



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ԱՊԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՀՀ Արագածոտնի մարզ, ք.Ապարան, Մարշալ Բաղդամյան 26, Հեռ. (0252)2-43-93
էլ. փոստ՝ aparanigaxaqapetaran@gmail.com, կայք՝ www.aparan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ № 168-Ա

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ԱՃՈՒՐԴ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հաշվի առնելով ՀՀ տարածքային կառավարման նախարարի 09.04.2025թ. ԴԽ/02-2025 նիստի արձանագրությամբ առաջարկությունը՝ հողամասերը շուկայական արժեքով օտարելու մասին, Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածի, ՀՀ Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի դրույթներով և համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-34-րդ հոդվածների դրույթներով, հիմք ընդունելով ՀՀ ՄԵՆԵՋՄԵՆԹ ՔՈՆՍԱԼԹԻՆԳ» ՍՊ ընկերության կողմից տրված անշարժ գույքի օտարման նպատակով շուկայական արժեքները.

Ապարան համայնքի ավագանին որոշում է՝

- Համայնքային սեփականություն համարվող 7.6591 հա հողամասերը՝ 26 լոտերով, աճուրդ-վաճառքի միջոցով օտարել:
- Հաստատել հողամասերի մեկնարկային արժեքները՝ համաձայն կից աղյուսակի:
- Համայնքի ղեկավարին՝ ապահովելու աճուրդի հրապարակայնությունն ու թափանցիկությունը, պատշաճ կազմակերպումն ու անցկացումը
- Ապարան համայնքի ավագանու համապատասխան որոշումներում նախկինում հաստատված նշված հողամասերի մեկնարկային գները համարել չեղյալ:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման հաջորդող օրվանից:

Ավագանի՝

(Կողմ – 15),

(Դեմ-0),

(Ձեռնպահ-0)

(չի քվեարկել-1)

Եղիազարյան Կարեն

Կարապետյան Արկադի
Երեմյան Աղվան
Ենոքյան Դավիթ
Ավդալյան Արարատ
Մակարյան Վահան
Խալաթյան Արթուր
Գեղամյան Խաչիկ
Սահակյան Հովհաննես
Մանուկյան Աղաբեկ
Ասատրյան Արամ
Դավթյան Արտյոմ
Մխիթարյան Վարդան
Սարգսյան Արշակ
Կոստանյան Ժորա
Սաֆարյան Սևակ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ,

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ՝

Ա.Գ.ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ



Աղյուսակ
Ապարան համայնքի ավագանու
17.10.2025թ. թիվ 168-Ա որոշում

Համայնքային սեփականություն հանդիսացող աճուրդ-վաճառքի միջոցով օտարելու ենթակա հողամասերի

Լոտ	Գտնվելու վայրը, հասցեն	Ծածկագիր	Մակերես /ՀԱ/	Մեկնարկա- յին արժեքը / ՀՀդրամ	Նպատակային նշանակություն Հողատեսքը
1	Ք. Ապարան Բաղրամյան փ. 46/9	0130-0075	0.0024	180.000	Բնակավայրի բնակելի.կառուցապատում
2	ք.Ապարան Գ. Նժդեհի փ. 12/3	0081-0032	0.0568	3.300.000	Բնակավայրի. հասարակական կառուցապատում
3	Ք.Ապարան Գայի փողոց 5/2	0081-0033	0.02248	1.300.000	Բնակավայրի հասարակական.կառուցապատում
4	ք.Ապարան Մ.Բաղրամյան փ. 89/1	0142-0017	0.1742	19.700.000	Բնակավայրի բնակ.կառուցապատում
5	Ք.Ապարան Գ.Նժդեհի փողոց 2-րդ փակուղի 6/1	0036-0044	0.0712	3.600.000	Բնակավայրի բնակելի.կառուցապ ատում
6	Ք.Ապարան Գ.Նժդեհի փողոց 2-րդ փակուղի 6/2	0036-0066	0.08043	4.100.000	Բնակավայրի բնակելի.կառուցապ ատում
7	Ք.Ապարան Գ.Նժդեհի փողոց 2-րդ փակուղի 6/3	0036-0067	0.08764	4.500.000	Բնակավայրի բնակելի.կառուցապատում
8	Ք.Ապարան Գ.Նժդեհի փողոց 2-րդ փակուղի 6/4	0036-0065	0.1028	5.200.000	Բնակավայրի բնակելի.կառուցապ ատում
9	Ք.Ապարան Բաղրամյան փող 87/4	0142-0020	0.24141	19.800.000	Բնակավայրի.հասարակական կառուցապատում
10	Ք.Ապարան Բաղրամյան փող 89/2	0142-0018	0.03725	2.700.000	Բնակավայրի.հասարակական կառուցապատում
11	Ք.Ապարան Բաղրամյան փող 68/3	0144-0030	0.05198	2.900.000	Բնակավայրի.հասարակական կառուցապատում
12	Գ.Ծաղկաշեն 1-ին փողոց թիվ 52	0004-0055	0.10871	2.600.000	Բնակավայրի. հասարակական.կառուցապատում
13	գ.Եղիպատրուշ	0101-0559	1.97951	63.800.000	Գյուղատնտեսական խոտարք
14	գ.Վարդենիս5-րդ փ. 3-րդ փակ 5/1	0001-0002	0.16002	1.400.000	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման
15	գ. Արայի 1-ին փ. 55/4	0006-0046	0.03714	670.000	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման
16	գ.Վարդենուտ 1-ին փ.49/7	0032-0074	0.24528	4.000.000	Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական տարածքներ Գյուղատնտեսական արտադրական
17	Գ. Վարդենուտ 5-րդ փող. 12/7	0051-0053	0,195	3.200.000	Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական տարածքներ Գյուղատնտեսական արտադրական
18	ք.Ապարան Մ.Մաշտոց 33/3	0118-0058	0.01925	1.200.000	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման
19	ք.Ապարան Մ.Բաղրամյան 9/8	0047-0029	0.00615	1.100.000	Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման

20	ք.Ապարան Կոմիտասի փ. 28/1	0012-0026	0.05184	2.200.000	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման
21	ք.Ապարան Տոնոյան փ.3/1	0055-0015	0.00505	315.000	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման
22	գ.Շենական 20-րդ փ. 4 հողամաս	0062-0026	0.2568	4.100.000	Արդյունաբերության, ընդերքօգտագ. և այլ արտադրական տարածքներ Գյուղատնտեսական արտադրական
23	ք.Ապարան Մ.Մաշտոցի փ. 34/2	0103-0073	0.00700	380.000	Բնակավայրի հասարակական կառուցապատման
24	ք. Ապարան Բաղրամյան 62/2	0218-0487	2,0	25.300.000	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման
25	գ. Շենական	0229-0021	1.56844	6.100.000	Գյուղատնտեսական վարելահող
26	գ.Արայի	0112-0010	0,09032	2.500.000	Բնակավայրի բնակելի կառուցապատման

Աշխատակազմի քարտուղար՝

Ի.Թադևոսյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ԱՊԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՀՀ Արագածոտնի մարզ, ք.Ապարան, Մարշալ Բաղդամյան 26, Հեռ. (0252)2-43-93
էլ. փոստ՝ aparanixaxaqapetaran@gmail.com, կայք՝ www.aparan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ № 169-Ա

ԱՊԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ, ԼՈՒՍԱԳՅՈՒՂ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ,
ՄՆԱՑԱԿԱՆ ԳՐԻԳՈՐԻ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ՎԱՐՁԱԿԱԼՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՃՈՒՐԴ
ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով քաղաքացին Մնացական Գրիգորի Եղիազարյանի դիմումը՝ իր կողմից 2023թվականից վարձակալված և փաստացի տիրապետվող հողամասն ուղղակի վաճառքով օտարելու մասին դիմումը, հաշվի առնելով ՀՀ տարածքային կառավարման նախարարի 09.04.2025թ. ԴԽ/02-2025 նիստի արձանագրությամբ առաջարկությունը՝ հողամասերը շուկայական արժեքով օտարելու մասին, <<ՄԵՆԵԶՄԵՆԹ ՔՈՆՍԱԼԹԻՆԳ>> ՍՊ ընկերության կողմից տրված անշարժ գույքի օտարման նպատակով շուկայական արժեքները՝ 1քմ 1033.3դ, Լուսազյուղ բնակավայրի վարչական ղեկավարի եզրակացությունը և այդ ուղղությամբ Ապարան համայնքի ղեկավարի դրական դիրքորոշումը, համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-34-րդ հոդվածների դրույթներով, և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 66-րդ, 67-րդ և 48-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի պահանջներով.

Ապարան համայնքի ավագանին որոշում է՝

- 1.Համայնքի ղեկավարին՝ առաջարկել հողամասի վարձակալ Մնացական Գրիգորի Եղիազարյանին՝ նախապատվության իրավունքով գնել իր կողմից վարձակալված և նպատակային նշանակությունը փոխվար՝ հասարակական կառուցապատման հողամասը 1քմ- 1033.3 դրամով:
- 2.Թույլատրել համայնքի ղեկավարին՝ վարձակալի կողմից սույն որոշման 1-ին կետի պահանջի կատարումից հրաժարվելու դեպքում, համայնքի սեփականություն համարվող, Լուսազյուղ գյուղում գտնվող, 02-051-0106-0003 կադաստրային ծածկագրով 0.3871հա մակերեսով հողամասը աճուրդ-վաճառքի միջոցով օտարել՝ 1քմ- 1033.3 ՀՀ դրամ մեկնարկային արժեքով:
- 3.Համայնքի ղեկավարին՝ ապահովել աճուրդի հրապարակայնությունը և թափանցիկությունը, նախապատրաստել համապատասխան փաստաթղթեր աճուրդ-վաճառքը պատշաճորեն կազմակերպելու և անցկացնելու համար:
4. Չեղյալ համարել Ապարան համայնքի ավագանուն 18 ապրիլի 2025թ թիվ 73-Ա որոշումը:

Ավագանի՝

(Կողմ – 15),

(Դեմ-0),

(Ձեռնպահ-0)

(չի քվեարկել-1)

Կարապետյան Արկադի
Երեմյան Աղվան
Ենոքյան Դավիթ
Ավդալյան Արարատ
Մակարյան Վահան
Խալաթյան Արթուր
Գեղամյան Խաչիկ
Սահակյան Հովհաննես
Մանուկյան Աղաբեկ
Ասատրյան Արամ
Դավթյան Արտյոմ
Մխիթարյան Վարդան
Սարգսյան Արշակ
Կոստանյան Ժորա
Սաֆարյան Սևակ

Եղիազարյան Կարեն

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ,
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ՝

Ա.Գ.ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ԱՊԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՀՀ Արագածոտնի մարզ, ք.Ապարան, Մարշալ Բաղրամյան 26, Հեռ. (0252)2-43-93
Էլ. փոստ՝ aparaniqaxaqapetaran@gmail.com, կայք՝ www.aparan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ N° 170-Ա

ԱՊԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ, ԼՈՒՍԱԳՅՈՒՂ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ,
ՄՆԱՑԱԿԱՆ ԳՐԻԳՈՐԻ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ՎԱՐՁԱԿԱԼՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՃՈՒՐԴ
ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով քաղաքացին Մնացական Գրիգորի Եղիազարյանի դիմումը՝ իր կողմից 2023թվականից վարձակալված և փաստացի տիրապետվող հողամասն ուղղակի վաճառքով օտարելու մասին դիմումը, հաշվի առնելով <<ՄԵՆԵՋՄԵՆԹ ՔՈՆՍԱԼԹԻՆԳ>> ՍՊ ընկերության կողմից տրված անշարժ գույքի օտարման նպատակով շուկայական արժեքները՝ 1-քմ 1028.4դ, Լուսազյուղ բնակավայրի վարչական ղեկավարի եզրակացությունը և այդ ուղղությամբ Ապարան համայնքի ղեկավարի դրական դիրքորոշումը, և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 66-րդ, 67-րդ և 48-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի պահանջներով.

Ապարան համայնքի ավագանին որոշում է՝

- 1.Համայնքի ղեկավարին՝ առաջարկել հողամասի վարձակալ Մնացական Գրիգորի Եղիազարյանին՝ նախապատվության իրավունքով գնել իր կողմից վարձակալված և նպատակային նշանակությունը փոխվար՝ հասարակական կառուցապատման հողամասը 1քմ- 1028.4 ՀՀ դրամով:
- 2.Թույլատրել համայնքի ղեկավարին՝ վարձակալի կողմից սյուն որոշման 1-ին կետի պահանջի կատարումից հրաժարվելու դեպքում, համայնքի սեփականություն համարվող, Լուսազյուղ գյուղում գտնվող, 02-051-0106-0003 կադաստրային ծածկագրով 0.36949հա մակերեսով հողամասը աճուրդ-վաճառքի միջոցով օտարել՝ 1քմ-1028.4 ՀՀ դրամ մեկնարկային արժեքով:
- 3.Համայնքի ղեկավարին՝ ապահովել աճուրդի հրապարակայնությունը և թափանցիկությունը, նախապատրաստել համապատասխան փաստաթղթեր աճուրդ-վաճառքը պատշաճորեն կազմակերպելու և անցկացնելու համար:

Ավագանի՝	(Կողմ – 15),	(Դեմ-0),	(Ձեռնպահ-0)	(չի քվեարկել-1)
	Կարապետյան Արկադի Երեմյան Աղվան Ենոքյան Դավիթ Ավդալյան Արարատ Մակարյան Վահան Խալաթյան Արթուր Գեղամյան Խաչիկ Սահակյան Հովհաննես Մանուկյան Աղաբեկ Ասատրյան Արամ Դավթյան Արտյոմ Մխիթարյան Վարդան Սարգսյան Արշակ Կոստանյան Ժորա Սաֆարյան Սևակ			Եղիազարյան Կարեն

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ,
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ՝

Ա.Գ.ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ԱՊԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՀՀ Արագածոտնի մարզ, ք.Ապարան, Մարշալ Բաղդամյան 26, Հեռ. (0252)2-43-93
էլ. փոստ՝ aparaniqaxaqapetaran@gmail.com, կայք՝ www.aparan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ № 171-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ԱՊԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԵՐԿՐՈՐԴ
ՆՍՏԱՇՐՋԱՆԻ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ ԳՈՒՄԱՐՄԱՆ ՕՐԸ ԵՎ ԺԱՄԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի մարզի Ապարան համայնքի ավագանու երկրորդ նստաշրջանի երրորդ նիստ գումարելու հանգամանքը և ղեկավարվելով „Տեղական ինքնակառավարման մասին“, Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 62-րդ հոդվածով.

Ապարան համայնքի ավագանին որոշում է.

1. Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի մարզի Ապարան համայնքի ավագանու երկրորդ նստաշրջանի երրորդ նիստի գումարման օր և ժամ սահմանել 2025 թվականի նոյեմբերի 21-ին, ժամը 10:00-ին:

2. Նիստը կազմակերպել՝ Ապարանի համայնքապետարանի Ապարան համայնքի Մելիքգյուղ բնակավայրի, վարչական ղեկավարի նստավայրում:

Ավագանի՝

(Կողմ – 15),

(Դեմ-0),

(Ձեռնպահ-0)

(չի քվեարկել-1)

Կարապետյան Արկադի
Երեմյան Աղվան
Ենոքյան Դավիթ
Ավդալյան Արարատ
Մակարյան Վահան
Խալաթյան Արթուր
Գեղամյան Խաչիկ
Սահակյան Հովհաննես
Մանուկյան Աղաբեկ
Ասատրյան Արամ
Դավթյան Արտյոմ
Մխիթարյան Վարդան
Սարգսյան Արշակ
Կոստանյան Ժորա
Սաֆարյան Սևակ

Եղիազարյան Կարեն

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ,
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ՝

Ա.Գ.ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ

