ՀՀ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԻՐԱՎԱՍՈՒԹՅԱՆ ԴԱՏԱՐԱՆ

ք. Աշտարակ

Էջմիածնի խճուղի 65

հեռ. 3-29-39

Է-9912/13

«31» 10 2013 թ.

ՀՀ Արագածոտնի մարզպետարան

Հասցեն՝ ք. Աշտարակ Հանրապետության 4

Ձեզ է ուղարկվում Արագածոտնի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի 30.10. 2013թ. ԱՐԱԴ/0447/02/13 գործով վճիռը :

Կից վճիռը «4» թերթից

Ելք
ՀՀ Արագածոտնի մարզպետարանի աշխատակազմի քարտուղարության ընդհանուր բաժին
«04» 11 2013թ.
Մուտք № 6/5735-13

ԴԱՏԱՎՈՐԻ ՕԳՆԱԿԱՆ Ա.ՍԱՖԱՐՅԱՆ

գործ- ԱՐԱԴ/0447/02/13

Վ Ճ Ի Ռ

ՀԱՆՈՒՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

30 հոկտեմբեր 2013թ. ք. Աշտարակ

ՀՀ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԻՐԱՎԱՍՈՒԹՅԱՆ ԴԱՏԱՐԱՆԸ
/այսուհետ՝ Դատարան /

Նախագահությամբ դատավոր Գ. Խաչատրյանի
Նիստի քարտուղար
Հ. Մատաթյան

Գործին մասնակցող անձինք

Հայցվորներ

Վաչիկ Կարապետի Խուդավերդյան
/անձնագիր AF 0535179 տրված 21.02.2002թ. 029-ի կողմից/
Սամվել Անուշավանի Օհանյան
/անձնագիր AM 0385305 տրված 21.07.2011թ. 029-ի կողմից/
Վախտանգ Վալուշի Ղամբարյան
/անձնագիր AN 0517674 տրված 13.06.2013թ. 029-ի կողմից/
Ալեքսանդր Ռազմիկի Իսրայելյան
/անձնագիր AH 0530472 տրված 12.012.2008թ. 024-ի կողմից/
Գագիկ Վալուշի Նանյան
/անձնագիր AH 0361700 տրված 01.05.2007թ. 029-ի կողմից/
Շիրակ Ռազմիկի Շահբազյան
/անձնագիր AM 0426251 տրված 19.08.2011թ. 029-ի կողմից/
Վարդգես Երվանդի Դավթյան
/անձնագիր AF 0645490 տրված 15.02.2003թ. 029-ի կողմից/
Սերյոժա Երվանդի Դավթյան
/անձնագիր AF 0417375 տրված 02.07.2002թ. 029-ի կողմից/
Դավիթ Շավարշի Դավթյան
/անձնագիր AN 0261866 տրված 14.11.2012թ. 029-ի կողմից/
Միեր Բաղիշի Հարությունյան
/անձնագիր AM 0605325 տրված 19.01.2012թ. 029-ի կողմից/
Խաչիկ Մեսրոպի Մուրադյան
/անձնագիր AN 0525179 տրված 19.06.2013թ. 029-ի կողմից/
Վարուժան Սերուժանի Ավետիսյան
/անձնագիր AE 0261405 տրված 26.02.1999թ. 029-ի կողմից/
Թենգիզ Խաչիկի Վարդանյան
/անձնագիր AM 0569573 տրված 19.12.2011թ. 029-ի կողմից/
Հակոբ Սուրիկի Օհանյան
/անձնագիր AK 0438421 տրված 09.02.2010թ. 029-ի կողմից/
Վաչիկ Խաչիկի Մուրադյան
/անձնագիր AF 0496119 տրված 25.10.2001թ. 029-ի կողմից/
Սարգիս Խաչիկի Ավետիսյան

/անձնագիր AG 0472029 տրված 16.04.2005թ. 005-ի կողմից/
Օլեգ Խաչիկի Ավետիսյան
/անձնագիր AK 0668438 տրված 02.12.2010թ. 001-ի կողմից/
Գեղամ Ժորայի Մելքոնյան
/անձնագիր AM 0636937 տրված 17.02.2012թ. 029-ի կողմից/
Միսակ Վոլոդյայի Պողոսյան
/անձնագիր AG 0265712 տրված 20.03.2004թ. 029-ի կողմից/
Դերենիկ Հենրիկի Սեդրակյան
/անձնագիր AK 0596964 տրված 17.08.2010թ. 029-ի կողմից/
Էդվարդ Հենրիկի Գրիգորյան
/անձնագիր AH 0211784 տրված 24.06.2006թ. 029-ի կողմից/
Համլետ Ռաֆիկի Բաղդասարյան
/անձնագիր AM 0500116 տրված 02.11.2011թ. 029-ի կողմից/
Արման Վրեժի Ավագյան
/անձնագիր AN 0220334 տրված 31.07.2012թ. 029-ի կողմից/
Հրաչիկ Վազգենի Նազարեթյան
/անձնագիր AM 0448598 տրված 07.09.2001թ. 029-ի կողմից/
Գրիգոր Կարապետի Բաղդասարյան
/անձնագիր AM 0283306 տրված 30.04.2011թ. 029-ի կողմից/
Սուսաննա Ավագի Սիմոնյան
/անձնագիր AM 0225328 տրված 03.03.2011թ. 029-ի կողմից/
Լևիկ Մկրտչի Հովհաննիսյան
/անձնագիր AM 0381686 տրված 19.07.2011թ. 029-ի կողմից/
Արսեն Սուրիկի Օհանյան
/անձնագիր AK 0694961 տրված 01.02.2011թ. 029-ի կողմից/
Էդվարդ Բաբկենի Ավետիսյան
/անձնագիր AM 0604700 տրված 18.01.2012թ. 029-ի կողմից/
Սեյրան Սահակի Զարգարյան
/անձնագիր AG 0205581 տրված 11.12.2003թ. 029-ի կողմից/
Ավետ Խաչիկի Ստեփանյան
/անձնագիր AN 0253421 տրված 18.10.2006թ. 029-ի կողմից/
Դավիթ Հրաչյայի Նանյան
/անձնագիր AE 03944234 տրված 29.06.1999թ. 029-ի կողմից/
Լեոնիկ Եղիշի Ասլանյան
/անձնագիր AE 0531895 տրված 25.03.2000թ. 029-ի կողմից/

Ներկայացուցիչ — Հրաչ Ալեքյան

Պատասխանող — ՀՀ Արագածոտնի մարզի Կարբի համայնք / ՀՎՀՀ 05001747/

Ներկայացուցիչ — Կ. Բաղդասարյան

Երրորդ անձինք՝ 1. ՀՀ Արագածոտնի մարզպետարան

Ներկայացուցիչ — Գ. Օհանյան

2. ՀՀ Կառավարությանն առընթեր Անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե

Ներկայացուցիչ — Ն. Մուրադյան

Աշտարակ քաղաքում դռնբաց դատական նիստում քննելով քաղ գործն ըստ հայցի Վաչիկ Խուրշուդվերդյանի ու մյուսների / այսուհետ՝ Հայցվորներ/ ընդդեմ ՀՀ Արագածոտնի մարզի Կարբի համայնքի / այսուհետ՝ Պատասխանող /, երրորդ անձինք ՀՀ Արագածոտնի

մարզպետարան, ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ՝ անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքը ճանաչելու պահանջի մասին

ՊԱՐԶԵՑ

II

Դատավարական նախապատմությունը.

Հայցվորները 13.07.2013 թվականին դատարան ներկայացրած հայցադիմումով խնդրել են ճանաչել իրենց սեփականության իրավունքը հայցադիմումին կից ներկայացված հողամասի հատակագծերի և ցուցակի նշված չափերով և ծածկագրերով տնամերձ հողամասերի նկատմամբ:

Դատարանի 15.07.2013 թվականի որոշմամբ հայցադիմումն ընդունվել է վարույթ:

Կողմերը 16.10.2013 դատարան են ներկայացրել հաշտության գրավոր համաձայնություն :

Գործի քննությունն ավարտվել է 16.10.2013 թ.-ին:

Հայցվորների իրավական դիրքորոշումը.

Հայցվորների ներկայացուցիչը հայտնել է, որ Արագածոտնի մարզի Կարբի համայնքում շուրջ 200 ընտանիքներ 20 տարուց ավելի օգտագործում են հողամասեր, որոնք դեռ խորհրդային տարիներից նրանց հատկացված են որպես տնամերձ հողամաս, հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման հանձնաժողովը նույնպես հատկացրել է, սակայն հիմքեր չկան , ներկայումս կադաստրային քարտեզներում ամրագրված են որպես համայնքային սեփականություն: Համայնքի ղեկավարության անհետևողականության պատճառով հատկացված տարածքները չեն չափագրվել, որի հետևանքով առաջին պետական գրանցման ժամանակ փաստացի հատկացված ու օգտագործվող հողամասերի նկատմամբ իրենց իրավունքները չեն գրանցվել:
Ի պատասխան Կարբի համայնքի ղեկավարի Ֆ. Նազարեթյանին 19.04.2012թ. ուղղված պատասխան գրության, Արագածոտնի մարզպետարանի աշխատակազմի հողաշինության և հողօգտագործման բաժնի-մարզային հողային տեսչության պետը պատասխանել է, որ Կարբի համայնքում քաղաքացիների սեփականությունը պատկանող, սակայն այժմ համայնքային սեփականությանը փոխանցված բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասերի քաղաքացիների իրավունքները պաշտպանելու և պետական գրանցումներ կատարելու նպատակով առաջարկել է դիմել դատարան: Միաժամանակ նշել է, որ Արագածոտնի մարզպետարանը որպես երրորդ անձ պատրաստակամ է հանդես գալ դատարանում հատկացված տնամերձների պետական գրանցման գործընթացին աջակցելու:
Նման եզրահանգման են եկել նաև ՀՀ փոխվարչապետ, տարածքային կառավարման նախարար Ա. Գևորգյանի մոտ 27.04.2010թ. և 04.06.2013թ. կայացած խորհրդակցություններում, որոնց մասնակցել են ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ նախագահ Ե. Զախարյանը, ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ նախագահի տեղակալ Ֆ. Բաշոյանը,ՀՀ տարածքային կառավարման նախարարի տեղակալներ Վ. Տերտերյանը, Ա. Բախշյանը, ՀՀ Արագածոտնի մարզպետ Ս. Սահակյանը, ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ Արագածոտնի մարզային ստորաբաժանման ղեկավար Ս. Արամյանը, Կարբի համյանքի ղեկավարը և այլ պաշտոնատար անձիք: Քննարկման արդյունքում որոշում է կայացվել արդեն չափագրված հողաշինական գործերը սահմանված կարգով ներկայացնել Արագածոտնի մարզի առաջին ատյանի դատարան: Համայնքի ղեկավարը հարցի կարգավորման նպատակով դիմել է ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ արագածոտնի մարզային ստորաբժանման ղեկավարին, որը մերժել է այն պատճառաբանությամբ, որ տարածքային ստորաբժանումում բացակայում են հողհատկացման

հիմքերը և ցուցակում նշված ծածկագրերով հողամասերը ՀՀ կառավարության 13.10.2005թ. թիվ 1676-Ն որոշմամբ Կարբի համայնքին հանձնվել են որպես համայնքային սեփականության բնակավայրերի այլ նշանակության հողամասեր։ Տնամերձ հողամաս ստացած համայնքի բնակիչներ հայցվորները մինչև օրս փաստացի բարեխղճորեն, բացահայտ և անընդմեջ տիրապետում են իրենց հատկացված հողատարածքները որպես սեփական գույք, վճարել են հարկերը, պաշտպանել երրորդ անձանցից։ Իրենցից շատերը ցանկապատել են իրենց տարածքները, կան ընտանիքներ, որոնք կառուցել են բնակելի տներ։ 29.01.1991թ. ընդունված ՀՀ հողային օրենսգրքի 9-րդ հոդվածի համաձայն, որը գործողության մեջ է դրվել 15.03.1991թ–ից`տնամերձ հողամասերը, ինչպես նաև այգեգործության /ամառանոցի/ և բնակելի տան շինարարության ու դրա սպասարկման համար ՀՀ քաղաքացիների ունեցած հողամասերը անհատույց կարգով թողնվում են նրանց որպես սեփականություն: 04.02.1991թ. ՀՀ Գերագույն խորհրդի «ՀՀ հողային օրենսգիրքը կիրարկելու մասին» որոշման 4-րդ կետի համաձայն`մինչև 1991թ. մարտի 15-ը առաջացած հողային իրավահարաբերությունների նկատմամբ ՀՀ հողային օրենսգիրքը կիրառվում է այն իրավունքների և պարտականությունների հանդեպ, որոնք կառաջանան օրենսգիրքը կիրակելուց հետո։ Ելնելով վերոգրյալից , ղեկավարվելով 15.03.1991 թ ՀՀ հողային օրենսգրքի 9-րդ , ՀՀ քաղ օր 14հոդվածի 1-ին կետով , 172 հոդվածի 5-րդ կետով , 187 հոդվածով , ՀՀ հողային օրենսգրքի 72 հոդվածի 2-րդ , 113 հոդվածի 1-ին կետով , 114 հոդվածով դատարանին խնդրում են ճանաչել ճանաչել իրենց սեփականության իրավունքը հայցադիմումին կից ներկայացված հողամասի հատակագծերի և ցուցակի նշված չափերով և ծածկագրերով տնամերձ հողամասերի նկատմամբ:

Գործի քննությամբ հայցվորների ներկայացուցիչը հայտնել է , որ կողմերը կնքել են հաշտության համաձայնություն՝ խնդրում են այն հաստատել :

Պատասխանողի իրավական դիրքորոշումը.

Պատասխանող համայնքի ղեկավարը գործի քննությամբ հայցն ընդունել է, ստորագրել է հաշտության համաձայնությունը :

Երրորդ անձանց իրավական դիրքորոշումը.

Գործի քննությամբ հաստատել են , որ հայցը հիմնավորված է , ստորագրել են հաշտության համաձայնություն :

Գործի փաստերը

Կողմերը 14.10.2013 թ -ին դատարան են ներկայացրել 14.10.2013 թ.-ին ստորագրված հաշտության համաձայնություն, խնդրել են այն հաստատել, կարճել քաղ գործի վարույթը:

Իրավական վերլուծությունը.

Դատարանը գտնում է, որ գործի վարույթը Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական դատավարության օրենսգրքի 109 հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի հիմքով ենթակա է կարճման հետևյալ պատճառաբանությամբ՝

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 11 հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ քաղաքացիները և իրավաբանական անձինք իրենց պատկանող քաղաքացիական իրավունքները՝ ներառյալ դրանց պաշտպանության իրավունքը, իրականացնում են իրենց հայեցողությամբ:

Համաձայն ՀՀ քաղաքացիական դատավարության օրենսգրքի 33 հոդվածի՝ կողմերը դատավարության ցանկացած փուլում կարող են գործն ավարտել հաշտության համաձայնությամբ, կողմերի միջև կայացված հաշտության համաձայնությունը ձևակերպվում է գրավոր, դատարանը, նախքան հաշտության համաձայնությունը հաստատելը, կողմերին պարզաբանում է դրա դատավարական հետևանքները:Դատարանը չի հաստատում հաշտության համաձայնությունը, եթե այն հակասում է օրենքին ու այլ իրավական ակտերին կամ խախտում է այլ անձանց իրավունքներն ու օրինական շահերը: Այդ դեպքում դատարանը գործը քննում է ըստ էության:

Համաձայն ՀՀ քաղ դատ օր 109 հոդվածի՝ 7-րդ կետի՝ դատարանը կարճում է գործի վարույթը, եթե հայցվորը հրաժարվել է հայցից, իսկ նույն օրենսգրքի 133 հոդվածի համաձայն կողմերի հաշտության համաձայնությունը հաստատվելու դեպքում դատարանը կայացնում է վճիռ, որը պետք է պարունակի հաշտության համաձայնության բառացի շարադրանքը (տեքստը):

Հետազոտելով ներկայացված հաշտության համաձայնությունը, դատարանն արձանագրում է, որ հաշտության համաձայնությունը չի հակասում օրենքին և այլ իրավական ակտերին, չի խախտում այլ անձանց իրավունքներն ու օրինական շահերը, ենթակա է հաստատման :

«Մարդու իրավունքների և հիմնարար ազատությունների պաշտպանության մասին» Կոնվենցիայի թիվ 1 արձանագրության 1 հոդվածի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձ ունի իր գույքից անարգել օգտվելու իրավունք: Ոչ ոքի չի կարելի զրկել իր գույքից , բացառությամբ՝ ի շահ հանրության և այն պայմաններով, որոնք նախատեսված են օրենքով ու միջազգային իրավունքի ընդհանուր սկզբունքներով :

ՀՀ Սահմանադրության 8 հոդվածի համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետությունում ճանաչվում և պաշտպանվում է սեփականության իրավունքը:

ՀՀ Սահմանադրության 31 հոդվածն ամրագրում է, որ յուրաքանչյուր ոք իրավունք ունի իր հայեցողությամբ տիրապետելու, օգտագործելու, տնօրինելու և կտակելու իր սեփականությունը:

Նախկինում գործող ՀՀ հողային օրենսգրքի (ուժը կորցրել է 02.05.2001 թվականի թիվ ՀՕ-185 օրենքով 9-րդ հոդվածի 5րդ մասի ՝ տնամերձ հողամասերը , ինչպես նաև այգեգործության և բնակելի տան շինարարության և դրա սպասարկման համար Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիների ունեցած հողամասերը անհատույց կարգով թողնվում են նրանց որպես սեփականություն :

Հողի նկատմամբ իրավունքների իրականացման և հողային հարաբերությունների կարգավորման հարցերը՝ հողային վեճերը, կարող են լուծվել դատական կարգով՝ Համաձայն ՀՀ հողային օրենսգրքի 114 հոդվածի :

Կողմերին պարզաբանվել է հաշտության համաձայնությունն հաստատելու դատավարական հետևանքները:

Դատական ծախսերի հարցը պետք է համարել լուծված :

Վերոգրյալների հիման վրա, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական դատավարության օրենսգրքի 32, 109-110, 130-133, 140, 140 [1] հոդվածներով, դատարանը

ՎՃՌԵՑ

Հաստատել կողմերի միջև կայացած հաշտության համաձայնությունը՝ հետևյալ բովանդակությամբ.

«Հաշտության համաձայնություն

ք. Աշտարակ 14 հոկտեմբերի 2013թ.

Արագածոտնի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի վարույթում է գտնվում թիվ ԱՐԱԴ/0447/02/13 քաղաքացիական գործն ըստ հայցի Վաչիկ Կարապետի Խուդավերդյանի/անձնագիր AF 0535179 տրված 21.02.2002թ. 029-ի կողմից/հասցեն Արագածոտնի մարզ գյուղ Կարբի, Սամվել Անուշավանի Օհանյանի/անձնագիր AM 0385305 տրված 21.07.2011թ. 029-ի կողմից/հասցեն նույնը՝ Վախտանգ Վալուշի Ղամբարյանի/անձնագիր AN 0517674 տրված 13.06.2013թ. 029-ի կողմից/հասցեն նույնը, Ալեքսանդր Ռազմիկի Իսրայելյանի/անձնագիր AH 0530472 տրված 12.012.2008թ. 024-ի կողմից/հասցեն նույնը, Գագիկ Վալուշի Նանյանի/անձնագիր AH 0361700 տրված 01.05.2007թ. 029-ի կողմից/հասցեն նույնը, Շիրակ Ռազմիկի Շահբազյանի/անձնագիր AM 0426251 տրված 19.08.2011թ. 029-ի կողմից/հասցեն նույնը, Վարդգես Երվանդի Դավթյանի/անձնագիր AF 0645490 տրված 15.02.2003թ. 029-ի կողմից/հասցեն նույնը, Սերյոժա Երվանդի Դավթյանի/անձնագիր AF 0417375 տրված 02.07.2002թ. 029-ի կողմից/հասցեն նույնը, Դավիթ Շավարշի Դավթյանի/անձնագիր AN 0261866 տրված 14.11.2012թ. 029-ի կողմից/հասցեն նույնը, Միեր Բաղիշի Հարությունյանի/անձնագիր AM 0605325 տրված 19.01.2012թ. 029-ի կողմից/հասցեն նույնը, Խաչիկ Մեսրոպի Մուրադյանի/անձնագիր AN 0525179 տրված 19.06.2013թ. 029-ի կողմից/հասցեն նույնը, Վարուժան Մերուժանի Ավետիսյանի/անձնագիր AE 0261405 տրված 26.02.1999թ. 029-ի կողմից/հասցեն նույնը, Թենգիզ Խաչիկի Վարդանյանի/անձնագիր AM 0569573 տրված 19.12.2011թ. 029-ի կողմից/հասցեն նույնը, Հակոբ Սուրիկի Օհանյանի/անձնագիր AK 0438421 տրված 09.02.2010թ. 029-ի կողմից/հասցեն նույնը, Վաչիկ Խաչիկի Մուրադյանի/անձնագիր AF 0496119 տրված 25.10.2001թ. 029-ի կողմից/հասցեն նույնը, Սարգիս Խաչիկի Ավետիսյանի/անձնագիր AG 0472029 տրված 16.04.2005թ. 005-ի կողմից/հասցեն նույնը, Օլեգ Խաչիկի Ավետիսյանի/անձնագիր AK 0668438 տրված 02.12.2010թ. 001-ի կողմից/հասցեն նույնը, Գեղամ Ժորայի Մելքոնյանի/անձնագիր AM 0636937 տրված 17.02.2012թ. 029-ի կողմից/հասցեն նույնը, Միսակ Վոլոդյայի Պողոսյանի/անձնագիր AG 0265712 տրված 20.03.2004թ. 029-ի կողմից/հասցեն նույնը, Դերենիկ Հենրիկի Սեդրակյանի/անձնագիր AK 0596964 տրված 17.08.2010թ. 029-ի կողմից/հասցեն նույնը, Էդվարդ Հենրիկի Գրիգորյանի/անձնագիր AH 0211784 տրված 24.06.2006թ. 029-ի կողմից/հասցեն նույնը, Համլետ Ռաֆիկի Բաղդասարյանի/անձնագիր AM 0500116 տրված 02.11.2011թ. 029-ի կողմից/հասցեն նույնը, Արման Վրեժի Ավագյանի/անձնագիր AN 0220334 տրված 31.07.2012թ. 029-ի կողմից/հասցեն նույնը, Հրաչիկ Վազգենի Նազարեթյանի/անձնագիր AM 0448598 տրված 07.09.2001թ. 029-ի կողմից/հասցեն նույնը, Գրիգոր Կարապետի Բաղդասարյանի /անձնագիր AM 0283306 տրված 30.04.2011թ. 029-ի կողմից/հասցեն նույնը, Սուսաննա Ավագի Սիմոնյանի/անձնագիր AM 0225328 տրված 03.03.2011թ. 029-ի կողմից/հասցեն նույնը, Լեվիկ Մկրտչի Հովհաննիսյանի/անձնագիր AM 0381686 տրված 19.07.2011թ. 029-ի կողմից/հասցեն նույնը, Արսեն Սուրիկի Օհանյանի/անձնագիր AK 0694961 տրված 01.02.2011թ. 029-ի կողմից/հասցեն նույնը, Էդվարդ Բաբկենի Ավետիսյանի/անձնագիր AM 0604700 տրված 18.01.2012թ. 029-ի կողմից/հասցեն նույնը, Սեյրան Սահակի Զարգարյանի/անձնագիր AG 0205581 տրված 11.12.2003թ. 029-ի կողմից/հասցեն նույնը, Ավետ Խաչիկի Ստեփանյանի/անձնագիր AN 0253421 տրված 18.10.2006թ. 029-ի կողմից/հասցեն նույնը, Դավիթ Հրաչյայի Նանյանի/անձնագիր AE 03944234 տրված 29.06.1999թ. 029-ի կողմից/հասցեն նույնը, Լեոնիկ Եղիշի Ասլանյանի/անձնագիր AE 0531895 տրված 25.03.2000թ. 029-ի կողմից/հասցեն նույնը, լիազորված անձ փաստաբան Հրաչ Ալեքյան/փաստաբանական գործունեության արտոնագիր թիվ 403/, այսուհետև «Կողմ-1», *ընդդեմ Արագածոտնի մարզի Կարբիի գյուղապետարանի*՝ հասցեն. Արագածոտն մարզ գյուղ Կարբի, այսուհետև «Կողմ-2», երրորդ անձիք. *ՀՀ Արագածոտնի մարզպետարան*՝ հասցեն. ք. Աշտարակ, Հանրապետության 4, **այսուհետև «Կողմ-3»**, *ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի/ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ/ աշխատակազմի Արագածոտնի մարզային ստորաբաժանում*՝ հասցեն. ք. Աշտարակ, Ն. Աշտարակեցու 4, **այսուհետև «Կողմ-4»**՝ անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի ճանաչման պահանջի մասին, կնքեցին սույն հաշտության համաձայնությունը հետևյալի մասին:

1. «Կողմ-2»-ը «Կողմ-1»-ի սեփականությանն է հանձնում Արագածոտնի մարզի Կարբի համայնքում գտնվող հայցադիմումին կից ներկայացված հողամասի հատակագծերի և ցուցակի՝ նշված չափերով և ծածկագրերով, հետևյալ տնամերձ հողամասերը՝ Վաչիկ Խուդավերդյան /հողի ծածկագիրը՝124-016, չափը՝0,026 հա, ծածկագիրը 124-017, չափը՝0,0759 հա, բնակավայրի հող/, Սամվել Օհանյան /ծածկագիրը՝110-005, չափը՝0,1325 հա, բնակավայրի հող/, Վախտանգ Ղամբարյան/ծածկագիրը՝070-002, չափը՝0,2101 հա, բնակավայրի հող/, Ալեքսանդր

Իսրայելյան/ծածկագիրը՝069-002, չափը՝0,0859 հա, բնակավայրի հող/, Գագիկ Նանյան/ծածկագիրը՝027-004, չափը՝0,1707 հա, բնակավայրի հող/, Շիրակ Ծախբազյան/ծածկագիրը՝013-008, չափը՝0,0966 հա, բնակավայրի հող/, Վարդգես Դավթյան /ծածկագիրը՝009-006, չափը՝0,1161 հա, բնակավայրի հող/, Սերյոժա Դավթյան/ծածկագիրը՝009-008, չափը՝0,124 հա, բնակավայրի հող/, Դավիթ Դավթյան/ծածկագիրը՝009-010, չափը՝0,2279 հա, բնակվայրի հող/, Մհեր Հարությունյան/ծակագիրը՝009-014, չափը՝0,0869 հա, բնակավայրի հող/, Խաչիկ Մուրադյան /ծածկագիրը՝009-017, չափը՝0,0905 հա, բնակավայրի հող/, Վարուժան Ավետիսյան /ծածկագիրը՝009-016, չափը՝0,258 հա, բնակավայրի հող/, Թենգիզ Վարդանյան/ծածկագիրը՝009-018, չափը՝0,2039 հա, բնակավայրի հող/, Հակոբ Օհանյան/ծածկագիրը՝052-022, չափը՝0,221 հա, բնակավայրի հող/, Վաչիկ Մուրադյան/ծածկագիրը՝052-022, չափը՝0,2209 հա, բնակավայրի հող/, Սարգիս Ավետիսյան /ծածկագիրը՝033-011, չափը՝0,0392 հա, բնակավայրի հող/,Օլեգ Ավետիսյան/ծածկագիրը՝033-012, չափը՝0,0643 հա, բնակավայրի հող, ծածկագիրը՝033-013, չափը՝0,0703 հա, բնակավայրի հող/, Գեղամ Մելքոնյան /ծածկագիրը՝001-008, չափը՝0,0596 հա, բնակավայրի հող/, Միսակ Պողոսյան/ծածկագիրը՝001-009, չափը՝0,1107 հա, բնակավայրի հող/, Դերենիկ Սեդրակյան/ծածկագիրը՝057-043, չափը՝0,2348 հա, բնակավայրի հող/, Էդվարդ Գրիգորյան/ծածկագիրը՝068-008, չափը՝0,1184 հա, բնակավայրի հող/, Համլետ Բաղդասարյան /ծածկագիրը՝069-014, չափը՝0,2984 հա, բնակավայրի հող, ծածկագիրը՝069-013, չափը՝0,0656 հա, բնակավայրի հող/, Արման Ավագյան/ծածկագիրը՝069-013, չափը՝0,135 հա, բնակավայրի հող/, Խաչիկ Նազարեթյան/ծածկագիրը՝030-007, չափը՝0,1042 հա, բնակավայրի հող/, Գրիգոր Բաղդասարյան/ծածկագիրը՝088-004, չափը՝0,172 հա, բնակավայրի հող/, Սուսաննա Սիմոնյան /ծածկագիրը՝088-005, չափը՝0,0529 հա, բնակավայրի հող/, Լևիկ Հովհաննիսյան/ծածկագիրը՝088-006, չափը՝0,0166 հա, բնակավայրի հող/, Արսեն Օհանյան/ծածկագիրը՝010-005, չափը՝0,5518 հա, բնակավայրի հող/, Էդվարդ Ավետիսյան/ծածկագիրը՝010-004, չափը՝0,121 հա, բնակավայրի հող/, Սեյրան Զարգարյան /ծածկագիրը՝011-004, չափը՝0,2877 հա, բնակավայրի հող/, Ավետ Ստեփանյան/ծածկագիրը՝011-002, չափը՝0,2058 հա, բնակավայրի հող, ծածկագիրը՝011-011, չափը՝0,1001 հա, բնակավայրի հող/, Դավիթ Նանյան/ծածկագիրը՝018-022, չափը՝0,2797 հա, բնակավայրի հող/, Լեոնիկ Ասլանյան/ծածկագիրը՝068-001, չափը՝0,05 հա, բնակավայրի հող/:

2. «Կողմ-2»-ը հրաժարվում է Արագածոտնի մարզի Կարբի գյուղում գտնվող հայցադիմումին կից ներկայացված ցուցակում նշված տնամերձ հողամասերի սեփականության իրավունքից, որն իր սեփականությանն է հանձնվել ՀՀ կառավարության 13.10.2005թ. թիվ 1676-Ն որոշմամբ:

3. «Կողմ-2»-ը պարտավորվում է անհրաժեշտության դեպքում «Կողմ-1»-ին տրամադրել ՀՀ Արագածոտնի մարզի Կարբի գյուղում գտնվող հայցադիմումին կից ներկայացվող ցուցակում նշված տնամերձ հողամասի սեփականության իրավունքի պետական գրանցման համար ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի/ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ/ Արագածոտնի մարզային ստորաբաժանում ներկայացվող փաստաթղթերը:

4. «Կողմ-4»-ը սույն վճռի հիման վրա կատարում է տնամերձ հողամասերի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում համաձայն հայցադիմումին կից ներկայացված ցուցակի և հողամասերի հատակագծերի:

5. Հաշտության համաձայնության պայմանները կողմերիս կողմից չկատարելու դեպքում դրանք կկատարվեն ԴԱՀԿ ծառայության կողմից:

6. Կողմերիս բացատրված է ՀՀ քաղաքացիական դատավարության օրենսգրքի 33, 109 և 110 հոդվածներով վեճը հաշտությամբ լուծելու իրավական հետևանքները:

7. Սույն հաշտության համաձայնությունը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից և ենթակա է հաստատման դատարանի կողմից:

8. Սույն հաշտության համաձայնությունը կնքված է հավասարազոր իրավաբանական ուժ ունեցող հինգ օրինակից:

«Կողմ-1» «Կողմ-2»

լիազորված անձ Կարբիի գյուղապետ

___Հ. Ալեքյան/ստորագրություն/ ___________ Կ. Բաղդասարյան

/ստորագրություն` կնիք/

«Կողմ-3»

ՀՀ Արդարադատության նախարարության
Ստորագրություն կնիք

«Կողմ-4»

ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ լիազորված անձ
Ն. Մուրադյան ստորագրություն »

____Կարճել ԱՐԱԴ /0447/02/13 քաղաքացիական գործի վարույթը՝ կողմերի կնքած հաշտության համաձայնությունը հաստատելու հիմքով, ՀՀ քաղաքացիական դատավարության օրենսգրքի 109 հոդվածի 7-րդ կետին համապատասխան:

ՀՀ քաղ. դատ օր 110 հոդ. 3-րդ կետի համաձայն՝ գործի վարույթի կարճման դեպքում նույն անձանց միջև, նույն առարկայի մասին և միևնույն հիմքերով վեճի վերաբերյալ չի թույլատրվում կրկին դիմել դատարան, բացառությամբ այն դեպքի, երբ հայցվորը հայցից հրաժարվել է դատաքննության նախապատրաստական փուլում:

Վճիռը կամովին չկատարելու դեպքում կկատարվի դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ պարտապանի հաշվին:

Վճիռը հրապարակումից մեկ ամսվա ընթացքում կարող է բողոքարկվել ՀՀ վերաքննիչ քաղաքացիական դատարան:

ԴԱՏԱՎՈՐ Գ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ