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների ցանկում և չի առաջացնում սերվիտուտ:

**Լոտ. 3. Ք.Թալին 02-003-0212-0632 ծածկագրով 0,45 հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր գործառնական նշանակության հողամասը, 1քմ-ի մեկնարկային գինը 25 դրամ, ընդամենը հողամասի մեկնարկային գինը 112500 դրամ:հողամասը օտարվում է գյուղատնտեսական նպատակով օգտագործելու համար:Աճուրդի նախավճարի չափը և աճուրդային քայլի չափը հաշվարկվում էմեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 5625 դրամ:Աճուրդի նախավճարը պետք է վճարվի աճուրդի անցկացման օրը, աճուրդը սկսելուց 30 րոպե առաջ:Հողամասից ոչ հեռու առկա է ճանապարհ: Օտարվող հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների ցանկում և չի առաջացնում սերվիտուտ:**

**Լոտ. 4. Ք.Թալին, 02-003-0209-0023 ծածկագրով 0,9805 հա գյուղատնտեսական նշանակության, արոտավայր գործառնական նշանակության հողամասը 1քմ-ի մեկնարկային գինը 25 դրամ, ընդամենը հողամասի մեկնարկային գինը 245125 դրամ:Հողամասը օտարվում է գյուղատնտեսական նպատակով օգտագործելու համար: Աճուրդի նախավճարի չափը և աճուրդային քայլի չափը հաշվարկվում էմեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 12256 դրամ:Աճուրդի նախավճարը պետք է վճարվի աճուրդի անցկացման օրը, աճուրդը սկսելուց 30 րոպե առաջ:Հողամասից ոչ հեռու առկա է ճանապարհ: Հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների ցանկում և չի առաջացնում սերվիտուտ:**

**Լոտ. 5. Ք.Թալին 02-003-0207-0055 ծածկագրով 4,899 հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող գործառնական նշանակության հողամասը, 1քմ-ի մեկնարկային գինը 37 դրամ, ընդամենը հողամասի մեկնարկային գինը՝ 1.812.630 դրամ:Հողամասը օտարվում է գյուղատնտեսական նպատակով օգտագործելու համար: Աճուրդի նախավճարի չափը և աճուրդային քայլի չափը հաշվարկվում է մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 90632 դրամ:Աճուրդի նախավճարը պետք է վճարվի աճուրդի անցկացման օրը, աճուրդը սկսելուց 30 րոպե առաջ:Հողամասից ոչ հեռու առկա է ճանապարհ: Հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների ցանկում և չի առաջացնում սերվիտուտ:**

**Լոտ. 6. Ք.Թալին 02-003-0224-0632 ծածկագրով 0,29 հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր գործառնական նշանակության հողամասը՝ 1քմ-ի մեկնարկային գինը 25 դրամ, ընդամենը հողամասի մեկնարկային գինը 72500 դրամ: Հողամասը օտարվում է գյուղատնտեսական նպատակով օգտագործելու համար: Աճուրդի նախավճարի չափը և աճուրդային քայլի չափը հաշվարկվում էմեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 3625 դրամ: Աճուրդի նախավճարը պետք է վճարվի աճուրդի անցկացման օրը, աճուրդը սկսելուց 30 րոպե առաջ:Հողամասից ոչ հեռու առկա է ճանապարհ: Հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային սահմանափակումների ցանկում և չի առաջացնում սերվիտուտ:**

**Լոտ. 7. Ք.Թալին 02-003-0227-0049 ծածկագրով, 1,4627 հա բնակավայրերի նշանակության, արոտավայր գործառնական նշանակության հողամասը 1քմ-ի մեկնարկային գինը 25 դրամ, ընդամենը հողամասի մեկնարկային գինը 365675 դրամ: Հողամասը օտարվում է գյուղատնտեսական նպատակով օգտագործելու համար: Աճուրդի նախավճարի չափը և աճուրդային քայլի չափը հաշվարկվում էմեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 18284 դրամ: Աճուրդի նախավճարը պետք է վճարվի աճուրդի անցկացման օրը, աճուրդը սկսելուց 30 րոպե առաջ:Հողամասից ոչ հեռու առկա է ճանապարհ: Հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների ցանկում և չի առաջացնում սերվիտուտ:**   
**Լոտ. 8.** Ք. Թալին, 02-003-0227-0004 ծածկագրով 1,7809 հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, արոտավայր գործառնական նշանակության հողամասը, 1 քմ-ի մեկնարկային գինը 25 դրամ, ընդամենը հողամասի մեկնարկային գինը 445225 դրամ: Հողամասը օտարվում է գյուղատնտեսական նպատակով օգտագործելու համար:  
Աճուրդի նախավճարի չափը և աճուրդային քայլի չափը սահմանվում է մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 22262 դրամ: Աճուրդի նախավճարը պետք է վճարվի աճուրդի անցկցաման օրը աճուրդն սկսելուց 30 րոպե առաջ: Հողամասից ոչ հեռու առկա է ճանապարհ:   
Օտարվող հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների ցանկում և չի առաջացնում սերվիտուտ:

**Լոտ.9**. Ք.Թալին, 02-003-0227-0043 ծածկագրով 2,4791 հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության արոտավայր գործառնական նշանակության հողամասը, 1քմ-ի մեկնարկային գինը 25 դրամ, ընդամենը հողամասի մեկնարկային գինը 619775 դրամ: Հողամասը օտարվում է գյուղատնտեսական նպատակով օգտագործելու համար: Աճուրդի նախավճարի չափը և աճուրդային քայլի չափը սահմանվում է մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 30989 դրամ: Աճուրդի նախավճարը պետք է վճարվի աճուրդի անցկացաման օրը աճուրդն սկսելուց 30 րոպե առաջ : Հողամասից ոչ հեռու առկա է ճանապարհ: Հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների ցանկում և չի առաջացնում սերվիտուտ:

Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները ներկայացնում են հայտ ըստ առանձին լոտերի ,  
մասնակցության վճարի անդորագիր (որի չափը սահմանված է 5000 դրամ) և անձնագիր:Հայտերը ընդունվում են երկուշաբթիից- ուրբաթ ժամը 10:00-17:00-ն, ընդմիջում ՝ 13: 00- 14:00-ն:

Աճուրդի մասնակցության հայտը չի ընդունվում, եթե հայտ ներկայացնողը ՀՀ հողային օրենսգրքով սահմանված հողամասի սեփականության իրավունքի սուբյեկտ չէ:

Սակարկողը կարող է գինն ավելացնել աճուրդային քայլի չափից ոչ պակաս գումարով:

Եթե մասնակիցը չի հաղթել, նախավճարը անմիջապես վերադարձվում է նրան, եթե հաղթել է նախավճարի գումարը ներառվում է վաճառքի գնի մեջ:

Հայտերի ընդունումը և մասնակիցների գրանցումը դադարեցվում է աճուրդի անցկացման օրվանից 3 աշխատանքային օր առաջ:

Աճուրդն անցկացվում է բաց, որին մասնակցում են հանձնաժողովի անդամները, գրանցված անձինք և աճուրդի մասնակից չհամարվող անձինք (դիտորդի կարգավիճակով):  
 Աճուրդի մասնակից չհամարվող անձինք, աճուրդին ներկա գտնվելու համար, յուրաքանչյուր լոտի համար առանձին ներկայացնում են սահմանված չափով (5000 դրամ) մուտքի վճարի անդորագիր և անձնագիր:

Աճուրդն սկսվելու պահից դահլիճ մտնելն արգելվում է:

Աճուրդն սկսվում է, եթե սակարկողների թիվը մեկ կամ ավելի է:  
 Աճուրդի հաղթող է ճանաչվում ամենաբարձր գին առաջարկած մասնակիցը:

Աճուրդում հաղթած անձը 10 օրվա ընթացքում պարտավոր է ամբողջությամբ վճարել սակարկությունների արդյունքում ձևավորված գինը, որից հետո 2 օրվա ընթացքում կողմերի միջև կնքվում է օտարման պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման և պետական գրանցման:

Հողամասերի օտարումն իրականացվում է դասական աճուրդով:  
 Լոտի ուսումնասիրության համար կարող եք դիմել Թալինի համայնքապետարան աշխատանքային օրերին 16:00-18:00-ն:

**Թալինի Համայնքապետարան**