2020 թվականի հուլիսի 7-ին, ժամը 11:00-ին Թալինի համայնքապետարանում (հասցեն Ք.Թալին, Գայի 1, 3-րդ հարկ) անցկացվելու է հողամասերի աճուրդ-վաճառք:
- Աճուրդի առարկա են հանդիսանում՝

**Լոտ. 1.** Ք. Թալին, Խանջյան փողոց 16/3 հասցեում գտնվող 02-003-0024-0332 ծածկագրով 0,00253 հա բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասը, 1 քմ-ի մեկնարկային գինը 528 դրամ, ընդամենը հողամասի մեկնարկային գինը 13359 դրամ:

Հողամասը օտարվում է հասարակական նշանակության օբյեկտ կառուցելու նպատակով:

Աճուրդի նախավճարի չափը սահմանվում է մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 668 դրամ, որը պետք է վճարվի աճուրդը սկսվելուց առաջ իսկ աճուրդում հաղթած անձը սակարկությունների արդյունքում ձևավորված գինը պետք է վճարի 10- օրվա ընթացքում:

Աճուրդային քայլի չափը սահմանվում է մեկնարկային գնի 10%-ի չափով՝ 1336 դրամ:

Հողամասից ոչ հեռու առկա են հաղորդակցուղիներ:
Օտարվող հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների ցանկում և չի առաջացնում սերվիտուտ:

**Լոտ. 2.** Ք. Թալին Պ. Սևակի փողոց 1/1 հասցեում գտնվող, 02-003-0041-0340 ծածկագրով 0,0877 հա արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության արդյունաբերական օբյեկտներ գործառնական նշանակության հողամասը, 1 քմ-ի մեկնարկային գինը 528 դրամ, ընդամենը հողամասի մեկնարկային գինը 463056 դրամ:

Հողամասը օտարվում է արտադրական նշանակության օբյեկտ կառուցելու նպատակով:

Աճուրդի նախավճարի չափը սահմանվում է մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 23153 դրամ, որը պետք է վճարվի աճուրդը սկսվելուց առաջ, իսկ աճուրդում հաղթաց անձը սակարկությունների արդյունքում ձևավորված գինը պետք է վճարի 10 օրվա ընթացքում:

Աճուրդային քայլի չափը սահմանվում է մեկնարկային գնի 10%-ի չափով՝ 46306 դրամ:

Հողամասից ոչ հեռու առկա են հաղորդակցուղիներ:

Օտարվող հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների ցանկում և չի առաջացնում սերվիտուտ:

**Լոտ. 3.** Ք. Թալին Մեխանիզատորների փողոց 14 հասցեում գտնվող, 02-003-0059-0332 ծածկագրով 0,0624 հա բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասը, 1քմ-ի մեկնարկային գինը 528 դրամ, ընդամենը հողամասի մեկնարկային գինը 329472 դրամ:

Հողամասը օտարվում է հասարակական նշանակության օբյեկտ կառուցելու նպատակով:

Աճուրդի նախավճարի չափը սահմանվում է մեկնարկային գնի 5% -ի չափով՝ 16474 դրամ, որը պետք է վճարվի աճուրդն սկսվելուց առաջ, իսկ աճուրդում հաղթած անձը սակարկությունների արդյունքում ձևավորված գինը պետք է վճարի 10 օրվա ընթացքում:

Աճուրդային քայլի չափը սահմանվում է մեկնարկային գնի 10 % -ի չափով՝ 32948 դրամ:

Հողամասից ոչ հեռու առկա են հաղորդակցուղիներ:

Օտարվող հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների ցանկում և չի առաջացնում սերվիտուտ:

**Լոտ. 4.** Ք. Թալին Խանջյան փողոց 8/17 հասցեում գտնվող, 02-003-0025-0349 ծածկագրով 0,00325 հա բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը, 1քմ-ի մեկնարկային գինը 528 դրամ, ընդամենը հողամասի մեկնարկային գինը 17160 դրամ:

Հողամասը օտարվում է բնակելի կառուցապատման նպատակով:
Աճուրդի նախավճարի չափը սահմանվում է մեկնարկային գնի 5% -ի չափով՝ 858 դրամ, որը պետք է վճարվի աճուրդն սկսվելուց առաջ, իսկ աճուրդում հաղթած անձը սակարկությունների արդյունքում ձևավորված գինը պետք է վճարի 10 օրվա ընթացքում:

Աճուրդային քայլի չափը սահմանվում է մեկնարկային գնի 10 % -ի չափով՝ 1716 դրամ:

Հողամասից ոչ հեռու առկա են հաղորդակցուղիներ:

Օտարվող հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների ցանկում և չի առաջացնում սերվիտուտ:
**Լոտ. 5.** Ք. Թալին Ռ. Լևոնյան փողոց 103 հասցեում գտնվող, 02-003-0120-0008 ծածկագրով 0,1211 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը 1քմ-ի մեկնարկային գինը 528 դրամ, ընդամենը հողամասի մեկնարկային գինը 639408 դրամ:

Հողամասը օտարվում է բնակելի կառուցապատման նպատակով:Աճուրդի նախավճարի չափը սահմանվում է մեկնարկային գնի 5% -ի չափով՝ 31970 դրամ, որը պետք է վճարվի աճուրդն սկսվելուց առաջ, իսկ աճուրդում հաղթած անձը սակարկությունների արդյունքում ձևավորված գինը պետք է վճարի 10 օրվա ընթացքում:

Աճուրդային քայլի չափը սահմանվում է մեկնարկային գնի 10 % -ի չափով՝ 63941 դրամ:

Հողամասից ոչ հեռու առկա են հաղորդակցուղիներ:

Օտարվող հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների ցանկում և չի առաջացնում սերվիտուտ:
**Լոտ. 6.** Ք. Թալին, Սպանդարյան փողոց 23/1 հասցեում գտնվող, 02-003-0034-0302 ծածկագրով 0,00068 հա բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, 1քմ-ի մեկնարկային գինը 528 դրամ, ընդամենը հողամասի մեկնարկային գինը 3591 դրամ:

Հողամասը օտարվում է հասարակական նշանակության օբյեկտ կառուցելու նպատակով:

Աճուրդի նախավճարի չափը սահմանվում է մեկնարկային գնի 5% -ի չափով՝ 180 դրամ, որը պետք է վճարվի աճուրդն սկսվելուց առաջ, իսկ աճուրդում հաղթած անձը սակարկությունների արդյունքում ձևավորված գինը պետք է վճարի 10 օրվա ընթացքում:

Աճուրդային քայլի չափը սահմանվում է մեկնարկային գնի 10 % -ի չափով՝ 359 դրամ:

Հողամասից ոչ հեռու առկա են հաղորդակցուղիներ:

Օտարվող հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների ցանկում և չի առաջացնում սերվիտուտ:

**Լոտ. 7.** Ք. Թալին Միրոյան փողոց 8/9 հասցեում գտնվող, 02-003-0040-0343 ծածկագրով 0,0130 հա բնակավայրերի նշանակության խառը կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, 1քմ-ի մեկնարկային գինը 528 դրամ, ընդամենը հողամասի մեկնարկային գինը 68640 դրամ:

Հողամասը օտարվում է խառը կառուցապատման նպատակով:

Աճուրդի նախավճարի չափը սահմանվում է մեկնարկային գնի 5% -ի չափով՝ 3432 դրամ, որը պետք է վճարվի աճուրդն սկսվելուց առաջ, իսկ աճուրդում հաղթած անձը սակարկությունների արդյունքում ձևավորված գինը պետք է վճարի 10 օրվա ընթացքում:

Աճուրդային քայլի չափը սահմանվում է մեկնարկային գնի 10 % -ի չափով՝ 6864 դրամ:

Հողամասին կից առկա են հաղորդակցուղիներ:

Օտարվող հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների ցանկում և չի առաջացնում սերվիտուտ:

**Լոտ. 8.** Ք. Թալին Քոթանյան փողոց 61/1 հասցեում գտնվող, 02-003-0052-0014 ծածկագրով 0,0725 հա բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, 1քմ-ի մեկնարկային գինը 528 դրամ, ընդամենը հողամասի մեկնարկային գինը382800 դրամ:

Հողամասը օտարվում է հասարակական նշանակության օբյեկտ կառուցելու նպատակով:
Աճուրդի նախավճարի չափը սահմանվում է մեկնարկային գնի 5% -ի չափով՝ 19140 դրամ, որը պետք է վճարվի աճուրդն սկսվելուց առաջ, իսկ աճուրդում հաղթած անձը սակարկությունների արդյունքում ձևավորված գինը պետք է վճարի 10 օրվա ընթացքում:
Աճուրդային քայլի չափը սահմանվում է մեկնարկային գնի 10 % -ի չափով՝ 38280 դրամ:

Հողամասից ոչ հեռու առկա են հաղորդակցուղիներ:

Օտարվող հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների ցանկում և չի առաջացնում սերվիտուտ:

**Լոտ. 9.** Ք. Թալին Մ. Քոթանյան փողոց 11/22 հասցեում գտնվող, 02-003-0041-0341 ծածկագրով 0,00642 հա արդյունաբերական ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության արդյունաբերական օբյեկտներ գործառնական նշանակության հողամասը, 1քմ-ի մեկնարկային գինը 528 դրամ, ընդամենը հողամասի մեկնարկային գինը 33898 դրամ:

Հողամասը օտարվում է արտադրական օբյեկտ կառուցելու նպատակով:

Աճուրդի նախավճարի չափը սահմանվում է մեկնարկային գնի 5% -ի չափով՝ 1695 դրամ, որը պետք է վճարվի աճուրդն սկսվելուց առաջ, իսկ աճուրդում հաղթած անձը սակարկությունների արդյունքում ձևավորված գինը պետք է վճարի 10 օրվա ընթացքում:

Աճուրդային քայլի չափը սահմանվում է մեկնարկային գնի 10 % -ի չափով՝ 3390 դրամ:

Հողամասից ոչ հեռու առկա են հաղորդակցուղիներ:

Օտարվող հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների ցանկում և չի առաջացնում սերվիտուտ:

**Լոտ. 10.** Ք. Թալին Պ. Սևակի փողոց 27/2 հասցեում գտնվող, 02-003-0040-0339 ծածկագրով 0,1635 հա բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, 1քմ-ի մեկնարկային գինը 528 դրամ, ընդամենը հողամասի մեկնարկային գինը 863280 դրամ:

Հողամասը օտարվում է բնակելի կառուցապատման նպատակով:

Աճուրդի նախավճարի չափը սահմանվում է մեկնարկային գնի 5% -ի չափով՝ 43164 դրամ, որը պետք է վճարվի աճուրդն սկսվելուց առաջ, իսկ աճուրդում հաղթած անձը սակարկությունների արդյունքում ձևավորված գինը պետք է վճարի 10 օրվա ընթացքում:

Աճուրդային քայլի չափը սահմանվում է մեկնարկային գնի 10 % -ի չափով՝ 86328 դրամ:

Հողամասից ոչ հեռու առկա են հաղորդակցուղիներ:

Օտարվող հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների ցանկում և չի առաջացնում սերվիտուտ:

**Լոտ. 11.** Ք. Թալին Խանջյան փողոց 8/18 հասցեում գտնվող, 02-003-0025-0350 ծածկագրով 0,00935 հա բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը, 1քմ-ի մեկնարկային գինը 528 դրամ, ընդամենը հողամասի մեկնարկային գինը49368 դրամ:

Հողամասը օտարվում է բնակելի կառուցապատման նպատակով:
Աճուրդի նախավճարի չափը սահմանվում է մեկնարկային գնի 5% -ի չափով՝ 2648 դրամ, որը պետք է վճարվի աճուրդն սկսվելուց առաջ, իսկ աճուրդում հաղթած անձը սակարկությունների արդյունքում ձևավորված գինը պետք է վճարի 10 օրվա ընթացքում:

Աճուրդային քայլի չափը սահմանվում է մեկնարկային գնի 10 % -ի չափով՝ 4937 դրամ:

Հողամասից ոչ հեռու առկա են հաղորդակցուղիներ:

Օտարվող հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների ցանկում և չի առաջացնում սերվիտուտ:
**Լոտ. 12.** Ք. Թալին Մ. Քոթանյան փողոց 11/23 հասցեում գտնվող, 02-003-0041-0342 ծածկագրով 0,0805 հա արդյունաբերական ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության արդյունաբերական օբյեկտներ գործառնական նշանակության հողամասը, 1քմ-ի մեկնարկային գինը 528 դրամ, ընդամենը հողամասի մեկնարկային գինը 425040 դրամ:

Հողամասը օտարվում է արտադրական օբյեկտ կառուցելու նպատակով:

Աճուրդի նախավճարի չափը սահմանվում է մեկնարկային գնի 5% -ի չափով՝ 21252 դրամ, որը պետք է վճարվի աճուրդն սկսվելուց առաջ, իսկ աճուրդում հաղթած անձը սակարկությունների արդյունքում ձևավորված գինը պետք է վճարի 10 օրվա ընթացքում:

Աճուրդային քայլի չափը սահմանվում է մեկնարկային գնի 10 % -ի չափով՝ 42504 դրամ:

Հողամասից ոչ հեռու առկա են հաղորդակցուղիներ:

Օտարվող հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների ցանկում և չի առաջացնում սերվիտուտ:

**Լոտ. 13.** Ք. Թալին 02-003-0211-0066 ծածկագրով 0,291 հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող գործառնական նշանակության հողամասը, 1քմ-ի մեկնարկային գինը 37 դրամ, ընդամենը հողամասի մեկնարկային գինը 107670 դրամ:

Հողամասը օտարվում է գյուղատնտեսական գործունեությամբ զբաղվելու նպատակով:

Աճուրդի նախավճարի չափը սահմանվում է մեկնարկային գնի 5% -ի չափով՝ 5384 դրամ, որը պետք է վճարվի աճուրդն սկսվելուց առաջ, իսկ աճուրդում հաղթած անձը սակարկությունների արդյունքում ձևավորված գինը պետք է վճարի 10 օրվա ընթացքում:

Աճուրդային քայլի չափը սահմանվում է մեկնարկային գնի 10 % -ի չափով՝ 10767 դրամ:

Հողամասից ոչ հեռու առկա է ճանապարհ:

Օտարվող հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների ցանկում և չի առաջացնում սերվիտուտ:

**Լոտ. 14.** Ք. Թալին 02-003-0211-0067 ծածկագրով 0,153 հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող գործառնական նշանակության հողամասը, 1քմ-ի մեկնարկային գինը 37 դրամ, ընդամենը հողամասի մեկնարկային գինը 56610 դրամ:

Հողամասը օտարվում է գյուղատնտեսական գործունեությամբ զբաղվելու նպատակով:

Աճուրդի նախավճարի չափը սահմանվում է մեկնարկային գնի 5% -ի չափով՝ 2830 դրամ, որը պետք է վճարվի աճուրդն սկսվելուց առաջ, իսկ աճուրդում հաղթած անձը սակարկությունների արդյունքում ձևավորված գինը պետք է վճարի 10 օրվա ընթացքում:

Աճուրդային քայլի չափը սահմանվում է մեկնարկային գնի 10 % -ի չափով՝ 5661 դրամ:

Հողամասից ոչ հեռու առկա է ճանապարհ:

Օտարվող հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների ցանկում և չի առաջացնում սերվիտուտ:
**Հայտերի ընդունման վերջնաժամկետն է 2020 թվականի հուլիսի 3-ը:**

**Թալինի համայնքապետարան**