**ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ**

**ԹԱԼԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՃՈՒՐԴ – ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

2021 թվականի մարտի 31--ին ժամը 11:00-ին, Թալինի համայնքապետարանում (հասցեն Ք.Թալին, Գայի 1, 3-րդ հարկ) անցկացնել հողամասերի աճուրդ-վաճառք:
- Աճուրդի առարկա են հանդիսանում՝
**Լոտ. 1.** Ք. Թալին, 02-003-0227-0046 ծածկագրով 0,5 հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, արոտավայր գործառնական նշանակության հողամասը, 1 քմ-ի մեկնարկային գինը 25 դրամ, ընդամենը հողամասի մեկնարկային գինը 125000 դրամ: Հողամասը օտարվում է գյուղատնտեսական նպատակով օգտագործելու համար:
Աճուրդի նախավճարի չափը և աճուրդային քայլի չափը սահմանվում է մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 6250 դրամ: Աճուրդի նախավճարը պետք է վճարվի աճուրդի անցկցաման օրը աճուրդն սկսելուց 30 րոպե առաջ: Հողամասից ոչ հեռու առկա է ճանապարհ:
Օտարվող հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների ցանկում և չի առաջացնում սերվիտուտ: **Լոտ.2**. Ք.Թալին, 02-003-0220-0246 ծածկագրով 0,06 հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության արոտավայր գործառնական նշանակության հողամասը, 1քմ-ի մեկնարկային գինը 25 դրամ, ընդամենը հողամասի մեկնարկային գինը 15000 դրամ: Հողամասը օտարվում է գյուղատնտեսական նպատակով օգտագործելու համար: Աճուրդի նախավճարի չափը և աճուրդային քայլի չափը սահմանվում է մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 750 դրամ: Աճուրդի նախավճարը պետք է վճարվի աճուրդի անցկցաման օրը աճուրդն սկսելուց 30 րոպե առաջ : Հողամասից ոչ հեռու առկա է ճանապարհ: Հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների ցանկում և չի առաջացնում սերվիտուտ:

Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները ներկայացնում են հայտ ըստ առանձին լոտերի ,
մասնակցության վճարի անդորագիր (որի չափը սահմանված է 5000 դրամ) և անձնագիր:Հայտերը ընդունվում են երկուշաբթիից- ուրբաթ ժամը 10:00-17:00-ն, ընդմիջում ՝ 13: 00- 14:00-ն:

 Աճուրդի մասնակցության հայտը չի ընդունվում, եթե հայտ ներկայացնողը ՀՀ հողային օրենսգրքով սահմանված հողամասի սեփականության իրավունքի սուբյեկտ չէ:

 Սակարկողը կարող է գինն ավելացնել աճուրդային քայլի չափից ոչ պակաս գումարով:

 Եթե մասնակիցը չի հաղթել, նախավճարը անմիջապես վերադարձվում է նրան, եթե հաղթել է նախավճարի գումարը ներառվում է վաճառքի գնի մեջ:

 Հայտերի ընդունումը և մասնակիցների գրանցումը դադարեցվում է աճուրդի անցկացման օրվանից 3 աշխատանքային օր առաջ:

 Աճուրդն անցկացվում է բաց, որին մասնակցում են հանձնաժողովի անդամները, գրանցված անձինք և աճուրդի մասնակից չհամարվող անձինք (դիտորդի կարգավիճակով):
 Աճուրդի մասնակից չհամարվող անձինք, աճուրդին ներկա գտնվելու համար, յուրաքանչյուր լոտի համար առանձին ներկայացնում են սահմանված չափով (5000 դրամ) մուտքի վճարի անդորագիր և անձնագիր:

 Աճուրդն սկսվելու պահից դահլիճ մտնելն արգելվում է:

 Աճուրդն սկսվում է, եթե սակարկողների թիվը մեկ կամ ավելի է:
 Աճուրդի հաղթող է ճանաչվում ամենաբարձր գին առաջարկած մասնակիցը:

 Աճուրդում հաղթած անձը 10 օրվա ընթացքում պարտավոր է ամբողջությամբ վճարել սակարկությունների արդյունքում ձևավորված գինը, որից հետո 2 օրվա ընթացքում կողմերի միջև կնքվում է օտարման պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման և պետական գրանցման:

 Հողամասերի օտարումն իրականացվում է դասական աճուրդով:
 Լոտի ուսումնասիրության համար կարող եք դիմել Թալինի համայնքապետարան աշխատանքային օրերին 16:00-18:00-ն:

Թալինի համայնքապետարան