РЕСПУБЛИКА АРМЕНИЯ
ОБЛАСТЬ АРАГАЦОТН
ОБЩИНА ШАМИРАМ

ARAGATSOTN REGION
SHAMIRAM
MUNICHIPALITY

Հ Հ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶ
ՇԱՄԻՐԱՄԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Моб. / 093/434358 /
mraz.broyan@mail.ru

N 34 ,,31,, 10 ,, 2012թ.

ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶՊԵՏ
ՊԱՐՈՆ Ս. ՍԱՀԱԿՅԱՆԻՆ

Կից ուղարկվում է Շամիրամ համայնքի 30.10. 2012 թվականի ՆՈ-02 արտահերթ նիստի արձանագրության որոշումը առդիր 6 թերթից:

ՇԱՄԻՐԱՄ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Մ. Հ. ԲՐՈՅԱՆ

Ելք
<< Արագածոտնի մարզպետարանի աշխատակազմի քարտուղարության ընդհանուր բաժին
„31„ 10 2012թ.
Մուտք № 7/5151-12

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ
ՇԱՄԻՐԱՄԻ ՀԱՄԱՅՆՔ

30 հոկտեմբերի 2012թ.

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 02
ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏ

Համայնքի ավագանու նիստին ներկա էին ավագանու 5 անդամներ:

Համայնքի ղեկավարի հրավերով ավագանու նիստին մասնակցում էր՝ համայնքի ղեկավարի առաջատար մասնագետ՝ հաշվապահ Ռուզաննա Հովսեփյանը, ղեկավարի տեղակալ Թոսուն Քոչոյանը և մի քանի բնակիչներ:

Նիստը վարում էր համայնքի ղեկավար Մրազ Բրոյանը.

Նիստը արձանագրում էր քարտուղար Յուղաբեր Աբգարյանը.

Լսեցին

ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ՇԱՄԻՐԱՄ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2012 ԹՎԱԿԱՆԻ
30 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ ԹԻՎ - 02 ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ
ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ.

/Զեկ. ՅՈՒՂԱԲԵՐ ԱԲԳԱՐՅԱՆ/

1. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ ՄԱՐԶԻ ՇԱՄԻՐԱՄ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ՀՈՂԵՐԸ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Կողմ-5 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0
Որոշումն ընդունված է /կցվում է որոշում N 1 - /

Լսեցին

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ ՄԱՐԶԻ ՇԱՄԻՐԱՄ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ՀՈՂԵՐԸ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ՄՐԱԶ ԲՐՈՅԱՆ,/

Հայտնում եմ Ձեզ, որ Հայաստանի Հանրապետության և Ասիական զարգացման բանկի միջև 2009 թվականի սեպտեմբերի 15-ին ստորագրված շրջանակային ֆինանսավորման համաձայնագրի (Հյուսիս-հարավ ճանապարհային միջանցքի ներդրումային ծրագիր) և «Հյուսիս-հարավ ճանապարհային միջանցքի ներդրումային ծրագիր-ծրագիր 1/հատուկ գործողություններ/»

վարկային համաձայնագրի պահանջների համաձայն Հայաստանի Հանրապետության տրանսպորտի և կապի նախարարության կողմից իրականացվող Հյուսիս-հարավ ճանապարհային միջանցքի ներդրումային ծրագիրը, որի շրջանակներում Տրանշ 2 /Աշտարակ-Թալին/ ճանապարհահատվածի հողերի օտարման համար առաջարկվում է Շամիրամ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերը Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66- րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի համաձայն ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել Հայաստանի Հանրապետությանը: Օտարման առաջարկվող պայմանները սահմանված են ներքոհիշյալ տեղեկանքով:

ՏԵՂԵԿԱՆՔ - ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ

Շամիրամ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերը Հայաստանի Հանրապետությանը օտարելու մասին

Հայաստանի Հանրապետության և Ասիական զարգացման բանկի միջև 2009 թվականի սեպտեմբերի 15-ին ստորագրված՝ շրջանակային ֆինանսավորման համաձայնագրի /Հյուսիս-հարավ ճանապարհային միջանցքի ներդրումային ծրագիր/ և «Հյուսիս-հարավ ճանապարհային միջանցքի ներդրումային ծրագիր- ծրագիր 1 /հատուկ գործողություններ/» վարկային համաձայնագրի շրջանակներում իրականացվում է Հյուսիս-հարավ ճանապարհային միջանցքի ներդրումային ծրագիրը /ծրագիր/, որը ներառում է Տրանշ-2 /Աշտարակ-Թալին/ ճանապարհահատվածը:

Նշված ծրագրի իրականացման հետևանքով Շամիրամ համայնքի սեփականությունը հանդիսացող կից հավելվածում նշված հողամասերը ենթակա են ազդեցության:

Ծրագրի իարականվման արդյունքում կստեղծվեն արդյունավետ ենթատարածաշրջանային տարանցիկ ճանապարհներ, կմեծանան առևտրի շրջանառությունն ու մրցակցությունը, կնվազեն փոխադրումների ծախսերը, կմեծանան առևտրային շուկաները, կզարգանա պետական և ենթատարածաշրջանային տրանսպորտային ցանցը, իսկ Շամիրամ համայնքի համար կստեղծվեն նոր աշխատատեղերի հնարավորություններ և կմեծանա սոցիալական ծառայությունների հասանելիությունը:

Առաջարկվում է Շամիրամ համայքնի ծրագրով ազդեցության ենթակա հողամասերը Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66 հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետով սահմանված ակրգով՝ ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել Հայաստանի հանրապետությանը, ի դեմս ՀՀ տրանսպորտի և կապի նախարարության:

Շամիրամ համքյնի օտարման ենթակա հողերի գտնվելու վայրը ծածկագիը, մակերեսը, նպատակային նշանակությունը, հողատեսքը, գործառնական նշանակությունը և առաջարկվող վաճառքի գինը ներկայացված են տեղեկանքի հավելվածում:

Ազդեցության ենթակա հողամասերի փոխհատուցվող արժեքը սահմանված է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2010 թվականի սեպտեմբերի 16-ի N 1274-Ն որոշմամբ սահմանված ծրագրի հողի օտարման և տարաբնակեցման շրջանակի և փոխհատուցման սկզբունքների, 2012 թվականի սեպտեմբերի 6-ի N 1139-Ն և 2012 թվականի սեպտեմբերի 6-ի N 1140-Ն որոշումներով հաստատված Տրանշ-2 /Աշտարակ-Թալին/ ճանապարհահատվածի հողերի օտարման և տարաբնակեցման ծրագրի պահանջների հիման:

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66 հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետով և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 16-րդ հոդվածի 1-ին մասի 20-րդ կետի դրույթներով, և հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2010 թվականի հունվարի 14-ի N 14-Ա որոշմամբ կառավարության հավանությանն արժանացած Հյուսիս-հարավ ճանապարհային միջանցքի ներդրումային ծրագրի իրականացման նպատակների համար համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողերը օտարելու մասին, Շամիրամ համյքնի ավագանին ո ր ո շ ո ւ մ է.

1. Թույլատրել Շամիրամ համայնքի ղեկավարին՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերը ուղղակի վաճաեքի միջոցով օտարել Հայաստանի Հանրապետությանը՝ «Հյուսիս-հարավ ճանապարհային միջանցքի ներդրումային ծրագրի» նպատակների համար, և հաստատել օտարվող հողամասերի վաճառքի գները համաձայն հավելվածի:
2. Սահմանել, որ՝

ա/ հողամասի վաճառքի գինը սահմանված է Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2010 թվականի սեպտեմբերի 16-ի N 1274 Ն որոշմանբ սահմանված ծրագրի հողի օտարման և տարաբնակեցման շրջանակի և փոխհատուցման սկզբունքների, 2012 թվականի սեպտեմբերի 6-ի N 1139-Ն որոշումներով հաստատված Տրանշ -2 /Աշտարակ-Թալին/ ճանապարհահատվածի հողերի օտարման և տարաբնակեցման ծրագրի պահանջների հիման վրա,

բ/ առուվաճառքի պայմանագրում պետք է սահմանվեն իրականացվելիք ծրագիրը, ինչպես նաև պայամանագրի պայմանների խախտման համար պատասխանատվությունը:

3. Առաջարկել համայնքի ղեկավարին՝ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի և սույն որոշման պահանջներին համապատասխան դիմել Արագածոտնի մարզպետի՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության համաձայնությունը ստանալու նպատակով:

Կողմ – 5 Դեմ – 0 Չեռնպահ - 0

Որոշումն ընդունված է /կցվում է որոշում N 2-/

Համայնքի ավագանիներ

Օզմանյան Սահիդ

Քյալաշյան Տոսուն

Աղեյան Ռուստամ

Շարոյան Ռուստամ

Հասանյան Պրիսկ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Մ. ԲՐՈՅԱՆ

Նիստը արձանագրեց Յուղաբեր Աբգարյանը .....

2012թ. հոկտեմբերի 30
գ. Շամիրամ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ
ՇԱՄԻՐԱՄԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

30 հոկտեմբերի 2012թ. N 1

Ղեկավարվելով „Տեղական ինքնակառավարման մասին„ օրենքի 12-րդ հոդվածի համաձայն համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ո ւ մ է՝**:

ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ՇԱՄԻՐԱՄ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2012 ԹՎԱԿԱՆԻ 30 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ ԹԻՎ - 02 ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ.

1. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ ՄԱՐԶԻ ՇԱՄԻՐԱՄ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ՀՈՂԵՐԸ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Կողմ-5 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Ավագանու անդամներ

Թեմուրով Ահմադ

Քյալաշյան Տոսուն

Աղեյան Ռուստամ

Շարոյան Ռուստամ

Հասանյան Պրիսկ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Մ. ԲՐՈՅԱՆ
2012թ. Հոկտեմբեր 30
գ. Շամիրամ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ
ՇԱՄԻՐԱՄԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

30 հոկտեմբերի 2012թ. N 2

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ ՄԱՐԶԻ ՇԱՄԻՐԱՄ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ՀՈՂԵՐԸ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66 հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետով և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 16-րդ հոդվածի 1-ին մասի 20-րդ կետի դրույթներով, և հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2010 թվականի հունվարի 14-ի N 14-Ա որոշմամբ կառավարության հավանությանն արժանացած Հյուսիս-հարավ ճանապարհային միջանցքի ներդրումային ծրագրի իրականացման նպատակների համար համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողերը օտարելու մասին, Շամիրամ համյքնի ավագանին ո ր ո շ ո ւ մ է.

1. Թույլատրել Շամիրամ համայնքի ղեկավարին՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերը ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել Հայաստանի Հանրապետությանը՝ «Հյուսիս-հարավ ճանապարհային միջանցքի ներդրումային ծրագրի» նպատակների համար, և հաստատել օտարվող հողամասերի վաճառքի գները համաձայն հավելվածի:
2. Սահմանել, որ՝

ա/ հողամասի վաճառքի գինը սահմանված է Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2010 թվականի սեպտեմբերի 16-ի N 1274 Ն որոշմանբ սահմանված ծրագրի հողի օտարման և տարաբնակեցման շրջանակի և փոխհատուցման սկզբունքների, 2012 թվականի սեպտեմբերի 6-ի N 1139-Ն որոշումներով հաստատված Տրանշ -2 /Աշտարակ-Թալին/ ճանապարհահատվածի հողերի օտարման և տարաբնակեցման ծրագրի պահանջների հիման վրա,

բ/ առուվաճառքի պայմանագրում պետք է սահմանվեն իրականացվելիք ծրագիրը, ինչպես նաև պայամանագրի պայմանների խախտման համար պատասխանատվությունը:

3. Առաջարկել համայնքի ղեկավարին՝ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի և սույն որոշման պահանջներին համապատասխան դիմել Արագածոտնի մարզպետի՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության համաձայնությունը ստանալու նպատակով:

Կողմ-5 Դեմ-0 Ձեռնպահ-0

Ավագանու անդամներ

Թեմուրով Ահմադ

Քյալաշյան Տոսուն

Աղեյան Ռուստամ

Շարոյան Ռուստամ

Հասանյան Պրիսկ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Մ. ԲՐՈՅԱՆ

2012թ. Հոկտեմբերի 30
գ. Շամիրամ

Հավելված 1

հ/հ	Հողամասի գտնվելու վայր	Ծածկագիր	Մակերես /ք.մ./	Նպատակային նշանակություն	Գործառնական նշանակություն	Հողի արժեքը /ՀՀ դրամ/
				գ. Շամիրամ		
1	Շամիրամ	133-003	8344	Գյուղատնտեսական	Արոտ	600303
2	Շամիրամ	133-001	3064	Գյուղատնտեսական	Արոտ	225237
3	Շամիրամ	132-001	10916	Գյուղատնտեսական	Արոտ	2121466
4	Շամիրամ	129-001	4	Գյուղատնտեսական	Վարելահող	2149
5	Շամիրամ	120-055	11217	Գյուղատնտեսական	Արոտ	1154598
6	Շամիրամ	119-044	3975	Բնակավայրային	Հասարակական	3588865
7	Շամիրամ	119-043	513	Բնակավայրային	Հասարակական	555527
8	Շամիրամ	119-042	19	Բնակավայրային	Հասարակական	14084
9	Շամիրամ	119-026	40	Բնակավայրային	Հասարակական	28573
10	Շամիրամ	119-001	437	Գյուղատնտեսական	Այլ հողեր	39747
11	Շամիրամ	102-001	7124	Գյուղատնտեսական	Արոտ	640628
12	Շամիրամ	282-001	62	Գյուղատնտեսական	Այլ հողեր	7073
13	Շամիրամ	242-001	86	Գյուղատնտեսական	Այլ հողեր	11981
14	Շամիրամ	237-001	304	Բնակավայրային	Հասարակական	329323
15	Շամիրամ	233-001	1827	Բնակավայրային	Հասարակական	1979189
16	Շամիրամ	232-001	121	Գյուղատնտեսական	Այլ հողեր	15159
17	Շամիրամ	231-001	1440	Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների	տրանսպորտի	406553
18	Շամիրամ	226-001	17	Բնակավայրային	Հասարակական	18416
19	Շամիրամ	225-001	608	Բնակավայրային	Հասարակական	658646
20	Շամիրամ	217-001	31	Գյուղատնտեսական	Այլ հողեր	4314
21	Շամիրամ	216-001	2	Գյուղատնտեսական	Այլ հողեր	258
22	Շամիրամ	210-001	4	Գյուղատնտեսական	Այլ հողեր	500
23	Շամիրամ	130-001	10742	Գյուղատնտեսական	Արոտ	1669227
24	Շամիրամ	129-002	2393	Գյուղատնտեսական	Արոտ	313096
25	Շամիրամ	123-001	11870	Գյուղատնտեսական	Արոտ	1385822
26	Շամիրամ	122-001	4046	Բնակավայրային	Հասարակական	3410576
27	Շամիրամ	108-023	1075	Գյուղատնտեսական	Արոտ	158232
28	Շամիրամ	107-042	1392	Գյուղատնտեսական	Արոտ	174199