



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ԱՊԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՀՀ Արագածոտնի մարզ, ք.Ապարան, Մարշալ Բաղրամյան 26, Հեռ. (0252)2-43-93

էլ. փոստ՝ aparan.aragatsotn@mta.gov.am, կայք՝ www.aparan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՀՈՒՆԻՍԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆ N 63-Ա

ՀՀ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ԱՊԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԵՂԻՊԱՏՐՈՒԾ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՄԱՅԼԵՈՒ
ՆԵՐԴՈՒՄԱՅԻՆ ԾՐԱԳՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆԸ ՄԻՏՎԱԾ ՄԻ ՇԱՐՔ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՄԲ ՊԱՅՄԱՆԱՎՈՐՎԱԾ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ
ՆԱԽԱԳԾՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄՇԱԿՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔԸ
ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14³-րդ հոդվածի 24-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին կետի 29-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 5-րդ կետի.

Ապարան համայնքի ավագանին որոշում է.

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի մարզի Ապարան համայնքի Եղիպատրուշ բնակավայրի գլխավոր հատակագծի նախագծի մշակման քաղաքաշինական առաջադրանքը՝ համաձայն հավելված 1-ի և 2-ի:

Ավագանի՝

(կողմ-13)

(դեմ-0)

(ձեռնպահ-0)

Կարապետյան Արկադի
Սեդրակյան Հայկ
Ենոքյան Դավիթ
Կարապետյան Կարեն
Խալաթյան Արթուր
Ավդալյան Արարատ
Մակարյան Վահան
Գեղամյան Խաչիկ
Սահակյան Հովհաննես
Սաֆարյան Սևակ
Սարգսյան Արշակ
Կարապետյան Արտյոմ
Կոստանյան Ժորա

Համայնքի ղեկավարի առաջին տեղակալ

Ա.Գ.Կարապետյան





ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ

ՀՀ Արագածոտնի մարզի Ապարան համայնքի Եղիպատրուշ բնակավայրի գլխավոր հատակագծում փոփոխություններ կատարելու նախագծի մշակման

1. Բնակավայրի հիմնական բնութագիրը.

բնակչության թիվը՝	0.734 հազ մարդ
համայնքի վարչական սահմաններում ընդգրկված տարածքը, հա՝	3804,62
հողային ֆոնդի փաստացի բաշխումը, այդ թվում, հողեր՝	
բնակավայրի՝	78,06
գյուղատնտեսական նշանակության՝	3161,55
արդյունաբերության և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների՝	12,11
էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի և կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր՝	12,71
հատուկ պահպանվող տարածքներ՝	3,55
(այդ թվում՝ պատմական և մշակույթի)	
հատուկ նշանակության հողեր՝	0,3
անտառային հողեր՝	327,6
ջրային հողեր՝	208,74
պահուստային հողեր՝	-

(Հողային ֆոնդի առկայության և բաշխման 2017 թ. հաշվետվության ձև N 22 պատճենը կցվում է):

2. Ռեսուրսների հիմնական տեսակները, արտադրության գերիշխող ճյուղերը, ինժեներատրանսպորտային ապահովվածությունը.

- ✓ Արոտներ, վարելահող , անտառ , սառնորակ ջրի բազմաթիվ աղբյուրներ, պատմության և մշակույթի զանազան հուշարձաններ
- ✓ արտադրական ձեռնարկությունները բացակայում են
- ✓ ջրամատակարարում, էլեկտրամատակարարում, գազամատակարարում

¹ Փոփոխվող հողամասերը տրված են Հավելված 2-ում

3. Բնակավայրի զարգացման հիմնական հեռանկարային ուղղությունները.

Բնակավայրի տարածական զարգացման հիմնական հայեցակարգային դրույթներից են գյուղատնտեսությունը, գյուղարտադրությունը, ռեկրեացիոն: Ուղղություններից մեկն է՝ արտակարգ իրավիճակների հետևանքով առաջացող հնարավոր ազդեցության նվազեցմանն ուղղված միջոցառումների իրականացումը:

- Նախագծային լուծումներն ընտրելիս հաշվի առնել համայնքի զարգացման ծրագրերով և ՀՀ Արագածոտնի մարզի զարգացման ռազմավարությամբ սահմանված դրույթները, առանձին համայնքներին վերաբերող հաստատված ներդրումային ծրագրերը:

- Նախագծային լուծումները նպատակաուղղել համայնքի զարգացմանը, դրանում առկա ներուժի օգտագործմանն ու ուժեղացմանը, փարածքների համաչափ զարգացման ապահովմանը հատուկ ուշադրություն դարձնելով թույլ զարգացած փարածքներում ներդրումների համար նպաստավոր ոլորտների բացահայտմանը և համապատասխան գործիքների ընտրությանը:

- Տարածքային զարգացման քաղաքականության բարելավման, պլանավորման ու իրականացման գործընթացներում ապահովել փարածքային ու տեղական ղեկավարների առավել ակտիվ մասնակցությունը:

4. Նախագծման հիմքը. 29.07.2021 թվականի 1246-Ա՝ Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի մարզում լեռնային հանգստավայրի կառուցման «Մայլեռ» ներդրումային ծրագրին հավանություն տալու մասին և 07.10.2021 թվականի 1661-Ա՝ Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի մարզի Ապարան եվ Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Նաիրի համայնքներում գտնվող որոշ տարածքների նկատմամբ հանրության գերակա շահ ճանաչելու եվ որոշ հողամասեր «Մայլեռ Մաունթեյն ռեզորթ» փակ բաժնետիրական ընկերությանն ուղղակի վաճառքի ձեվով օտարելուն համաձայնություն տալու մասին որոշումները:

Արագածոտնի մարզի Ապարան համայնքի ավագանու 2023թ. հունիսի -ի 5-ի «Արագածոտնի մարզի Ապարան համայնքի Եղիպատրուշ բնակավայրի գլխավոր հատակագծի մշակման առաջադրանքը հաստատելու մասին» N 63-Ա որոշում:

5. Համայնքի (բնակավայրի) զարգացմանն առնչվող պետական կառավարման և տեղական ինքնակառավարման մարմինների որոշումները

- Կառավարության 2002թ. մայիսի 29-ի N628-Ն որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի մարզի պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական ցուցակ»,

6. Քաղաքաշինական (այդ թվում հատուկ կարգավորման օբյեկտների) գյուղատնտեսական, բնապահպանական, պատմամշակութային, ինչպես նաև բնական և տեխնածին վտանգավոր երևույթներից տարածքների պաշտպանության միջոցառումներին վերաբերվող հիմնական պահանջները.

- ✓ կատարել տարածքի ուսումնասիրություն և վերլուծություն, բացահայտել սահմանափակումները և նախատեսել համապատասխան պահպանման միջոցառումներ:
- ✓ հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 2002 թ. մայիսի 29-ի «Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի մարզի պատմության և մշակույթի անշարժ

հուշարձանների պետական ցուցակը հաստատելու մասին» N 628-Ն որոշումը, «գլխավոր հատակագծում նախատեսել բնակավայրի տարածքում գտնվող պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պահպանական գոտիների համակարգը (հուշարձանի պահպանության գոտի, կառուցապատման կարգավորման գոտի, լանդշաֆտի պահպանման գոտի) և օգտագործման պայմանակարգը (ռեժիմ)»

- ✓ Բնական և տեխնածին վտանգավոր երևույթներից տարածքների պաշտպանությանն ուղղված սեյսմիկ ռիսկի նվազեցման միջոցառումներին ներկայացվող հիմնական պահանջների իրականացումն ապահովել ՀՀ օրենսդրությամբ (2002թ. հունիսի 12-ի «Սեյսմիկ պաշտպանություն մասին» ՀՕ-376-Ն օրենքի 19-րդ հոդվածի 3-րդ, 4-րդ մասերի, 21-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Կառավարության 2012թ. փետրվարի 9-ի N138 որոշման N2 հավելվածի 3.3.1 կետի, Կառավարության 2011թ. դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման N1 հավելվածով սահմանված կարգի 66-րդ կետի 3-րդ ենթակետի «ե» պարբերության և Կառավարության 2012թ. հոկտեմբերի 25-ի N1351-Ն որոշման 2-րդ կետի 4-րդ ենթակետի դրույթների և Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020թ. դեկտեմբերի 28-ի «ՀՀՇՆ 20.04_ «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» N102-Ն հրամանով հաստատված գործող նորմերով սահմանված երկրաշարժադիմացկունության հիմնական սկզբունքներ» սահմանված դրույթների համաձայն):
- ✓ Արտակարգ իրավիճակների առաջացման կամ դրա սպառնալիքի դեպքում, բնակչության ազդարարման և իրազեկման նպատակով նախատեսել ազդարարման համակարգեր՝ էլեկտրական շջակներ
- ✓ Հրդեհային անվտագության ապահովման հրդեհիջման աշխատանքներ կատարելու նպատակով ջրամատակարարման ցանցում նախատեսել հիդրանտներ:

7. Տեղեկատվություն համայնքում առկա ելակետային տվյալների վերաբերյալ

(առկայության դեպքում).

- Տվյալներ առկա հողային ֆոնդի մասին,
- Տվյալներ՝ առկա բնակելի ֆոնդի և բնակչության ժողովրդագրական իրավիճակի վերաբերյալ,
- Տվյալներ՝ ճարտարագիտական ենթակառուցվածքների վերաբերյալ,
- Բնակավայրի զարգացման ծրագիրը,
- Պատմամշակութային ժառանգության առկա նմուշների վերաբերյալ և այլն:

8. Բնակավայրի զարգացման առանձնահատկություններից բխող այլ լրացուցիչ պահանջներ.

Ապահովել արդյունավետ ենթակառուցվածք:

9. Համայնքի (բնակավայրի) գոտևորման նախագծին և հողերի գոտիավորման և օգտագործման սխեմային ներկայացվող պահանջները

Բնակավայրերի տարածքների գոտիավորման նախագծերը մշակվում են Կառավարության 2011թ. դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման N2 հավելվածով սահմանված գոտևորման մասի պահանջների համաձայն:

10.Նախագծի գրաֆիկական և տեքստային մասերին ներկայացվող հիմնական պահանջները

Գլխավոր հատակագծի նախագծային փաստաթղթերի գրաֆիկական և տեքստային մասերը մշակվում են Կառավարության 2011թ. դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման N1 հավելվածով սահմանված կարգի 72-րդ, 73-րդ, 74-րդ և Կառավարության 2015թ. մարտի 3-ի N596-Ն N2 հավելվածի կարգի 19-րդ կետերի պահանջների համաձայն:

№	Կադաստրային ծածկագիր	№	Կադաստրային ծածկագիր
1	02-040-0139-0001	57	02-040-0131-0012
2	02-040-0139-0002	58	02-040-0131-0013
3	02-040-0139-0003	59	02-040-0131-0014
4	02-040-0139-0004	60	02-040-0131-0015
5	02-040-0139-0005	61	02-040-0131-0016
6	02-040-0139-0006	62	02-040-0131-0017
7	02-040-0139-0007	63	02-040-0131-0018
8	02-040-0139-0008	64	02-040-0131-0019
9	02-040-0139-0009	65	02-040-0131-0020
10	02-040-0139-0010	66	02-040-0131-0021
11	02-040-0139-0011	67	02-040-0131-0022
12	02-040-0139-0012	68	02-040-0131-0023
13	02-040-0139-0014	69	02-040-0131-0024
14	02-040-0139-0015	70	02-040-0131-0025
15	02-040-0139-0016	71	02-040-0131-0026
16	02-040-0139-0017	72	02-040-0131-0027
17	02-040-0139-0018	73	02-040-0131-0028
18	02-040-0139-0019	74	02-040-0131-0029
19	02-040-0139-0020	75	02-040-0131-0030
20	02-040-0139-0021	76	02-040-0131-0031
21	02-040-0139-0022	77	02-040-0131-0032
22	02-040-0139-0023	78	02-040-0131-0033
23	02-040-0139-0024	79	02-040-0138-0001
24	02-040-0139-0025	80	02-040-0138-0002
25	02-040-0139-0026	81	02-040-0138-0003
26	02-040-0139-0027	82	02-040-0138-0004
27	02-040-0130-0001	83	02-040-0138-0005
28	02-040-0130-0002	84	02-040-0138-0006
29	02-040-0130-0003	85	02-040-0138-0007
30	02-040-0130-0004	86	02-040-0138-0008
31	02-040-0130-0005	87	02-040-0138-0009
32	02-040-0130-0006	88	02-040-0138-0010
33	02-040-0130-0007	89	02-040-0138-0011
34	02-040-0130-0008	90	02-040-0138-0012
35	02-040-0130-0009	91	02-040-0138-0013
36	02-040-0130-0010	92	02-040-0138-0014
37	02-040-0130-0011	93	02-040-0138-0015
38	02-040-0130-0012	94	02-040-0137-0001
39	02-040-0130-0020	95	02-040-0137-0002
40	02-040-0130-0013	96	02-040-0137-0003
41	02-040-0130-0014	97	02-040-0137-0004
42	02-040-0130-0015	98	02-040-0137-0005
43	02-040-0130-0016	99	02-040-0137-0006
44	02-040-0130-0017	100	02-040-0137-0007
45	02-040-0130-0021	101	02-040-0137-0008
46	02-040-0131-0001	102	02-040-0137-0009
47	02-040-0131-0002	103	02-040-0137-0010
48	02-040-0131-0003	104	02-040-0137-0011
49	02-040-0131-0004	105	02-040-0137-0012
50	02-040-0131-0005	106	02-040-0137-0013
51	02-040-0131-0006	107	02-040-0137-0014
52	02-040-0131-0007	108	02-040-0137-0015
53	02-040-0131-0008	109	02-040-0137-0016
54	02-040-0131-0009	110	02-040-0137-0017
55	02-040-0131-0010	111	02-040-0137-0018
56	02-040-0131-0011	112	02-040-0137-0019

237	02-040-0306-0016	299	02-040-0311-0011
238	02-040-0306-0017	300	02-040-0311-0012
239	02-040-0306-0018	301	02-040-0311-0013
240	02-040-0306-0019	302	02-040-0311-0014
241	02-040-0307-0001	303	02-040-0311-0015
242	02-040-0307-0002	304	02-040-0311-0016
243	02-040-0307-0003	305	02-040-0311-0017
244	02-040-0307-0004	306	02-040-0311-0018
245	02-040-0307-0005	307	02-040-0311-0019
246	02-040-0307-0006	308	02-040-0311-0020
247	02-040-0307-0007	309	02-040-0311-0021
248	02-040-0307-0008	310	02-040-0311-0022
249	02-040-0307-0009	311	02-040-0311-0023
250	02-040-0307-0010	312	02-040-0333-0001
251	02-040-0307-0011	313	02-040-0156-0001
252	02-040-0307-0012	314	02-040-0101-0305
253	02-040-0307-0013	315	02-040-0101-0306
254	02-040-0307-0014	316	02-040-0101-0307
255	02-040-0307-0015	317	02-040-0101-0308
256	02-040-0307-0016	318	02-040-0101-0309
257	02-040-0307-0017	319	02-040-0101-0310
258	02-040-0307-0018	320	02-040-0101-0311
259	02-040-0307-0020	321	02-040-0101-0400
260	02-040-0307-0021	322	02-040-0101-0312
261	02-040-0307-0022	323	02-040-0101-0313
262	02-040-0307-0023	324	02-040-0101-0314
263	02-040-0308-0001	325	02-040-0101-0315
264	02-040-0308-0002	326	02-040-0101-0316
265	02-040-0308-0003	327	02-040-0101-0381
266	02-040-0308-0004	328	02-040-0101-0318
267	02-040-0308-0005	329	02-040-0101-0319
268	02-040-0308-0006	330	02-040-0101-0320
269	02-040-0308-0007	331	02-040-0101-0321
270	02-040-0308-0008	332	02-040-0101-0322
271	02-040-0308-0009	333	02-040-0101-0323
272	02-040-0308-0010	334	02-040-0101-0324
273	02-040-0308-0011	335	02-040-0101-0325
274	02-040-0308-0012	336	02-040-0101-0326
275	02-040-0308-0013	337	02-040-0101-0317
276	02-040-0308-0014	338	02-040-0101-0456
277	02-040-0308-0015	339	02-040-0101-0457
278	02-040-0308-0016	340	02-040-0101-0458
279	02-040-0308-0017	341	02-040-0101-0454
280	02-040-0309-0001	342	02-040-0101-0329
281	02-040-0309-0002	343	02-040-0101-0427
282	02-040-0309-0003	344	02-040-0101-0330
283	02-040-0309-0004	345	02-040-0101-0331
284	02-040-0309-0005	346	02-040-0101-0332
285	02-040-0309-0006	347	02-040-0101-0333
286	02-040-0309-0007	348	02-040-0101-0334
287	02-040-0309-0008	349	02-040-0101-0368
288	02-040-0309-0009	350	02-040-0101-0369
289	02-040-0311-0001	351	02-040-0101-0370
290	02-040-0311-0002	352	02-040-0101-0371
291	02-040-0311-0003	353	02-040-0101-0372
292	02-040-0311-0004	354	02-040-0101-0373
293	02-040-0311-0005	355	02-040-0101-0374
294	02-040-0311-0006	356	02-040-0101-0375
295	02-040-0311-0007	357	02-040-0101-0376
296	02-040-0311-0008	358	02-040-0101-0335
297	02-040-0311-0009	359	02-040-0101-0336
298	02-040-0311-0010	360	02-040-0101-0337



361	02-040-0101-0338	423	02-040-0135-0008
362	02-040-0101-0339	424	02-040-0135-0009
363	02-040-0101-0340	425	02-040-0135-0010
364	02-040-0101-0341	426	02-040-0135-0011
365	02-040-0101-0342	427	02-040-0135-0012
366	02-040-0101-0343	428	02-040-0135-0013
367	02-040-0101-0344	429	02-040-0135-0014
368	02-040-0101-0345	430	02-040-0135-0015
369	02-040-0101-0346	431	02-040-0135-0016
370	02-040-0101-0347	432	02-040-0986-0001
371	02-040-0101-0348	433	02-040-0986-0002
372	02-040-0101-0349	434	02-040-1000-0001
373	02-040-0101-0350	435	02-040-0971-0001
374	02-040-0101-0351	436	02-040-0973-0001
375	02-040-0101-0352	437	02-040-0983-0001
376	02-040-0101-0353	438	02-040-0984-0001
377	02-040-0101-0354	439	02-040-0974-0001
378	02-040-0101-0355	440	02-040-0149-0001
379	02-040-0101-0356	441	02-040-0379-0001
380	02-040-0101-0357	442	02-040-0380-0001
381	02-040-0101-0358	443	02-040-0381-0001
382	02-040-0101-0359	444	02-040-0382-0001
383	02-040-0101-0360	445	02-040-0383-0001
384	02-040-0101-0361	446	02-040-0386-0001
385	02-040-0101-0362	447	02-040-0388-0001
386	02-040-0101-0363	448	02-040-0389-0001
387	02-040-0101-0364	449	02-040-0387-0001
388	02-040-0101-0365	450	02-040-0384-0001
389	02-040-0101-0366	451	02-040-0385-0001
390	02-040-0101-0367	452	02-040-0976-0001
391	02-040-0101-0401	453	02-040-0970-0001
392	02-040-0101-0377	454	02-040-0978-0001
393	02-040-0101-0424	455	02-040-0977-0001
394	02-040-0101-0453	456	02-040-0329-0001
395	02-040-0101-0446	457	02-040-0329-0002
396	02-040-0101-0447	458	02-040-0329-0003
397	02-040-0101-0437	459	02-040-0329-0004
398	02-040-0101-0438	460	02-040-0329-0005
399	02-040-0101-0409	461	02-040-0329-0006
400	02-040-0101-0410	462	02-040-0329-0007
401	02-040-0101-0441	463	02-040-0329-0009
402	02-040-0101-0448	464	02-040-0329-0010
403	02-040-0101-0449	465	02-040-0361-0001
404	02-040-0101-0407	466	02-040-0337-0003
405	02-040-0101-0451	467	02-040-0337-0001
406	02-040-0136-0002	468	02-040-0362-0001
407	02-040-0136-0003	469	02-040-0321-0007
408	02-040-0136-0004	470	02-040-0321-0008
409	02-040-0136-0005	471	02-040-0359-0001
410	02-040-0136-0006	472	02-040-1010-0001
411	02-040-0136-0007	473	02-040-0353-0001
412	02-040-0136-0008	474	02-040-0355-0001
413	02-040-0136-0009	475	02-040-0320-0001
414	02-040-0136-0010	476	02-040-0354-0001
415	02-040-0136-0011	477	02-040-0378-0001
416	02-040-0135-0001	478	02-040-0319-0001
417	02-040-0135-0002	479	02-040-0319-0002
418	02-040-0135-0003	480	02-040-0367-0001
419	02-040-0135-0004	481	02-040-0323-0001
420	02-040-0135-0005	482	02-040-0323-0002
421	02-040-0135-0006	483	02-040-0368-0001
422	02-040-0135-0007	484	02-040-0370-0001



485	02-040-0318-0001	547	02-040-0331-0004
486	02-040-0318-0002	548	02-040-0331-0005
487	02-040-0318-0006	549	02-040-0331-0006
488	02-040-0318-0007	550	02-040-0331-0007
489	02-040-0371-0001	551	02-040-0331-0008
490	02-040-0339-0001	552	02-040-0331-0009
491	02-040-0317-0001	553	02-040-0331-0010
492	02-040-0317-0002	554	02-040-0331-0011
493	02-040-0317-0003	555	02-040-0331-0012
494	02-040-0317-0004	556	02-040-0331-0013
495	02-040-0317-0005	557	02-040-0331-0014
496	02-040-0317-0006	558	02-040-0331-0015
497	02-040-0317-0007	559	02-040-0331-0016
498	02-040-0317-0008	560	02-040-0331-0017
499	02-040-0316-0001	561	02-040-0331-0018
500	02-040-0316-0002	562	02-040-0331-0019
501	02-040-0316-0003	563	02-040-0365-0001
502	02-040-0316-0004	564	02-040-0322-0001
503	02-040-0316-0005	565	02-040-0363-0001
504	02-040-0316-0006	566	02-040-0364-0001
505	02-040-0316-0007	567	02-040-0334-0001
506	02-040-0316-0008	568	02-040-0356-0001
507	02-040-0393-0001	569	02-040-0357-0001
508	02-040-0392-0001	570	02-040-0358-0001
509	02-040-0390-0001	571	02-040-0028-0001
510	02-040-0157-0001	572	02-040-0028-0002
511	02-040-0328-0001	573	02-040-0028-0003
512	02-040-0328-0002	574	02-040-0028-0004
513	02-040-0391-0001	575	02-040-0028-0005
514	02-040-0335-0001	576	02-040-0028-0006
515	02-040-0375-0001	577	02-040-0028-0007
516	02-040-0324-0001	578	02-040-0028-0008
517	02-040-0324-0002	579	02-040-0028-0009
518	02-040-0324-0003	580	02-040-0028-0010
519	02-040-0324-0004	581	02-040-0028-0011
520	02-040-0324-0005	582	02-040-0028-0012
521	02-040-0374-0001	583	02-040-0941-0001
522	02-040-0367-0002	584	02-040-0940-0001
523	02-040-0325-0001	585	02-040-0029-0004
524	02-040-0325-0002	586	02-040-0029-0005
525	02-040-0325-0003	587	02-040-0029-0006
526	02-040-0325-0004	588	02-040-0029-0007
527	02-040-0325-0005	589	02-040-0029-0008
528	02-040-0325-0006	590	02-040-0029-0022
529	02-040-0325-0007	591	02-040-0926-0001
530	02-040-0325-0008	592	02-040-0027-0001
531	02-040-0325-0009	593	02-040-0027-0002
532	02-040-0325-0010	594	02-040-0027-0003
533	02-040-0325-0011	595	02-040-0027-0004
534	02-040-0158-0001	596	02-040-0027-0005
535	02-040-0332-0001	597	02-040-0999-0001
536	02-040-0332-0002	598	02-040-0026-0001
537	02-040-0332-0003	599	02-040-0026-0002
538	02-040-0332-0004	600	02-040-0026-0003
539	02-040-0332-0005	601	02-040-0026-0004
540	02-040-0332-0006	602	02-040-0026-0005
541	02-040-0332-0007	603	02-040-0996-0001
542	02-040-0332-0008	604	02-040-0928-0001
543	02-040-0366-0001	605	02-040-0025-0001
544	02-040-0331-0001	606	02-040-0025-0002
545	02-040-0331-0002	607	02-040-0025-0003
546	02-040-0331-0003	608	02-040-0025-0004



609	02-040-0025-0005	671	02-040-0048-0020
610	02-040-0025-0006	672	02-040-0048-0021
611	02-040-0025-0007	673	02-040-0048-0022
612	02-040-0010-0004	674	02-040-0048-0023
613	02-040-0010-0005	675	02-040-0048-0024
614	02-040-0010-0006	676	02-040-0048-0025
615	02-040-0010-0007	677	02-040-0048-0026
616	02-040-0010-0008	678	02-040-0048-0027
617	02-040-0010-0009	679	02-040-0048-0028
618	02-040-0010-0010	680	02-040-0967-0001
619	02-040-0010-0011	681	02-040-0049-0001
620	02-040-0010-0012	682	02-040-0049-0002
621	02-040-0010-0013	683	02-040-0049-0003
622	02-040-0010-0014	684	02-040-0049-0004
623	02-040-0010-0015	685	02-040-0049-0005
624	02-040-0010-0016	686	02-040-0049-0006
625	02-040-0010-0017	687	02-040-0049-0007
626	02-040-0010-0018	688	02-040-0049-0008
627	02-040-0010-0019	689	02-040-0049-0009
628	02-040-0010-0020	690	02-040-0049-0010
629	02-040-0010-0021	691	02-040-0049-0011
630	02-040-0010-0022	692	02-040-0049-0012
631	02-040-0010-0023	693	02-040-0049-0013
632	02-040-0010-0024	694	02-040-0049-0014
633	02-040-0010-0025	695	02-040-0049-0015
634	02-040-0010-0028	696	02-040-0049-0016
635	02-040-0927-0001	697	02-040-0049-0017
636	02-040-0011-0001	698	02-040-0049-0018
637	02-040-0011-0002	699	02-040-0979-0001
638	02-040-0011-0003	700	02-040-0132-0001
639	02-040-0011-0004	701	02-040-0132-0002
640	02-040-0011-0005	702	02-040-0132-0003
641	02-040-0011-0006	703	02-040-0132-0004
642	02-040-0011-0007	704	02-040-0132-0005
643	02-040-0011-0008	705	02-040-0132-0006
644	02-040-0011-0009	706	02-040-0132-0007
645	02-040-0988-0001	707	02-040-0132-0008
646	02-040-0008-0009	708	02-040-0132-0009
647	02-040-0008-0010	709	02-040-0132-0010
648	02-040-0917-0001	710	02-040-0132-0011
649	02-040-0009-0001	711	02-040-0132-0012
650	02-040-0009-0002	712	02-040-0132-0013
651	02-040-0942-0001	713	02-040-0132-0014
652	02-040-0048-0001	714	02-040-0132-0015
653	02-040-0048-0002	715	02-040-0132-0016
654	02-040-0048-0003	716	02-040-0132-0017
655	02-040-0048-0004	717	02-040-0132-0018
656	02-040-0048-0005	718	02-040-0132-0019
657	02-040-0048-0006	719	02-040-0132-0020
658	02-040-0048-0007	720	02-040-0132-0021
659	02-040-0048-0008	721	02-040-0132-0022
660	02-040-0048-0009	722	02-040-0132-0023
661	02-040-0048-0010	723	02-040-0132-0024
662	02-040-0048-0011	724	02-040-0132-0025
663	02-040-0048-0012	725	02-040-0132-0026
664	02-040-0048-0013	726	02-040-0132-0027
665	02-040-0048-0014	727	02-040-0132-0028
666	02-040-0048-0015	728	02-040-0132-0029
667	02-040-0048-0016	729	02-040-0132-0030
668	02-040-0048-0017	730	02-040-0132-0031
669	02-040-0048-0018	731	02-040-0132-0032
670	02-040-0048-0019	732	02-040-0132-0033





733	02-040-0132-0034	795	02-040-0134-0010
734	02-040-0132-0035	796	02-040-0134-0011
735	02-040-0132-0036	797	02-040-0134-0012
736	02-040-0132-0037	798	02-040-0134-0013
737	02-040-0132-0038	799	02-040-0134-0014
738	02-040-0132-0039	800	02-040-0134-0015
739	02-040-0132-0040	801	02-040-0134-0016
740	02-040-0132-0041	802	02-040-0134-0017
741	02-040-0132-0042	803	02-040-0134-0018
742	02-040-0132-0043	804	02-040-0134-0019
743	02-040-0132-0044	805	02-040-0134-0020
744	02-040-0132-0045	806	02-040-0134-0021
745	02-040-0132-0046	807	02-040-0134-0022
746	02-040-0990-0001	808	02-040-0134-0023
747	02-040-0133-0001	809	02-040-0134-0024
748	02-040-0133-0002	810	02-040-0134-0025
749	02-040-0133-0003	811	02-040-0134-0026
750	02-040-0133-0004	812	02-077-0174-0001
751	02-040-0133-0005	813	02-077-0174-0028
752	02-040-0133-0006	814	02-077-0174-0014
753	02-040-0133-0007	815	02-077-0174-0027
754	02-040-0133-0008	816	02-077-0174-0002
755	02-040-0133-0009	817	02-077-0174-0005
756	02-040-0133-0010	818	02-077-0174-0012
757	02-040-0133-0011	819	02-077-0174-0011
758	02-040-0133-0012	820	02-077-0174-0010
759	02-040-0133-0013	821	02-077-0174-0008
760	02-040-0133-0014	822	02-077-0174-0004
761	02-040-0133-0015	823	02-077-0174-0006
762	02-040-0133-0016	824	02-077-0174-0009
763	02-040-0133-0017	825	02-077-0174-0003
764	02-040-0133-0018	826	02-077-0174-0013
765	02-040-0133-0019	827	02-077-0174-0015
766	02-040-0133-0020	828	02-077-0615-0001
767	02-040-0133-0021	829	02-077-0613-0001
768	02-040-0133-0022	830	02-077-0614-0001
769	02-040-0133-0023	831	02-077-0612-0001
770	02-040-0133-0024	832	02-040-0101-0439
771	02-040-0133-0025	833	02-040-0310-0003
772	02-040-0133-0026	834	02-040-0310-0005
773	02-040-0133-0027	835	02-040-0329-0008
774	02-040-0133-0028	836	02-040-0307-0019
775	02-040-0133-0029	837	02-040-0304-0016
776	02-040-0133-0030	838	02-040-0338-0001
777	02-040-0133-0031	839	02-040-0337-0002
778	02-040-0133-0032	840	02-040-0027-0006
779	02-040-0133-0033	841	02-040-0338-0002
780	02-040-0133-0034	842	02-040-0101-0328
781	02-040-0133-0035	843	02-040-0101-0402
782	02-040-0133-0036	844	02-040-0136-0001
783	02-040-0133-0037	845	02-040-0303-0018
784	02-040-0133-0038	846	02-040-0174-0027
785	02-040-0968-0014	847	02-040-0174-0023
786	02-040-0134-0001	848	02-040-0329-0011
787	02-040-0134-0002	849	02-040-0139-0013
788	02-040-0134-0003	850	02-040-0101-0452
789	02-040-0134-0004	851	02-040-0360-0001
790	02-040-0134-0005	852	02-040-0101-0440
791	02-040-0134-0006	853	02-040-0132-0047
792	02-040-0134-0007	854	02-040-0137-0041
793	02-040-0134-0008	855	02-040-0001-0019
794	02-040-0134-0009	856	02-040-0001-0022



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ Ա Պ Ա Ր Ա Ն Հ Ա Մ Ա Յ Ն Ք Ի Ա Վ Ա Գ Ա Ն Ի

ՀՀ Արագածոտնի մարզ, ք.Ապարան, Մարշալ Բաղրամյան 26, Հեռ. (0252)2-43-93

էլ. փոստ՝ aparan.aragatsotn@mta.gov.am, կայք՝ www.aparan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՀՈՒՆԻՍԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆ N 64-Ա

ՀՀ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ԱՊԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԱՐԱԼԱՆՋ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 02-075-0012-0005 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 4, 35789 ՀԱ ՊԵՏԱԿԱՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենքի 7-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 31-րդ, 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետերը, Ապարան համայնքի ավագանու 2023թ-ի փետրվարի 16-ի Ապարան համայնքի միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի նախագիծը հաստատելու մասին թիվ 19-Ա որոշումը և հիմք ընդունելով այն փաստը, որ Ապարան համայնքում գտնվող պետական սեփականություն հանդիսացող 02-096-0139-0001 կադաստրային ծածկագրից առանձնացվող 4,35789 հա հողամասը Ապարան համայնքի միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթով հանդիսանում է հասարակական կառուցապատման:

Ապարանի համայնքի ավագանին որոշում է՝

1. ՀՀ Արագածոտն մարզի Ապարան համայնքի Սարալանջ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող պետական սեփականություն հանդիսացող 02-096-0139-0001 կադաստրային ծածկագրից առանձնացվող 4,35789 հա գյուղատնտեսական նշանակության խոտարքի նպատակային և գործառնական նշանակությունները փոխել և դարձնել բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության:
2. Որոշման կատարման պատասխանատվությունը դնել քաղաքաշինության, հողաշինության բաժնի վրա:
3. Փոփոխված հողամասը պետական գրանցում ստանալուց հետո ընգրկել 2023թ հողային հաշվեկշռում:

Ավագանի՝

(կողմ-13)

(դեմ-0)

(ձեռնպահ-0)

Կարապետյան Արկադի
Սեդրակյան Հայկ
Ենոքյան Դավիթ
Կարապետյան Կարեն
Խալաթյան Արթուր
Ավդալյան Արարատ
Մակարյան Վահան
Գեղամյան Խաչիկ
Սահակյան Հովհաննես
Սաֆարյան Սևակ
Սարգսյան Արշակ
Կարապետյան Արտյոմ
Կոստանյան Ժորա

Համայնքի ղեկավարի առաջին տեղակալ՝

Ա.Գ.Կարապետյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ԱՊԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՀՀ Արագածոտնի մարզ, ք.Ապարան, Մարշալ Բաղրամյան 26, Հեռ. (0252)2-43-93

Էլ. փոստ՝ aparan.aragatsotn@mta.gov.am, կայք՝ www.aparan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՀՈՒՆԻՍԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆ N 65-Ա

ԱՊԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ՀՈՂԱԳՐՈՒՆՏԻ ՀԱՆՈՒՅԹԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ապարան համայնքում կառուցապատման և բարեկարգման աշխատանքների կատարման համար անհրաժեշտ հողագրունտի հանույթի իրականացման նպատակով, համաձայն ՀՀ ընդերքի մասին օրենսգրքի 48-րդ հոդվածի, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին» N 286-Ն որոշման 44-րդ կետի «Ժգ» ենթակետի և 63.1-րդ կետի պահանջներով, ՀՀ կառավարության 21.02.2013թ. «Իրավաբանական անձանց և քաղաքացիներին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասերի սահմաններում ընդերքօգտագործման կարգը սահմանելու մասին» N152-Ն որոշմամբ սահմանված կարգին համապատասխան, հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը.

Ապարանի համայնքի ավագանին որոշում է՝

1. Ընդունել համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը և տալ համաձայնություն՝ Ապարան համայնքում կառուցապատման և բարեկարգման աշխատանքների կատարման համար անհրաժեշտ հողագրունտի (ավագակույիճ, գրավի) հանույթի աշխատանքներ իրականացնելու համար:
2. Համայնքի ղեկավարին՝ հողագրունտի հանույթի աշխատանքների իրականացման տեղամասերի հատկացումը և օգտագործման ծավալը կարգավորել համայնքի ղեկավարի որոշումներով՝ համայնքեպատարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի կողմից ներկայացված տեղագրական հատակագծերի, ինչպես նաև կառուցապատման տվյալ օբյեկտի համար անհրաժեշտ և տեղամասից հանվող հանույթի մոտավոր ծավալի հաշվարկի համաձայն:
3. Հողագրունտի 1 խմ արժեքը սահմանել 500 դրամ:
4. Սույն որոշման վերաբերյալ խնդրել ՀՀ Արագածոտնի մարզպետի եզրակացությունը:
5. Սույն որոշման մասին իրազեկել ՀՀ բնապահպանության և ընդերքի տեսչական մարմնի Արագածոտնի տարածքային բաժնին:
6. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել համայնքի ղեկավարի տեղակալ Ա. Կարապետյանի վրա:

Ավագանի՝

(կողմ-13)

(դեմ-0)

(ձեռնպահ-0)

Կարապետյան Արկադի
Սեդրակյան Հայկ
Ենոքյան Դավիթ
Կարապետյան Կարեն
Խալաթյան Արթուր
Ավդալյան Արարատ
Մակարյան Վահան
Գեղամյան Խաչիկ
Սահակյան Հովհաննես
Սաֆարյան Սևակ
Սարգսյան Արշակ
Կարապետյան Արտյոմ
Կոստանյան Ժորա



Համայնքի ղեկավարի առաջին տեղակալ

Ա.Գ.Կարապետյան