ԱՇՏԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

09-ը սեպտեմբերի 2025թ.

ԱՇՏԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Արձ.- 53

/Զեկուցող՝ Թ. ՇԱՀՎԵՐԴՅԱՆ/

N 101 - Ա ՈՐՈՇՈՒՄ

Հիմք ընդունելով քվեարկության արդյունքները, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ կետի պահանջներով, Աշտարակ համայնքի ավագանին՝

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Է.

1. Հաստատել Աշտարակ համայնքի ավագանու 09.09.2025թ. նիստի օրակարգը /կցվում է/:

Ա Վ Ա Գ Ա Ն Ի՝

ԿՈՂՄ - 18 *ԴԵՄ- 0* *ՁԵՌՆՊԱՀ – 0*

ԹՈՎՄԱՍ ՇԱՀՎԵՐԴՅԱՆ	ԲԱՎԱԿԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ՇԱՆԹ ՎԱՀԱՆՅԱՆ	ՆԱԶԵԼԻ ԱՐՍԵՆՅԱՆ
ՄԵՐԻ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ	ՄԻՇԱ ՄԿՐՏՉՅԱՆ
ԱՐԱ ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆ	ՆՈՐԻԿ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆ
ԳՈՌ ԱՐՇԱԿՅԱՆ	ՍՈՆՅԱ ԲԱԴԱԼՅԱՆ
ՏԱՐՈՆ ՀԱԿՈԲՅԱՆ	ԱԶԱՏ ԶԱՔԱՐՅԱՆ
ՌՈՒԶԱՆՆԱ ՏՈՆՈՅԱՆ	ԿԱՐԱՊԵՏ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ
ՏԻԳՐԱՆ ԳԱԼՍՏՅԱՆ	ԿԱՐԵՆ ՇԱՀԱԶԻԶՅԱՆ
ԺԱՆՆԱ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ	ԱՐՄԵՆ ՇՄԱՎՈՆՅԱՆ

Ս. Օվոյանը չի մասնակցել քվեարկությանը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Թ. Շ Ա Հ Վ Ե Ր Դ Յ Ա Ն

ԱՇՏԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 9-Ի ՆԻՍՏԻ

Օ Ր Ա Կ Ա Ր Գ

1. Աշտարակ համայնքի ավագանու նիստի օրակարգը հաստատելու մասին:

/Զեկուցող՝ Թ. Շահվերդյան/

2. Հարկային արտոնություն տալու մասին:

/Զեկուցող՝ Շ. Վահանյան/

3. Տեղական վճար սահմանելու մասին:

/Զեկուցող՝ Շ. Վահանյան/

4. Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի մարզի Աշտարակ համայնքի ավագանու մի շարք որոշումների մեջ փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին:

/Զեկուցող՝ Ս. Սահակյան/

5. Ֆինանսական փոխհատուցում տրամադրելու մասին:

/Զեկուցող՝ Է. Փարվանյան/

6. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող շարժական գույքն անհատույց օգտագործման տրամադրելու մասին:

/Զեկուցող՝ Գ. Ափոմյան/

7. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող շարժական գույքերն աճուրդային կարգով օտարելու մասին:

/Զեկուցող՝ Գ. Ափոմյան/

8. Հանրային լսումներին համաձայնություն տալու մասին:

/Զեկուցող՝ Ս. Մխիթարյան/

9. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերը ուղղակի վաճառքով օտարելու մասին:

/Զեկուցող՝ Ն. Մուրադյան/

10. Գյուղատնտեսական արտադրական շենք-շինությունների կառուցման նպատակով հողամասերի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին:

/Զեկուցող՝ Ն. Մուրադյան/

11. Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտն մարզի Աշտարակ համայնքի ավագանու 08.05.2025թ. N 65-Ա որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին:

/Զեկուցող՝ Ն. Մուրադյան/

12. ՀՀ Արագածոտնի մարզի Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքի գլխավոր հատակագծի առանձին հատվածների նպատակային նշանակությունների փոփոխությունների և բնակավայրի տարածքի գոտևորման նախագծի մշակման նախագծման առաջադրանքի նախագիծը հաստատելու մասին:

/Զեկուցող՝ Ն. Մուրադյան/

13. ՀՀ Արագածոտնի մարզի Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքում, Ուջան և Փարպի բնակավայրերում հողամասերի նպատակային նշանակության փոփոխությունը հաստատելու մասին:

/Զեկուցող՝ Ն. Մուրադյան/

14. Հայաստանի Հանրապետության Աշտարակի համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերը վարձակալության և կառուցապատման իրավունքով տրամադրելու թույլտվություն տալու մասին:

/Զեկուցող՝ Ն. Մուրադյան/

15. Հայաստանի Հանրապետության Աշտարակի համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող որոշ հողամասեր կառուցապատման և վարձակալության իրավունքով /մրցույթ/ տրամադրելու թույլտվություն տալու մասին:

/Զեկուցող՝ Ն. Մուրադյան/

16. Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի մարզի Աշտարակ համայնքի ավագանու իններորդ նստաշրջանի երկրորդ նիստի օրը սահմանելու մասին:

/Զեկուցող՝ Ս. Սահակյան/

ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ՝ Ս. Ս Ա Հ Ա Կ Յ Ա Ն

ԱՇՏԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

09-ը սեպտեմբերի 2025թ.

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Արձ.- 53

/Զեկուցող՝ Շ. ՎԱՀԱՆՅԱՆ/

N 102 - Ա ՈՐՈՇՈՒՄ

Հիմք ընդունելով որոշ հարկատուների դիմումները, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի, «Գույքահարկի մասին», «Հողի հարկի մասին» օրենքների, Հայաստանի Հանրապետության հարկային օրենսգրքի 230-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, 245-րդ հոդվածի 2-րդ մասի պահանջներով, Աշտարակ համայնքի ավագանին՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Է.

1. Աշտարակ համայնքի մի քանի սեփականատերերի տրամադրել գույքահարկի, հողի հարկի, անշարժ գույքի հարկի և փոխադրամիջոցների գույքահարկի գծով արտոնություն /հավելված 1/:

Ա Վ Ա Գ Ա Ն Ի՝

ԿՈՂՄ - 18 *ԴԵՄ- 0* *ՁԵՌՆՊԱՀ – 0*

ԹՈՎՄԱՍ ՇԱՀՎԵՐԴՅԱՆ
ՇԱՆԹ ՎԱՀԱՆՅԱՆ
ՄԵՐԻ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ
ԱՐԱ ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆ
ԳՈՌ ԱՐՇԱԿՅԱՆ
ՏԱՐՈՆ ՀԱԿՈԲՅԱՆ
ՌՈՒԶԱՆՆԱ ՏՈՆՈՅԱՆ
ՏԻԳՐԱՆ ԳԱԼՍՏՅԱՆ
ԺԱՆՆԱ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ
ԲԱՎԱԿԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ՆԱԶԵԼԻ ԱՐՍԵՆՅԱՆ
ՄԻՇԱ ՄԿՐՏՉՅԱՆ
ՆՈՐԻԿ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆ
ՍՈՆՅԱ ԲԱԴԱԼՅԱՆ
ԱԶԱՏ ԶԱՔԱՐՅԱՆ
ԿԱՐԱՊԵՏ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ
ԿԱՐԵՆ ՇԱՀԱԶԻԶՅԱՆ
ԱՐՄԵՆ ՇՄԱՎՈՆՅԱՆ

Ս. Օվոյանը չի մասնակցել քվեարկությանը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Թ. Շ Ա Հ Վ Ե Ր Դ Յ Ա Ն

Հավելված 1
Արագածոտնի մարզի Աշտարակ համայնքի
ավագանու 09.09.2025թ. N 102-Ա որոշման

Հ/Հ	ԱՆՈՒՆ, ՀԱՅՐԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ	ՀԱՐԿ ՎՃԱՐՈՂԻ ՀԱՍՑԵ	ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՀԱՍՑԵ	ՀԾՀ	ԳՈՒՅՔԱ ՀԱՐԿ	ՀՈՂԻ ՀԱՐԿ	ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՐԿ	ՓՈԽԱԴՐԱ ՄԻՋՈՑ
1	Գևորգ Սամվելի Սուքիասյան	Աշտարակ համայնք, Իսահակյան փ., 14 տ.	Աշտարակ համայնք	2611780102	541552		42046	116402
2	Գրիգոր Ռիչարդի Բալոյան	Աշտարակ համայնք, Մուղնի 1 թղմ., 113 տ.	Աշտարակ համայնք	2408590388	80000			
3	Նշան Աբրահամի Հովհաննիսյան	Աշտարակ համայնք, Հեքիմյան փ., 29 տ.	Աշտարակ համայնք	3609550066	41447	68275		
4	Արշակ Նշանի Թադևոսյան	Աշտարակ համայնք, Պռոշյան փ., 181 տ.	Աշտարակ համայնք	1402590768	42191			
5	Ներսես Աշոտի Ղազանչյան	Աշտարակ համայնք, Տանձանոց թղմ. 4 փ., 2 տ.	Աշտարակ համայնք	3505680621	77990	16450		
6	Դեմա Ռազմիկի Շմավոնյան	Աշտարակ համայնք, Ղ. Փարպեցու փ., 2 տ.	Աշտարակ համայնք	5609590523	100026	8363		
7	Սարգիս Հրայրի Գևորգյան	Աշտարակ համայնք, Ղափանցյան փ., 32 տ.	Աշտարակ համայնք	1303850168				150000
8	Դավիթ Երվանդի Մովսիսյան	Աշտարակ համայնք, Վ.Պետրոսյան փ., 1 շ., 5 բն.	Աշտարակ համայնք	3111940055				155167
9	Մարտիրոս Արտավազդի Սարգսյան	Աշտարակ համայնք, Ուշի բնակավայր, 7 փ., 4 փկղ., 2 տ.	Ուշի բնակավայր	1811720250	101279			
10	Եսթեր Ջիվանի Գրիգորյան	Աշտարակ համայնք, Ուջան բնակավայր, 17 փ., 38 տ.	Ուջան բնակավայր	7208920265				168911
11	Սյուզաննա Թովմասի Ասլանյան	Աշտարակ համայնք, Ագարակ բնակավայր, 2 փ., 2 նրբ., 9 տ.	Ագարակ բնակավայր	6910930401				71955
12	Նիկալ Աղասու Ասլանյան	Աշտարակ համայնք, Կոշ բնակավայր, 5 փ., 37 տ.	Կոշ բնակավայր	3905580306		61448		
	Ընդամենը՝ ըստ հարկատեսակների				984485	154536	42046	662435
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ				1843502			

ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ՝ Ա. Ս Ա Հ Ա Կ Յ Ա Ն

ԱՇՏԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

09-ը սեպտեմբերի 2025թ.

ՏԵՂԱԿԱՆ ՎՃԱՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Արձ.- 53

/Զեկուցող՝ Շ. ՎԱՀԱՆՅԱՆ/

N 103 - Ա ՈՐՈՇՈՒՄ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 19-րդ կետի և 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի, «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» օրենքի պահանջներով, Աշտարակ համայնքի ավագանին՝

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Է.

1. Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի մարզի Աշտարակի համայնքային սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքերի աճուրդ-վաճառքի արդյունքում հաղթող մասնակիցը պարտավոր է վճարել նաև նշված գույքի գնահատման համար համայնքի կողմից վճարված գումարը:

ԱՎԱԳԱՆԻ՝

ԿՈՂՄ - 18 *ԴԵՄ- 0* *ՁԵՌՆՊԱՀ – 0*

ԹՈՎՄԱՍ ՇԱՀՎԵՐԴՅԱՆ	ԲԱՎԱԿԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ՇԱՆԹ ՎԱՀԱՆՅԱՆ	ՆԱԶԵԼԻ ԱՐՍԵՆՅԱՆ
ՄԵՐԻ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ	ՄԻՇԱ ՄԿՐՏՉՅԱՆ
ԱՐԱ ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆ	ՆՈՐԻԿ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆ
ԳՈՌ ԱՐՇԱԿՅԱՆ	ՍՈՆՅԱ ԲԱԴԱԼՅԱՆ
ՏԱՐՈՆ ՀԱԿՈԲՅԱՆ	ԱԶԱՏ ԶԱՔԱՐՅԱՆ
ՌՈՒԶԱՆՆԱ ՏՈՆՈՅԱՆ	ԿԱՐԱՊԵՏ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ
ՏԻԳՐԱՆ ԳԱԼՍՏՅԱՆ	ԿԱՐԵՆ ՇԱՀԱԶԻԶՅԱՆ
ԺԱՆՆԱ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ	ԱՐՄԵՆ ՇՄԱՎՈՆՅԱՆ

Ս. Օվոյանը չի մասնակցել քվեարկությանը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Թ. ՇԱՀՎԵՐԴՅԱՆ

ԱՇՏԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

09-ը սեպտեմբերի 2025թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ԱՇՏԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՄԻ ՇԱՐՔ ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐԻ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Արձ.- 53

/Զեկուցող՝ Ս. ՍԱՀԱԿՅԱՆ/

N 104 - Ա ՈՐՈՇՈՒՄ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ, 34-րդ հոդվածների պահանջներով, Աշտարակ համայնքի ավագանին՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Է.

1. «Աշտարակի համայնքապետարանի ենթակայության համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությունների աշխատակիցների թվաքանակը, հաստիքացուցակն ու պաշտոնային դրույքաչափերը հաստատելու մասին» Աշտարակ համայնքի ավագանու 11.12.2024թ. N 146-Ա որոշման հավելված 21-ը, 24-ը և 35-ը շարադրել նոր խմբագրությամբ:
2. ««Աշտարակի խմելու ջրի մատակարարման և սպասարկման» և «Աշտարակի աղբահանություն և սանիտարական մաքրում» համայնքային հիմնարկների աշխատակիցների թվաքանակը, հաստիքացուցակն ու պաշտոնային դրույքաչափերը հաստատելու մասին» Աշտարակ համայնքի ավագանու 11.12.2024թ. N 147-Ա որոշման հավելված 1-ը շարադրել նոր խմբագրությամբ:
3. «Աշտարակի համայնքապետարանի ենթակայության «Աշտարակի ուսումնական տեխնոլոգիական կենտրոն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպություն ստեղծելու, կանոնադրությունը, կառուցվածքը և հաստիքացուցակը հաստատելու մասին» Աշտարակ համայնքի ավագանու 08.05.2025թ. N 59-Ա որոշման հավելված 2-ը շարադրել նոր խմբագրությամբ:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Ա Վ Ա Գ Ա Ն Ի՝

ԿՈՂՄ - 18 *ԴԵՄ- 0* *ՁԵՌՆՊԱՀ - 0*

ԹՈՎՄԱՍ ՇԱՀՎԵՐԴՅԱՆ
ՇԱՆԹ ՎԱՀԱՆՅԱՆ
ՄԵՐԻ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ
ԱՐԱ ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆ
ԳՈՌ ԱՐՇԱԿՅԱՆ
ՏԱՐՈՆ ՀԱԿՈԲՅԱՆ
ՌՈՒԶԱՆՆԱ ՏՈՆՈՅԱՆ
ՏԻԳՐԱՆ ԳԱԼՍՏՅԱՆ
ԺԱՆՆԱ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ
ԲԱՎԱԿԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ՆԱԶԵԼԻ ԱՐՍԵՆՅԱՆ
ՄԻՇԱ ՄԿՐՏՉՅԱՆ
ՆՈՐԻԿ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆ
ՍՈՆՅԱ ԲԱԴԱԼՅԱՆ
ԱԶԱՏ ԶԱՔԱՐՅԱՆ
ԿԱՐԱՊԵՏ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ
ԿԱՐԵՆ ՇԱՀԱԶԻԶՅԱՆ
ԱՐՄԵՆ ՇՄԱՎՈՆՅԱՆ

Ս. Օվոյանը չի մասնակցել քվեարկությանը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Թ. ՇԱՀՎԵՐԴՅԱՆ

Հավելված 21

<<ԱՇՏԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՏԵՄԻ ԱՅՎԱԶՅԱՆԻ ԱՆՎԱՆ ԵՐԱԺՇՏԱԿԱՆ ԴՊՐՈՑ>> ՀՈԱԿ

Աշխատակիցների թվաքանակը՝ 62

N	Հաստիքացուցակ	Հաստիքային միավորը	1 միավորի դրույքաչափը /դրամ/	Ընդամենը	Աշխատակիցների թվաքանակը
1	Տնօրեն / մանկավարժ	1	200000	200000	1
2	Փոխտնօրեն / մանկավարժ	1	130000	130000	1
3	Բաժնի վարիչ	2	120000	240000	2
4	Գործավար	1	110000	110000	1
5	Գրադարանավար	1	105000	105000	1
6	Տնտեսվար	1	120000	120000	1
7	Դաշնամուր լարող	1	105000	105000	1
8	Մանկավարժ 1-ին կարգ- բարձրագույն կրթություն, 15 տարուց ավելի ստաժ	21	120000	2520000	
9	Մանկավարժ 2-րդ կարգ- բարձրագույն կրթություն, մինչև 15 տարի կամ միջին մասնագիտական, 15 տարուց ավելի	20	115000	2300000	50
10	Մանկավարժ 3-րդ կարգ- միջին մասնագիտական կրթություն, 0-15 տարի ստաժ	9	110000	990000	
11	Փականագործ/հնոցապան	1	105000	105000	1
12	Հավաքարար	3	105000	315000	3
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	62	1445000	7240000	62

ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ՝ Ս. ՍԱՀԱԿՅԱՆ

Հավելված 24

<<ԿՈՇԻ Ա Ր Վ Ե Ս Տ Ի Դ Պ Ր Ո Ց>> ՀՈԱԿ

Աշխատակիցների թվաքանակը՝ 10

N	Հաստիքացուցակ	Հաստիքային միավորը	1 միավորի դրույքաչափը /դրամ/	Ընդամենը	Աշխատակիցների թվաքանակը
1	Տնօրեն	1	150000	150000	1
2	Դաշնամուրի դասատու	2	110000	220000	2
3	Դհոլի դասատու	1	110000	110000	1
4	Քանոնի դասատու	1	110000	110000	1
5	Պարուսույց	1	110000	110000	2
6	Պահակ	1	105000	105000	2
7	Հավաքարար	0.5	105000	52500	1
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	**7.5**	**800000**	**857500**	**10**

ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ Ս. ՍԱՀԱԿՅԱՆ

Հավելված 35

<<Բարեկարգում>> ՀՈԱԿ

Աշխատակիցների թվաքանակը՝ 75

N	Հաստիքացուցակ	Հաստիքային միավորը	1 միավորի դրույքաչափը /դրամ/	Ընդամենը
1	Տնօրեն	1	450000	450000
2	Տնօրենի տեղակալ-մենեջեր	1	400000	400000
3	Ինժեներ	1	180000	180000
4	Վարորդ-կոյուղագործ	1	150000	150000
5	Վարորդ-ամբարձիչի	6	350000	2100000
6	Վարորդ բեռնատարի	5	250000	1250000
7	Լուսավորության համակարգի պատասխանատու	6	250000	1500000
8	Ջոդող	2	200000	400000
9	Տարաբանվոր	40	270000	10800000
10	Ջրսայգու անվտանգության աշխատակից	2	250000	500000
11	Այգեպան	2	170000	340000
12	Անձնագրավար	1	140000	140000
13	Դենդրոլոգ	1	340000	340000
14	Գործավար	2	140000	280000
15	Մեխանիզատոր	1	450000	450000
16	Մինի ամբարձիչի վարորդ	1	400000	400000
17	Պահեստապետ	1	250000	250000
18	Համայնքային ենթակայության ֆուտբոլի խաղադաշտերի շահագործման և պահպանության պատասխանատու	1	400000	400000
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	**75**	**4700000**	**20330000**

ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ **Ս. ՍԱՀԱԿՅԱՆ**

Հավելված 1
Արագածոտնի մարզի Աշտարակ համայնքի
ավագանու 09.09.2025թ. N 104-Ա որոշման

<<ԱՇՏԱՐԱԿԻ ԽՄԵԼՈՒ ՋՐԻ ՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ>> ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԻՄՆԱՐԿ

Աշխատակիցների թվաքանակը՝ **92**

N	Հաստիքացուցակ	Հաստիքային միավորը	1 միավորի դրույքաչափը /դրամ/	Ընդամենը
1	Տնօրեն	1	450000	450000
2	Տնօրենի տեղակալ	1	400000	400000
3	Ինժեներ	1	350000	350000
4	Ջրի որակի պատասխանատու	1	170000	170000
5	Փականագործ	3	230000	690000
6	Վարորդ	3	270000	810000
7	Հսկիչ- հավաքագրող	25	200000	5000000
8	Մեխանիզատոր	3	450000	1350000
9	Բանվոր	20	250000	5000000
10	Զոդող	4	270000	1080000
11	Պոմպակայանի պատասխանատու	6	180000	1080000
12	Գործավար	1	150000	150000
13	Տեղամասի պատասխանատու	5	300000	1500000
14	Կոյուղու բանվոր	5	270000	1350000
15	Ջրամատակարարման պատասխանատու	4	220000	880000
16	Աշխատանքային խմբի ղեկավար	3	220000	660000
17	Օպերատոր	4	180000	720000
18	Էլեկտրիկ	1	180000	180000
19	Վթարային խմբի ղեկավար	1	380000	380000
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	**92**	**5120000**	**22200000**

ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ **Ա. ՄԱՀԱԿՅԱՆ**

Հավելված 2

Արագածոտնի մարզի Աշտարակ համայնքի
ավագանու 09.09.2025թ. N 104-Ա որոշման

<<ԱՇՏԱՐԱԿԻ ՈՒՍՈՒՄՆԱԿԱՆ ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ>> ՀՈԱԿ

N	Հաստիքացուցակ	Հաստիքային միավորը	1 միավորի դրույքաչափը /դրամ/	Ընդամենը
1	Տնօրեն	1	500000	500000
2	Փոխտնօրեն	1	400000	400000
3	Գործավար /կադրերի պատասխանատու/	1	250000	250000
4	Ծրագրավորող	1	450000	450000
5	Ծրագրավորող /Վեբ, դիզայն/	1	350000	350000
6	Ծրագրավորող /3D մոդելավորող/	1	350000	350000
7	Ռոբոտաշինության մասնագետ	1	350000	350000
8	Python ծրագրավորող	1	350000	350000
9	Արհեստական բանականության մասնագետ	1	450000	450000
10	IT անգլերենի մասնագետ	1	200000	200000
11	Մաթեմատիկայի մասնագետ	1	200000	200000
12	Ինֆորմատիկայի մասնագետ	1	200000	200000
13	Համակարգչային ադմինիստրատոր	1	250000	250000
14	Տնտեսվար	1	180000	180000
15	Հավաքարար	1	150000	150000
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	**15**	**4630000**	**4630000**

ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ **Ս. ՍԱՀԱԿՅԱՆ**

ԱՇՏԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

09-ը սեպտեմբերի 2025թ.

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՈՒՄ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Արձ.- 53

/Զեկուցող՝ Է. ՓԱՐՎԱՆՅԱՆ/

N 105 - Ա ՈՐՈՇՈՒՄ

Հիմք ընդունելով Շուշանիկ Խաչատրյանի 07.07.2025թ. թիվ 8666 դիմումը, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտն մարզի Աշտարակ համայնքի կամավոր խնդիրների, կամավոր խնդիրներին ուղղված սեփական լիազորությունների և դրանց լուծման իրականացման կարգի և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի պահանջներով, Աշտարակ համայնքի ավագանին՝

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Է.

1. Համաձայնություն տալ Աշտարակ համայնքի Կոշ բնակավայրի 2-րդ փողոցի թիվ 11 տան բնակիչ Շուշանիկ Տոնականի Խաչատրյանին 2 000 000 /երկու միլիոն/ ՀՀ դրամի չափով ֆինանսական փոխհատուցում տրամադրելու վերաբերյալ համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Ա Վ Ա Գ Ա Ն Ի՝

ԿՈՂՄ - 18 *ԴԵՄ- 0 ՁԵՌՆՊԱՀ – 0*

ԹՈՎՄԱՍ ՇԱՀՎԵՐԴՅԱՆ	ԲԱՎԱԿԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ՇԱՆԹ ՎԱՀԱՆՅԱՆ	ՆԱԶԵԼԻ ԱՐՍԵՆՅԱՆ
ՄԵՐԻ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ	ՄԻՇԱ ՄԿՐՏՉՅԱՆ
ԱՐԱ ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆ	ՆՈՐԻԿ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆ
ԳՈՌ ԱՐՇԱԿՅԱՆ	ՍՈՆՅԱ ԲԱԴԱԼՅԱՆ
ՏԱՐՈՆ ՀԱԿՈԲՅԱՆ	ԱԶԱՏ ՋԱՔԱՐՅԱՆ
ՌՈՒԶԱՆՆԱ ՏՈՆՈՅԱՆ	ԿԱՐԱՊԵՏ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ
ՏԻԳՐԱՆ ԳԱԼՍՏՅԱՆ	ԿԱՐԵՆ ՇԱՀԱԶԻԶՅԱՆ
ԺԱՆՆԱ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ	ԱՐՄԵՆ ՇՄԱՎՈՆՅԱՆ

Ս. Օվոյանը չի մասնակցել քվեարկությանը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Թ. Շ Ա Հ Վ Ե Ր Դ Յ Ա Ն

ԱՇՏԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

09-ը սեպտեմբերի 2025թ.

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՇԱՐԺԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔՆ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Արձ.- 53

/Զեկուցող՝ Գ. ԱՏՈՄՅԱՆ/

Ν 106 - Ա ՈՐՈՇՈՒՄ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի պահանջներով, Աշտարակ համայնքի ավագանին՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Է.

1. Համաձայնություն տալ Աշտարակի համայնքապետարանի աշխատակազմի ՀԿՀ-ին պատկանող KAMAZ մակնիշի (տիպարը՝ 5511) 186 HJ 61 պետհամարանիշի մեքենան անհատույց օգտագործման նպատակով «Աշտարակի խմելու ջրի մատակարարման և սպասարկման» համայնքային հիմնարկին տրամադրելու վերաբերյալ համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Ա Վ Ա Գ Ա Ն Ի՝

ԿՈՂՄ - 18 *ԴԵՄ- 0* *ՁԵՌՆՊԱՀ – 0*

ԹՈՎՄԱՍ ՇԱՀՎԵՐԴՅԱՆ	ԲԱՎԱԿԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ՇԱՆԹ ՎԱՀԱՆՅԱՆ	ՆԱԶԵԼԻ ԱՐՍԵՆՅԱՆ
ՄԵՐԻ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ	ՄԻՇԱ ՄԿՐՏՉՅԱՆ
ԱՐԱ ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆ	ՆՈՐԻԿ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆ
ԳՈՌ ԱՐՇԱԿՅԱՆ	ՍՈՆՅԱ ԲԱԴԱԼՅԱՆ
ՏԱՐՈՆ ՀԱԿՈԲՅԱՆ	ԱԶԱՏ ՋԱՔԱՐՅԱՆ
ՌՈՒԶԱՆՆԱ ՏՈՆՈՅԱՆ	ԿԱՐԱՊԵՏ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ
ՏԻԳՐԱՆ ԳԱԼՍՏՅԱՆ	ԿԱՐԵՆ ՇԱՀԱԶԻԶՅԱՆ
ԺԱՆՆԱ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ	ԱՐՄԵՆ ՇԱՄԱՎՈՆՅԱՆ

Ս. Օվոյանը չի մասնակցել քվեարկությանը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Թ. Շ Ա Հ Վ Ե Ր Դ Յ Ա Ն

ԱՇՏԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

09-ը սեպտեմբերի 2025թ.

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՇԱՐԺԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Արձ.- 53

/Զեկուցող՝ Գ. ԱՍՈՄՅԱՆ/

N 107 - Ա ՈՐՈՇՈՒՄ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի պահանջներով, հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկը, Աշտարակ համայնքի ավագանին՝

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Է.

1. Համաձայնություն տալ համայնքի սեփականություն հանդիսացող շարժական գույքերն աճուրդային կարգով օտարելու վերաբերյալ համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Ա Վ Ա Գ Ա Ն Ի՝

ԿՈՂՄ - 18 *ԴԵՄ- 0* *ՁԵՌՆՊԱՀ – 0*

ԹՈՎՄԱՍ ՇԱՀՎԵՐԴՅԱՆ
ՇԱՆԹ ՎԱՀԱՆՅԱՆ
ՄԵՐԻ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ
ԱՐԱ ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆ
ԳՈՌ ԱՐՇԱԿՅԱՆ
ՏԱՐՈՆ ՀԱԿՈԲՅԱՆ
ՌՈՒԶԱՆՆԱ ՏՈՆՈՅԱՆ
ՏԻԳՐԱՆ ԳԱԼՍՏՅԱՆ
ԺԱՆՆԱ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ
ԲԱՎԱԿԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ՆԱԶԵԼԻ ԱՐՍԵՆՅԱՆ
ՄԻՇԱ ՄԿՐՏՉՅԱՆ
ՆՈՐԻԿ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆ
ՍՈՆՅԱ ԲԱԴԱԼՅԱՆ
ԱԶԱՏ ԶԱՔԱՐՅԱՆ
ԿԱՐԱՊԵՏ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ
ԿԱՐԵՆ ՇԱՀԱԶԻԶՅԱՆ
ԱՐՄԵՆ ՇԱՀՎՈՆՅԱՆ

Ս. Օվոյանը չի մասնակցել քվեարկությանը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Թ. Շ Ա Հ Վ Ե Ր Դ Յ Ա Ն

Հավելված 1
Արագածոտնի մարզի Աշտարակ համայնքի
ավագանու 09.09.2025թ. N 107 - Ա որոշման

Ց Ա Ն Կ

Աշտարակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող շարժական գույքերի օտարման

Հ/Հ	Գույքի մակնիշ	Պետ. համարանիշ	Արտադրության տարեթիվ	Նույնականացման համար	Գնահատված շուկայական արժեքը ՀՀ դրամ
1	VAZ 2107	793 CG 61	1998	XTA210700W1147915	350 000
2	HEULIEZ BUS GX 107	010 CN 61	1993	VJ1P508A1PX104176	2 200 000
3	MERCEDES-BENZ E 350	891 CM 61	2006	WDB2110561B012620	2 200 000
4	WOLKSWAGEN PASSAT 3.6	890 CM 61	2005	WVWEU73C66PO50829	1 000 000
5	NISSAN XTERRA 3.3	711 CF 61	2004	5N1MD28Y34C653921	2 200 000
6	VAZ 21213	866 CM 61	1999	XTA212130Y1474054	600 000
7	MERCEDES-BENZ C 180	877 CM 61	1998	WDB2020181A719295	1 600 000
8	CHEVROLET NIVA 212300	871 CM 61	2016	X9L212300G0604729	1 600 000
9	NISSAN NOTE 1.5	123 CF 61	2006	E11-173526	650 000
10	VAZ 21074	874 CM 61	2011	XTA210740B3056151	500 000

ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ՝ Ս. ՍԱՀԱԿՅԱՆ

<u>ԱՇՏԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ</u>

09-ը սեպտեմբերի 2025թ.

ՀԱՆՐԱՅԻՆ ԼՍՈՒՄՆԵՐԻՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Արձ.- 53

/Զեկուցող՝ Ս. ՄԽԻԹԱՐՅԱՆ/

<u>N 108 - Ա ՈՐՈՇՈՒՄ</u>

Հիմք ընդունելով Արագածոտն, Սասունիկ և Փարպի բնակավայրերի վարչական տարածքներում հանրային լսումների արդյունքները, ղեկավարվելով «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքի 12-րդ հոդվածի 3-րդ մասի 6-րդ կետի պահանջներով, Աշտարակ համայնքի ավագանին՝

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Է.

1. Նախնական համաձայնություն տալ Արագածոտն մարզի Աշտարակ համայնքի Արագածոտն բնակավայրի 4-րդ և 22-րդ հողամաս հասցեներում նախատեսվող արևային ֆոտովոլտային կայանի կառուցման վերաբերյալ համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը:

2. Նախնական համաձայնություն տալ Արագածոտն մարզի Աշտարակ համայնքի Սասունիկի բազալտների հանքավայրի հարավային տեղամասում հանքարդյունահանման աշխատանքների վերաբերյալ համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը:

3. Նախնական համաձայնություն տալ Արագածոտն մարզի Աշտարակ համայնքի Փարպի բնակավայրի վարչական տարածքում շշալցման գործարանի կառուցապատման վերաբերյալ համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը:

<u>Ա Վ Ա Գ Ա Ն Ի՝</u>

ԿՈՂՄ - 18 ***ԴԵՄ- 0*** ***ՁԵՌՆՊԱՀ – 0***

ԹՈՎՄԱՍ ՇԱՀՎԵՐԴՅԱՆ
ՇԱՆԹ ՎԱՀԱՆՅԱՆ
ՄԵՐԻ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ
ԱՐԱ ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆ
ԳՈՌ ԱՐՇԱԿՅԱՆ
ՏԱՐՈՆ ՀԱԿՈԲՅԱՆ
ՌՈՒԶԱՆՆԱ ՏՈՆՈՅԱՆ
ՏԻԳՐԱՆ ԳԱԼՍՏՅԱՆ
ԺԱՆՆԱ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ
ԲԱՎԱԿԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ՆԱԶԵԼԻ ԱՐՍԵՆՅԱՆ
ՄԻՇԱ ՄԿՐՏՉՅԱՆ
ՆՈՐԻԿ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆ
ՍՈՆՅԱ ԲԱՂԱԼՅԱՆ
ԱԶԱՏ ՋԱՔԱՐՅԱՆ
ԿԱՐԱՊԵՏ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ
ԿԱՐԵՆ ՇԱՀԱԶԻԶՅԱՆ
ԱՐՄԵՆ ՇՄԱՎՈՆՅԱՆ

Ս. Օվոյանը չի մասնակցել քվեարկությանը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **Թ. Շ Ա Հ Վ Ե Ր Դ Յ Ա Ն**

ԱՇՏԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

09-ը սեպտեմբերի 2025թ.

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Արձ.- 53

/Զեկուցող՝ Ն. ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ/

N 109 - Ա ՈՐՈՇՈՒՄ

Հիմք ընդունելով Վարդան Բասումյանի լիազորված անձ Սևակ Ալեքսանյանի 05.03.2025թ. N 2440, Կարապետ Նազարյանի և Վրեժ Առաքելյանի 11.06.2025թ. N 7365, Հենրիկ Ասլանյանի լիազորված անձ Վարդան Յարիջանյանի 06.06.2025թ. N 7067, Թադևոս Գալստյանի 11.06.2025թ. N 7328, Վարազդատ Բարսեղյանի 14.07.2025թ. N 9086, Քերոբե Հարությունյանի 17.07.2025թ. N 9270, Ռիմա Պողոսյանի 21.07.2025թ. N 9392, Մկրտիչ Կուրղինյանի 25.07.2025թ. N 9642, Հրաչյա Գալստյանի 25.07.2025թ. N 9653, Վաչիկ Ազարյանի 30.07.2025թ. N 9846, Հովիկ Բեյանի 31.07.2025թ. N 9905 և N 9906, Սարիբեկ Սարգսյանի 14.08.2025թ. N 10498, Դավիթ Հովհաննիսյանի 18.08.2025թ. N 10650 և Հռիփսիմե Թորոսյանի 20.08.2025թ. N 10777 դիմումները, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին կետի 8-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 26.05.2016թ. N 550-Ն որոշման և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի պահանջներով, Աշտարակ համայնքի ավագանին՝

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Է.

1. Աշտարակ համայնքի Սաղմոսավան բնակավայր, 1-ին փողոց, 1-ին նրբանցք, 3-րդ փակուղի N 1/3 հասցեում գտնվող, 02-093-0012-0173 ծածկագրով 103քմ և Սաղմոսավան բնակավայր, 1-ին փողոց, 1-ին նրբանցք, 3-րդ փակուղի N 1/4 հասցեում գտնվող, 02-093-0012-0174 ծածկագրով 17քմ մակերեսով համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասերը ուղղակի վաճառքով՝ /կադաստրային արժեքի 200%-ի չափով/ օտարել կից, ընդլայնվող 02-093-0012-0172 ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հողամասի սեփականատեր Վարդան Կարապետի Բասումյանին:

2. Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքի Միկոյան եղբայրների փողոց, N 118/1 հասցեում գտնվող, 02-001-0107-0022 ծածկագրով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 134,4քմ բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը ուղղակի վաճառքով՝ 600 000 /վեց հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ արժեքով օտարել կից, ընդլայնվող 02-001-0107-0014 ծածկագրով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի ընդհանուր համատեղ սեփականատերեր Կարապետ Գեղամի Նազարյանին և Վրեժ Մելիքի Առաքելյանին:

3. Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 02-001-0539-0017 ծածկագրով 0,34144հա հողամասը /խաղող/ ուղղակի վաճառքով՝ /կադաստրային արժեքի 300%-ի չափով/ օտարել կից՝ ընդլայնվող

02-001-0539-0005 ծածկագրով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի սեփականատեր Հենրիկ Ջանիկի Ասլանյանին:

4. Աշտարակ համայնքի Փարպի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 02-110-0168-0039 ծածկագրով 0,1271հա հողամասը /այլ հողատեսք/ ուղղակի վաճառքով՝ 1 000 000 /մեկ միլիոն/ ՀՀ դրամ արժեքով օտարել կից՝ ընդլայնվող 02-110-0168-0040 ծածկագրով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի սեփականատեր Թադևոս Ստեփանի Գալստյանին:

5. Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքի Տիգրան Մեծի փողոց, N 26/4 հասցեում գտնվող, 02-001-0845-0145 ծածկագրով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 173,25քմ բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասը ուղղակի վաճառքով՝ 1 500 000 /մեկ միլիոն հինգ հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ արժեքով օտարել կից, ընդլայնվող 02-001-0845-0001 ծածկագրով բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասի սեփականատեր Վարազդատ Ռոբերտի Բարսեղյանին:

6. Աշտարակ համայնքի Ոսկան բնակավայրի Զորավար Անդրանիկի փողոց, 13-րդ փակուղի, N 2 հասցեում գտնվող, 02-109-0081-0010 ծածկագրով 510քմ մակերեսով համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը ուղղակի վաճառքով՝ 1 200 000 /մեկ միլիոն երկու հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ արժեքով օտարել կից, ընդլայնվող 02-109-0081-0008 ծածկագրով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի սեփականատեր Քերոբե Միքաելի Հարությունյանին:

7. Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքի Երևանյան փողոց, N 103/5 հասցեում գտնվող, 02-001-0376-0053 ծածկագրով 4,7քմ և Երևանյան փողոց, N 103/6 հասցեում գտնվող, 02-001-0376-0074 ծածկագրով 10,1քմ մակերեսով համայնքային սեփականություն հանդիսացող, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական օբյեկտների նպատակային նշանակության արդյունաբերական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասերը ուղղակի վաճառքով՝ 300 000 /երեք հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ արժեքով օտարել կից, ընդլայնվող 02-001-0376-0013 ծածկագրով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական օբյեկտների նպատակային նշանակության արդյունաբերական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասի սեփականատեր Ռիմա Շոթայի Պողոսյանին:

8. Աշտարակ համայնքի Նոր Երզնկա բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 02-116-0060-0057 ծածկագրով 0,6422հա հողամասը /վարելահող/ ուղղակի վաճառքով՝ 800 000 /ութ հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ արժեքով օտարել կից՝ ընդլայնվող 07-050-0060-0035 ծածկագրով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի ընդհանուր համատեղ սեփականատերեր Վիտալիկ Կիմիկի Կուրղինյանին, Անահիտ Այվազի Կուրղինյանին, Վիկտորյա, Ալիսա և Մկրտիչ Վիտալիկի Կուրղինյաններին:

9. Աշտարակ համայնքի Անտառուտ բնակավայրի 9-րդ փողոց, N 1/2 հասցեում գտնվող, 02-010-0027-0038 ծածկագրով 426,4քմ մակերեսով համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը ուղղակի վաճառքով՝ 1 200 000 /մեկ միլիոն երկու հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ արժեքով օտարել կից, ընդլայնվող 02-010-0027-0037 ծածկագրով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի սեփականատեր Հրաչյա Հրահատի Գալստյանին:

10. Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքի Ոհլատիտիկ 2-րդ թաղամաս, 4-րդ փողոց, N 9/1 հասցեում գտնվող, 02-001-0101-0046 ծածկագրով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 432,5քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը ուղղակի վաճառքով՝ 2 500 000 /երկու միլիոն հինգ հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ արժեքով օտարել կից, ընդլայնվող 02-001-0101-0047 ծածկագրով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի սեփականատեր Վաչիկ Ջոհրակի Ազարյանին:

11. Աշտարակ համայնքի Կարբի բնակավայր, 2-րդ փողոց, 4-րդ նրբանցք, 2-րդ փակուղի N 3/2 հասցեում գտնվող, 02-058-0049-0021 ծածկագրով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 324,1քմ բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասը ուղղակի վաճառքով՝ 2 160 000 /երկու միլիոն մեկ հարյուր վաթսուն հազար/ ՀՀ դրամ արժեքով օտարել կից, ընդլայնվող 02-058-0049-0018 ծածկագրով բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասի սեփականատեր Հովիկ Պապիկի Բնյանին:

12. Աշտարակ համայնքի Կարբի բնակավայր, 2-րդ փողոց, 4-րդ նրբանցք, 2-րդ փակուղի N 5/1 հասցեում գտնվող, 02-058-0049-0023 ծածկագրով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 291,5քմ և Կարբի բնակավայր, 2-րդ փողոց, 4-րդ նրբանցք, 2-րդ փակուղի N 5/2 հասցեում գտնվող, 02-058-0049-0022 ծածկագրով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 21,7քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասերը ուղղակի վաճառքով՝ 2 100 000 /երկու միլիոն մեկ հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ արժեքով օտարել կից, ընդլայնվող 02-058-0049-0020 ծածկագրով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի սեփականատեր Հովիկ Պապիկի Բնյանին:

13. Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 02-001-0639-0056 ծածկագրով 0,04328հա հողամասը /այլ հողատեսք/ ուղղակի վաճառքով՝ 1 500 000 /մեկ միլիոն հինգ հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ արժեքով օտարել կից՝ ընդլայնվող 02-001-0639-0042 ծածկագրով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի սեփականատեր Սարիբեկ Նորիկի Սարգսյանին:

14. Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքի Վառոյի Ձորակ 1-ին թաղամաս N 12/1 հասցեում գտնվող, 02-001-0071-0051 ծածկագրով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 212,6քմ բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը ուղղակի վաճառքով՝ /կադաստրային արժեքի 150%-ի չափով/ օտարել կից, ընդլայնվող 02-001-0071-0055 ծածկագրով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի սեփականատեր Դավիթ Ալեքսանի Հովհաննիսյանին:

15. Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքի Վառոյի Չորակ 2-րդ թաղամաս, N 42/3 հասցեում գտնվող, 02-001-0036-0047 ծածկագրով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 94քմ բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը ուղղակի վաճառքով՝ 700 000 /յոթ հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ արժեքով օտարել կից, ընդլայնվող 02-001-0036-0034 ծածկագրով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի սեփականատեր Հռիփսիմե Գարեգինի Թորոսյանին:

<u>Ա Վ Ա Գ Ա Ն Ի՝</u>

ԿՈՂՄ - 18 ***ԴԵՄ- 0 ՁԵՌՆՊԱՀ – 0***

ԹՈՎՄԱՍ ՇԱՀՎԵՐԴՅԱՆ	ԲԱՎԱԿԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ՇԱՆԹ ՎԱՀԱՆՅԱՆ	ՆԱԶԵԼԻ ԱՐՍԵՆՅԱՆ
ՄԵՐԻ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ	ՄԻՇԱ ՄԿՐՏՉՅԱՆ
ԱՐԱ ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆ	ՆՈՐԻԿ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆ
ԳՈՌ ԱՐՇԱԿՅԱՆ	ՍՈՆՅԱ ԲԱԴԱԼՅԱՆ
ՏԱՐՈՆ ՀԱԿՈԲՅԱՆ	ԱԶԱՏ ՂԱՔԱՐՅԱՆ
ՌՈՒԶԱՆՆԱ ՏՈՆՈՅԱՆ	ԿԱՐԱՊԵՏ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ
ՏԻԳՐԱՆ ԳԱԼՍՏՅԱՆ	ԿԱՐԵՆ ՇԱՀԱԶԻԶՅԱՆ
ԺԱՆՆԱ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ	ԱՐՄԵՆ ՇՄԱՎՈՆՅԱՆ

Ս. Օվոյանը չի մասնակցել քվեարկությանը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Թ. Շ Ա Հ Վ Ե Ր Դ Յ Ա Ն

ԱՇՏԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

09-ը սեպտեմբերի 2025թ.

ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՇԵՆՔ - ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Արձ.- 53

//Զեկուցող՝ Ն. ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ/

N 110 - Ա ՈՐՈՇՈՒՄ

Հիմք ընդունելով Գևորգ Խուդոյանի 20.05.2025թ. N 6089, Գոռ Սարգսյանի ներկայացուցիչ Կարեն Հովեյանի 04.07.2025թ. N 8594, Հակոբ Կաբակուլակյանի ներկայացուցիչ Թամարա Մանուկյանի 30.07.2025թ. N 9809 և Սերգեյ Ափոյանի ներկայացուցիչ Դավիթ Գասպարյանի 29.08.2025թ. N 11242՝ արտադրական նշանակության շենք-շինությունների կառուցման հայտերը, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 7-րդ հոդվածի 15-րդ կետի և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 29-րդ կետի պահանջներով, Աշտարակ համայնքի ավագանին՝

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Է.

1. Հավանություն տալ Աշտարակ համայնքի Ղազարավան բնակավայրի 02-068-0417-0059 ծածկագրով, Գևորգ Վազերի Խուդոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0,126հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի /այլ հողատեսք/ նպատակային նշանակությունը արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողեր նպատակային նշանակության, իսկ գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական արտադրական /անասնապահական տնտեսության կառուցման համար/ փոփոխելու վերաբերյալ համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը:

2. Հավանություն տալ Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքի 02-001-0508-0009 ծածկագրով, Գոռ Ֆելիքսի Սարգսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0,098986հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի /խաղող/ նպատակային նշանակությունը արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողեր նպատակային նշանակության, իսկ գործառնական նշանակությունը՝ արդյունաբերական օբյեկտների /գյուղ. արտադրանք վերամշակող տնտեսության կառուցման համար/ փոփոխելու վերաբերյալ համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը:

3. Հավանություն տալ Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքի 02-001-0213-0005 ծածկագրով, Հակոբ Աբրահամի Կաբակուլակյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0,67163հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի /վարելահող/ նպատակային նշանակությունը արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողեր նպատակային նշանակության, իսկ գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական արտադրական /սառնարանային պահպանության տնտեսության կառուցման համար/ փոփոխելու վերաբերյալ համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը:

4. Հավանություն տալ Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքի 02-001-0761-0015 ծածկագրով, Սերգեյ Միշայի Ատոմյանին և Տիգրան Ռաֆիկի Պետրոսյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող 0,373հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի /կորիզավոր/ նպատակային նշանակությունը արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողեր նպատակային նշանակության, իսկ գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական արտադրական /սառնարանային պահպանության տնտեսության կառուցման համար/ փոփոխելու վերաբերյալ համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը:

Ա Վ Ա Գ Ա Ն Ի՝

ԿՈՂՄ - 18 *ԴԵՄ- 0* *ՁԵՌՆՊԱՀ – 0*

ԹՈՎՄԱՍ ՇԱՀՎԵՐԴՅԱՆ	ԲԱՎԱԿԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ՇԱՆԹ ՎԱՀԱՆՅԱՆ	ՆԱԶԵԼԻ ԱՐՍԵՆՅԱՆ
ՄԵՐԻ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ	ՄԻՇԱ ՄԿՐՏՉՅԱՆ
ԱՐԱ ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆ	ՆՈՐԻԿ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆ
ԳՈՌ ԱՐՇԱԿՅԱՆ	ՍՈՆՅԱ ԲԱԴԱԼՅԱՆ
ՏԱՐՈՆ ՀԱԿՈԲՅԱՆ	ԱԶԱՏ ԶԱՔԱՐՅԱՆ
ՌՈՒԶԱՆՆԱ ՏՈՆՈՅԱՆ	ԿԱՐԱՊԵՏ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ
ՏԻԳՐԱՆ ԳԱԼՍՏՅԱՆ	ԿԱՐԵՆ ՇԱՀԱԶԻԶՅԱՆ
ԺԱՆՆԱ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ	ԱՐՄԵՆ ՇՄԱՎՈՆՅԱՆ

Ս. Օվոյանը չի մասնակցել քվեարկությանը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Թ. Շ Ա Հ Վ Ե Ր Դ Յ Ա Ն

ԱՇՏԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

09-ը սեպտեմբերի 2025թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ ՄԱՐԶԻ ԱՇՏԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 08.05.2025Թ. N 65-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Արձ.- 53

/Զեկուցող՝ Ն. ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ/

N 111 - Ա ՈՐՈՇՈՒՄ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 34-րդ հոդվածի պահանջներով, Աշտարակ համայնքի ավագանին՝

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Է.

1. Աշտարակ համայնքի ավագանու 08.05.2025թ. N 65-Ա որոշման 1-ին կետը ընդունել նոր խմբագրությամբ.

«1. Հաստատել Աշտարակ համայնքի Արուճ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, իրավաբանական անձի սեփականություն հանդիսացող 02-022-0028-0010 ծածկագրով 0,0829հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի նպատակային նշանակությունը էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների հողեր նպատակային նշանակության, կապի հողեր գործառնական նշանակության փոփոխությունը:»:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Ա Վ Ա Գ Ա Ն Ի՝

ԿՈՂՄ - 17 *ԴԵՄ- 0* *ՁԵՌՆՊԱՀ – 0*

ԹՈՎՄԱՍ ՇԱՀՎԵՐԴՅԱՆ	ԲԱՎԱԿԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ՇԱՆԹ ՎԱՀԱՆՅԱՆ	ՆԱԶԵԼԻ ԱՐՍԵՆՅԱՆ
ՄԵՐԻ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ	ՄԻՇԱ ՄԿՐՏՉՅԱՆ
ԱՐԱ ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆ	ՍՈՆՅԱ ԲԱԴԱԼՅԱՆ
ԳՈՌ ԱՐՇԱԿՅԱՆ	ԱԶԱՏ ԶԱՔԱՐՅԱՆ
ՏԱՐՈՆ ՀԱԿՈԲՅԱՆ	ԿԱՐԱՊԵՏ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ
ՌՈՒԶԱՆՆԱ ՏՈՆՈՅԱՆ	ԿԱՐԵՆ ՇԱՀԱԶԻԶՅԱՆ
ՏԻԳՐԱՆ ԳԱԼՍՏՅԱՆ	ԱՐՄԵՆ ՇՄԱՎՈՆՅԱՆ
ԺԱՆՆԱ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ	

Ս. Օվոյանը և Ն. Անդրեասյանը չեն մասնակցել քվեարկությանը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Թ. Շ Ա Հ Վ Ե Ր Դ Յ Ա Ն

ԱՇՏԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

09-ը սեպտեմբերի 2025թ.

ՀՀ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ԱՇՏԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՇՏԱՐԱԿ ՔԱՂԱՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՌԱՆՁԻՆ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՄՇԱԿՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔԻ ՆԱԽԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Արձ.- 53

/Զեկուցող՝ Ն. ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ/

N 112 - Ա ՈՐՈՇՈՒՄ

Հիմք ընդունելով Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքի գլխավոր հատակագծի առանձին հատվածների նպատակային նշանակությունների փոփոխությունների և բնակավայրի տարածքի գոտևորման նախագծի մշակման անհրաժեշտությունը և համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 31-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. N 1920-Ն որոշման պահանջներով, Աշտարակ համայնքի ավագանին՝

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Է.

1. Հաստատել ՀՀ Արագածոտնի մարզի Արագածոտն-2 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական փաստաթղթերում ներառված Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքի գլխավոր հատակագծի առանձին հատվածների նպատակային նշանակությունների փոփոխությունների և բնակավայրի տարածքի գոտևորման նախագծի մշակման նախագծման առաջադրանքի նախագիծը՝ համաձայն հավելվածի:

Ա Վ Ա Գ Ա Ն Ի՝

ԿՈՂՄ - 18 *ԴԵՄ- 0* *ՁԵՌՆՊԱՀ – 0*

ԹՈՎՄԱՍ ՇԱՀՎԵՐԴՅԱՆ	ԲԱՎԱԿԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ՇԱՆԹ ՎԱՀԱՆՅԱՆ	ՆԱԶԵԼԻ ԱՐՍԵՆՅԱՆ
ՄԵՐԻ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ	ՄԻՇԱ ՄԿՐՏՉՅԱՆ
ԱՐԱ ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆ	ՆՈՐԻԿ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆ
ԳՈՌ ԱՐՇԱԿՅԱՆ	ՍՈՆՅԱ ԲԱԴԱԼՅԱՆ
ՏԱՐՈՆ ՀԱԿՈԲՅԱՆ	ԱԶԱՏ ՋԱՔԱՐՅԱՆ
ՌՈՒԶԱՆՆԱ ՏՈՆՈՅԱՆ	ԿԱՐԱՊԵՏ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ
ՏԻԳՐԱՆ ԳԱԼՍՏՅԱՆ	ԿԱՐԵՆ ՇԱՀԱԶԻԶՅԱՆ
ԺԱՆՆԱ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ	ԱՐՄԵՆ ՇԱՎԱՐՇՅԱՆ

Ս. Օվոյանը չի մասնակցել քվեարկությանը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Թ. ՇԱՀՎԵՐԴՅԱՆ

Հավելված 1

ՀՀ Արագածոտնի մարզի Աշտարակ

համայնքի ավագանու 2025 թվականի

սեպտեմբերի 9-ի N 112-Ա որոշման

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ

/ՆԱԽԱԳԻԾ/

ՀՀ Արագածոտնի մարզի Արագածոտն-2 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական փաստաթղթերում ներառված Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքի գլխավոր հատակագծի առանձին հատվածների նպատակային նշանակությունների փոփոխությունների և բնակավայրի տարածքի գոտևորման նախագծի մշակում

1. Բնակավայրի հիմնական բնութագիրը

բնակավայրի վարչական սահմաններում ընդգրկված տարածքը՝	4233.80	հա
բնակչության թիվը՝	29768	մարդ
0-ից մինչև 6 տարեկան երեխաներ	**1557**	մարդ
7-ից մինչև 17 տարեկան դպրոցահասակներ	3771	մարդ
աշխատունակ հասակի բնակչություն	19749	մարդ
թոշակառուներ	**4691**	մարդ
հողային ֆոնդի փաստացի բաշխումը, այդ թվում՝	**4233.80**	հա
բնակավայրի հողեր ընդհանուր, որից՝	1186.32	հա
բնակելի կառուցապատում (տնամերձ)	645.78	հա
հասարակական կառուցապատում	201.45	հա
խառը կառուցապատում	1.55	հա
ընդհանուր օգտագործման	203.80	հա
այլ հողեր	133.74	հա
գյուղատնտեսական նշանակության հողեր ընդհանուր, որից՝	**2717.01**	հա
վարելահող	854.27	հա
խոտհարք	0	հա
արոտ	945.96	հա
այլ հողեր	329.07	հա
արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողեր ընդհանուր, որից ՝	**125.17**	հա
արդյունաբերության	87.88	հա
գյուղ. արտադրական	15.94	հա
պահեստարանների	5.55	հա
էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի և կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր ընդհանուր, որից՝	**61.12**	հա
էներգետիկայի	1.44	հա
կապի	0.32	հա
տրանսպորտի	53.14	հա
կոմունալ	6.22	հա
հատուկ պահպանվող տարածքներ ընդհանուր, որից՝	**48.01**	հա

պատմական և մշակութային հողեր	41.76	հա
ջրային հողեր ընդհանուր, որից՝	17.05	հա
գետեր	9.71	հա
լճեր	2.48	հա
ջրանցքներ	4.82	հա
հիդրոտեխ. և ջրատեխ. այլ	0	հա
ջրամբարներ	0.04	հա
հատուկ նշանակության հողեր	70.41	հա
Անտառային հողեր *ընդհանուր*	8.71	հա
անտառ	8.71	
թփուտ	0	
պահուստային հողեր	0	հա
*Հողային ֆոնդի ցուցանիշները բերված են առ 2025թ. հաստատված հողային հաշվեկշռով և ենթակա են ճշտման օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:		

Տարածքներն, ըստ սեփականության ձևերի		
ՀՀ քաղաքացիների սեփականություն	2722.10	հա
իրավաբանական անձանց սեփականություն	124.52	հա
համայնքային սեփականություն	1098.78	հա
պետական սեփականություն	288.40	հա

Լրացվում են ընթացիկ պարվա տվյալները:

2. Ռեսուրսների հիմնական տեսակները, արտադրության գերիշխող ճյուղերը, ինժեներատրանսպորտային ապահովվածությունը

Զբոսաշրջությունը, գյուղատնտեսություն, գյուղարտադրական տնտեսություններ, փոքր և միջին ձեռնարկություններ:

3. Համայնքի զարգացման հիմնական հեռանկարային ուղղությունները.

- համայնքի զարգացման ծրագրից բխող՝ սոցիալական, մշակութային, արդյունաբերական, ինժեներատրանսպորտային և այլ համակարգերի կատարելագործմանը ներկայացվող հիմնական պահանջները:
- Նախագծային լուծումները նպատակաուղղել համայնքների զարգացմանը, դրանցում առկա ներուժի օգտագործմանն ու ուժեղացմանը, տարածքների համաչափ զարգացման ապահովմանը՝ հատուկ ուշադրություն դարձնելով թույլ զարգացած տարածքներում ներդրումների համար նպաստավոր ոլորտների բացահայտմանը և համապատասխան գոտիների ընտրությանը:
- Տարածքային զարգացման քաղաքականության բարելավման, պլանավորման ու իրականացման գործընթացներում ապահովել տարածքային ու տեղական դերակատարների առավել ակտիվ մասնակցությունը:

4. Նախագծման հիմքը.

- Աշտարակ համայնքի բնակավայրի զարգացման ծրագիր (հայեցակարգ)
- ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի համակարգմամբ մշակված միկրոռեգիոնալ մակարդակի Արագածոտն-2 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի կազմում մշակված Աշտարակ քաղաքի գլխավոր հատակագիծը և գոտևորման նախագիծը,
- «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքը, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքը, «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքը, ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշում, ՀՀ կառավարության 2003 թվականի մայիսի 2-ի N625-Ն որոշում, ՀՀ կառավարության 2014 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 1325-Ն որոշում, ՀՀ կառավարության 2004

թվականի դեկտեմբերի 30-ի N 1929-Ն որոշում, ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշում, ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» և ՀՀՇՆ 31-04.01-2024 «Արտադրական և հասարակական նշանակության շենքերի ու շինությունների սանիտարապաշտպանական գոտիներ և սանիտարական դասակարգում» շինարարական նորմերի պահանջներին

5. Համայնքի զարգացմանն առնչվող պետական կառավարման և տեղական ինքնակառավարման մարմինների որոշումները,

ՀՀ Արագածոտնի մարզի Աշտարակ համայնքի ավագանու 28.12.2022թ. թիվ N 194-Ն որոշմամբ հաստատված համայնքի զարգացման ծրագիր:

6. Քաղաքաշինական (այդ թվում՝ հատուկ կարգավորման օբյեկտների), գյուղատնտեսական, բնապահպանական, պատմամշակութային և այլ սահմանափակումներին, ինչպես նաև բնական և տեխնածին վտանգավոր երևույթներից տարածքների պաշտպանության միջոցառումներին վերաբերող հիմնական պահանջները.

Ապահովել ՀՀ օրենսդրությամբ և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերով նախատեսված սահմանափակումները, մասնավորապես՝

- նշել սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկատվությունը՝ դրանց առակյության դեպքում

- նախագծային լուծումներն ուղղել գյուղատնտեսական արժեքավոր հողերի, բնության, պատմության և մշակույթի հուշարձանների պահպանմանը, գործառնական գոտևորման գծագրում առանձնացնել պատմամշակութային հուշարձանների պահպանական գոտիները, (անհրաժեշտության դեպքում նաև կառուցապատման կարգավորման և լանդշաֆտի պահպանման գոտիները), սահմանել դրանց օգտագործման պայմանակարգերն, (պատմամշակութային անշարժ հուշարձանների ու պատմական միջավայրի պահպանության և օգտագործման մասին ՀՀ օրենք, հոդված 16):

- բնակչության համար անվտանգ և կառուցապատման համար բարենպաստ տարածքների ընտրությունը, ապահովելով ՀՀ կառավարության 2012 թվականի փետրվարի 9-ի N 138-Ն և 2012 թվականի հոկտեմբերի 25-ի N 1351-Ն որոշումներով սահմանված պահանջները:

- առանձնացնել ճանապարհների, ինժեներական ենթակառուցվածքի, արդյունաբերական օբյեկտների, հանքավայրերի և այլ օբյեկտների ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված սանիտարական, պաշտպանական, պահպանական, անվտանգության գոտիները, ինչպես նաև քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման տարածքները և դրանցում քաղաքաշինական գործունեությանը ներկայացվող լրացուցիչ պայմանները:

- Բնակչության պաշտպանության և քաղաքացիական պաշտպանությանն ուղղված միջոցառումներն անհրաժեշտ է իրականացնել 1998 թվականի դեկտեմբերի 2-ի «Արտակարգ իրավիճակներում բնակչության պաշտպանության մասին» ՀՕ-265 օրենքի 4-րդ և 7-րդ հոդվածների ու 2002 թվականի մարտի 5-ի «Քաղաքացիական պաշտպանության մասին» ՀՕ-309 օրենքի 7-րդ հոդվածի բ), գ), ը) և 8-րդ հոդվածի գ) կետերի դրույթների համաձայն:

7. Տեղեկատվություն համայնքում առկա ելակետային տվյալների վերաբերյալ (առկայության դեպքում).

նախկինում հաստատված քաղաքաշինական ծրագրային և հողաշինական փաստաթղթեր, տարածքի տեղագրական հանույթները, կադաստրային քարտեզագրման նյութերն ու անշարժ գույքի կադաստրի այլ տվյալները (այդ թվում՝ փաստացի հողօգտագործումների և սեփականության սուբյեկտների վերաբերյալ տեղեկատվություն), սահմանված կարգով հաստատված սեյսմիկ շրջանացման և միկրոշրջանացման քարտեզներ, ինժեներաերկրաբանական շրջանացման (պայմանների) քարտեզ, ինչպես նաև երկրաբանական պայմանների վերաբերյալ այլ տեղեկատվությունը, այդ թվում՝ «Հանրապետական երկրաբանական ֆոնդ» ՊՈԱԿ-ից,

ՀՀ Արագածոտնի մարզպետի 20.06.2022 թվականի N 228-Ա որոշմամբ հաստատված ՀՀ Արագածոտնի մարզի Արագածոտն-2 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման

փաստաթուղթը և ՀՀ Արագածոտնի մարզի Աշտարակ համայնքի ավագանու 29.01.2013 թվականի թիվ 9-Ն որոշմամբ հաստատված Աշտարակ համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթուղթը:

8. Համայնքի զարգացման առանձնահատկություններից բխող այլ լրացուցիչ պահանջներ.

Նախատեսել նաև՝ համայնքի կողմից առաջարկվող առանձին հաղամասերի նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխություն քաղաքի հետագա հեռանկարային զարգացումն համաչափ ձևով ապահովելու և քաղաքի կենտրոնը բեռնաթափելու նպատակով:

9.Համայնքի գոտևորման նախագծին և հողերի գոտիավորման և օգտագործման սխեմային ներկայացվող պահանջները.

Աշտարակ քաղաքի գլխավոր հատակագծի առանձին հատվածների փոփոխությունների և բնակավայրի տարածքի գոտևորման նախագծի շրջանակում ապահովել ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. N1920-Ն, 02.05.2003թ. N625-Ն որոշումներով սահմանված պահանջները:

10. Նախագծի գրաֆիկական և տեքստային մասերին ներկայացվող հիմնական պահանջները

- Աշտարակ քաղաքի գլխավոր հատակագծի առանձին հատվածների փոփոխությունների և բնակավայրի տարածքի գոտևորման նախագծի կազմը և բովանդակությունը մշակել ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. N1920-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջներին համապատասխան՝ հաշվի առնելով ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի պատվերով՝ միկրոռեգիոնալ մակարդակի Արագածոտն-2 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի կազմում մշակված Աշտարակ համայնքի նախագծով սահմանված դրույթները:

11. Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի մարզի Աշտարակ համայնքի Աշտարակ բնակավայրի քաղաքաշինական կանոնադրության և կառուցապատման կանոնների մշակում

Աշտարակ քաղաքի գլխավոր հատակագծի առանձին հատվածների փոփոխությունների և բնակավայրի տարածքի գոտևորման նախագծի շրջանակում հաշվի առնել կից ներկայացվող կանոնադրությամբ սահմանված Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի մարզի Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքի տարածքում քաղաքաշինական գործունեության իրականացման առանձնահատկությունները՝ ելնելով համայնքի պատմականորեն ձևավորված ավանդույթների և պատմաճարտարապետական միջավայրի պահպանման անհրաժեշտությունից:

11.1 ԱՇՏԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՇՏԱՐԱԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԱՎԱՆԴՈՒՅԹՆԵՐԸ

(Ճարտարապետության առանձնահատկությունները և շինարարության տեխնոլոգիաները)

«Աշտարակ քաղաքի քաղաքաշինական ավանդույթները» բաժնում նշվում է Աշտարակ քաղաքի տարածքում գտնվող կարևոր շենքերի և շինությունների ճարտարապետական ոճի, ճակատների ձևավորման առանձնահատկությունների, օգտագործման շինանյութի և կառուցման եղանակի նկարագրությունը՝ հիմնավորված համապատասխան լուսանկարներով, գծագրերով (եթե առկա են):

11.2 ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ԱՌԿԱ ՊԱՏՄԱՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԸ

«Աշտարակ քաղաքի առկա պատմամշակութային հուշարձանները» բաժնում նշվում են պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական ցուցակներով, համապատասխան լուսանկարներով հիմնավորված՝ համայնքի տարածքում գտնվող պատմամշակութային հուշարձանների, դրանց ներկա վիճակի նկարագիրը, վերականգնման ու պահպանման հետ կապված խնդիրները:

11.3 ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ՇԵՆՔԵՐ, ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

«Պահպանման ենթակա շենքեր, շինություններ» բաժնում նշվում են՝ բնակավայրի տարածքում գտնվող պատմամշակութային արժեք ներկայացնող շենքերի և շինությունները, դրանց ներկա վիճակի նկարագրությունը, վերականգնման և պահպանման հետ կապված խնդիրները:

11.4 ԱՇՏԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՇՏԱՐԱԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԽՐԱԽՈՒՍՎՈՂ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՈՃԸ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱՆԵՐԸ

Աշտարակ բնակավայրի տարածքում խրախուսվող ճարտարապետական ոճը և շինարարական տեխնոլոգիաները» բաժնում թվարկվում են այն ճարտարապետական ոճերը, հնարքները, դեկորատիվ տարրերը, ճակատների ձևավորման առանձնահատկությունները, դռների, պատուհանների համաչափությունները (եթե դա որոշիչ առանձնահատկություն է համարվել), շինարարական նյութերը և կառուցման եղանակը, որոնք պահպանվելու են համայնքի տարածքում և խրախուսվելու են նոր շենքերի կառուցման ժամանակ:

11.5 ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԿԱՆՈՆՆԵՐԸ

Աշտարակ բնակավայրի տարածքում «կառուցապատման կանոնները» բաժինը մշակվում է գրաֆիկական տեսքով՝ յուրաքանչյուր գծագիրը կամ սխեման ուղեկցող տեքստային բացատրական մասով:

Կառուցապատման սխեմաները մշակվում են բնակավայրի հատակագծային կառուցվածքի կարևոր հատվածների՝ խաչմերուկների, հրապարակների, հասարակական կենտրոնների, մայրուղային փողոցներին հարող թաղամասերի համար: Բնակավայրի գոտևորման նախագծի հիմքի վրա կետագիծ սահմանագծերով նշվում են կառուցապատման սխեմաներով ներկայացված հատվածները, համապատասխան համարակալմամբ: Յուրաքանչյուր առանձին հատվածի կառուցապատման սխեման ներկայացվում է առանձին բաժնով:

Կառուցապատման սխեմաներում նշվում են՝

1) հատվածի պայմանական սահմանագիծը, փողոցները, մայթերը, կարմիր գծերը, կառուցապատման գծերը (եթե վերջիններս տարբերվում է կարմիր գծերից), ընդհանուր օգտագործման կանաչ տարածքների սահմանները,

2) գոյություն ունեցող շենքերի կառուցապատման ուրվագծերը, նախատեսվող շենքերի համար կառուցապատման գոտին, կառուցապատման գոտու տարբերակումը ըստ թույլատրելի բարձրությունների (եթե անհրաժեշտ է), հիմնական և օժանդակ շենքերի և շինությունների տեղադրման նկատմամբ պահանջները, գոյություն ունեցող ծառերը, փոքր ճարտարապետական ձևերը և այլ քաղաքաշինական տարրեր,

3) ավտոկայանատեղերի կազմակերպման տարբերակները, թաղամաս մտնող ավտոմոբիլային և հետիոտն ճանապարհների և անցումների լուծումները, հեծանվաուղիների կազմակերպման կանոնները,

4) քանդման կամ ապամոնտաժման ենթակա օբյեկտները (առկայության դեպքում), բակային տարածքների հատակագծման տարբերակները՝ նշելով մանկական խաղահրապարակները, մարզադաշտերը տնտեսական հարթակները և այլ տարրեր,

5) շենքերի և շինությունների արտաքին աստիճանների, մուտքերի, շքամուտքերի, կազմակերպման կանոնները,

6) պարիսպների և ցանկապատերի առավելագույն բարձրության սահմանափակումները, տեսքին և նյութին ներկայացվող պահանջները, տեղադրման կանոնները,

7) շենքերի ճակատներին, բացվածքներին, տանիքներին, տանիքներից ջրահեռացման համակարգին ներկայացվող պահանջներ, գովազդային վահանակների և էկրանների տեղադրմանը ներկայացվող պահանջները և սահմանափակումները,

8) բնակչության բոլոր խմբերի համար մատչելիության ապահովման պայմանները և առաջարկվող լուծումները,

9) ինժեներական ենթակառուցվածքներով ապահովվածության, գոյություն ունեցող ծառերի, հողի բերրի շերտի բնակվող կենդանիների պահպանման վերաբերյալ պահանջներ,

10) կիրառելի ծառատեսակները (ըստ անհրաժեշտության), կանաչապատման կանոնները:

[61]*Առաջարկվում է նախագիծը մշակել հետևյալ կազմով.

- ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ N1920-Ն որոշմամբ պահանջվող կազմով և բովանդակությամբ (պահանջներն ըստ որոշման նոր խմբագրության)

Թույլատրվող համակարգչային ծրագրերի ձևաչափեր՝ Dwg կամ Dxf կամ Shape:

ի լրումն օրենսդրությամբ սահմանված նախագծի կազմին ու բովանդակությանը ներկայացվող պահանջներ (առկայության դեպքում)

ՀՀ Արագածոտնի մարզի Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքի գլխավոր հատակագծի առանձին հատվածների նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունների տեղաբաշխման ուրվագիծ

(հողամասերի տեղադիրքը-գործող նպատակային և գործառնական նշանակությունը-մակերեսը-նոր նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ **Ս. ՍԱՀԱԿՅԱՆ**

ԱՇՏԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

09-ը սեպտեմբերի 2025թ.

ՀՀ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ԱՇՏԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՇՏԱՐԱԿ ՔԱՂԱՔՈՒՄ, ՈՒՋԱՆ ԵՎ ՓԱՐՊԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐՈՒՄ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Արձ.- 53

/Զեկուցող՝ Ն. ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ/

N 113 - Ա ՈՐՈՇՈՒՄ

Հիմք ընդունելով ՀՀ վարչապետի 2009թ. դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 26.06.2025թ. N 2/փ-210, 08.08.2025թ. N 2/փ-243 և N 2/փ-248, 20.08.2025թ. N 2/փ-263, N 2/փ-267 և N 2/փ-268 դրական եզրակացությունները՝ Աշտարակ քաղաքում, Ուջան և Փարպի բնակավայրերում գտնվող հողամասերի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. N 1920-Ն որոշման, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 31-րդ կետի պահանջներով, Աշտարակ համայնքի ավագանին՝

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Է.

1. Հաստատել Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող, բնակավայրերի նպատակային նշանակության 02-001-0001-0049 ծածկագրով 0.10136հա բնակելի կառուցապատման և 02-001-0021-0001 ծածկագրից 0.2225հա բնակավայրերի այլ հողամասերի նպատակային նշանակությունը որպես գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության բազմամյա տնկարկ հողատեսքի /խաղող/ փոփոխությունը:

2. Հաստատել Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքացու սեփականություն հանդիսացող հատուկ պահպանվող տարածքների նպատակային նշանակության 02-001-0736-0007 ծածկագրից 0.03309հա հանգստի համար նախատեսված հողամասի, 02-001-0312-0046 ծածկագրից 0.02042հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության այլ հողամասի և 02-001-0312-0039 ծածկագրից 0.05853հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի նպատակային նշանակությունը որպես գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող հողատեսքի փոփոխությունը:

3. Հաստատել Աշտարակ համայնքի Ուջան բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքացու սեփականություն հանդիսացող 02-109-0223-0108 ծածկագրով 0,0945հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողի

նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի հողեր նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության փոփոխությունը:

4. Հաստատել Աշտարակ համայնքի Փարպի բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքացու սեփականություն հանդիսացող 02-110-0171-0038 ծածկագրով 0,4418հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության արոտավայրի նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի հողեր նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության փոփոխությունը:

5. Հաստատել Աշտարակ համայնքի Փարպի բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքացու սեփականություն հանդիսացող 02-110-0171-0037 ծածկագրով 0,4815հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության արոտավայրի նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի հողեր նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության փոփոխությունը:

6. Հաստատել Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքացու սեփականություն հանդիսացող 02-001-0694-0063 ծածկագրով 0,174հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության այլ հողատեսքի նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի հողեր նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության փոփոխությունը:

7. Բոլոր կետերում նշված փոփոխությունները սահմանված կարգով արտացոլել Աշտարակ համայնքի հողերի հաշվառման տարեկան հաշվեկշռում, Աշտարակ քաղաքի, Ոսկեվազ և Փարպի բնակավայրերի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզներում:

<u>Ա Վ Ա Գ Ա Ն Ի՝</u>

ԿՈՂՄ - 18 *ԴԵՄ- 0* *ՁԵՌՆՊԱՀ – 0*

ԹՈՎՄԱՍ ՇԱՀՎԵՐԴՅԱՆ	ԲԱՎԱԿԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ՇԱՆԹ ՎԱՀԱՆՅԱՆ	ՆԱԶԵԼԻ ԱՐՍԵՆՅԱՆ
ՄԵՐԻ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ	ՄԻՇԱ ՄԿՐՏՉՅԱՆ
ԱՐԱ ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆ	ՆՈՐԻԿ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆ
ԳՈՌ ԱՐՇԱԿՅԱՆ	ՍՈՆՅԱ ԲԱԴԱԼՅԱՆ
ՏԱՐՈՆ ՀԱԿՈԲՅԱՆ	ԱԶԱՏ ԶԱՔԱՐՅԱՆ
ՌՈՒԶԱՆՆԱ ՏՈՆՈՅԱՆ	ԿԱՐԱՊԵՏ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ
ՏԻԳՐԱՆ ԳԱԼՍՏՅԱՆ	ԿԱՐԵՆ ՇԱՀԱԶԻԶՅԱՆ
ԺԱՆՆԱ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ	ԱՐՄԵՆ ՇՄԱՎՈՆՅԱՆ

Ս. Օվոյանը չի մասնակցել քվեարկությանը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Թ. Շ Ա Հ Վ Ե Ր Դ Յ Ա Ն

ԱՇՏԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

09-ը սեպտեմբերի 2025թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՇՏԱՐԱԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Արձ.- 53

/Զեկուցող՝ Ն. ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ/

Ն 114 - Ա ՈՐՈՇՈՒՄ

Հիմք ընդունելով Գևորգ Ավոյանի 27.08.2025թ. N 11103 և Վլադիկ Սուքիասյանի 29.08.2025թ. N 11257 դիմումները, համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 48 և 48¹ հոդվածների, ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 46.2 կետի և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի դրույթներով, Աշտարակ համայնքի ավագանին՝

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Է.

1. Թույլատրել Աշտարակ քաղաքի Ա. Մանուկյան փողոց N 21/1 հասցեում գտնվող առևտրի և սպասարկման օբյեկտին կից, 02-001-0105-0290 ծածկագրով 4,5քմ բնակավայրերի նշանակության ընդհանուր օգտագործման հողամասը օբյեկտին լրացուցիչ մուտք ապահովելու նպատակով, կառուցապատման իրավունքով /առանց մրցույթի/ օբյեկտի բաժնային սեփականատերեր Աիդա Սեդրակի Ավոյանին, Հռիփսիմե, Հերմինե և Գևորգ Մամիկոնի Ավոյաններին տրամադրելու 50 /հիսուն/ տարի ժամկետով՝ տարեկան 9000 /ինը հազար/ ՀՀ դրամ վճարով:

2. Թույլատրել Աշտարակ քաղաքի Ն. Աշտարակեցու հրապարակ N 5/1 հասցեում գտնվող, 02-001-0167-0078 ծածկագրով 10քմ բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասը վարձակալության իրավունքով /առանց մրցույթի/ Վլադիկ Արմենի Սուքիասյանին տրամադրելու 1 /մեկ/ տարի ժամկետով՝ տարեկան 30 000 /երեսուն հազար/ ՀՀ դրամ վարձավճարով:

Ա Վ Ա Գ Ա Ն Ի՝

ԿՈՂՄ - 18 *ԴԵՄ- 0* *ՁԵՌՆՊԱՀ – 0*

ԹՈՎՄԱՍ ՇԱՀՎԵՐԴՅԱՆ
ՇԱՆԹ ՎԱՀԱՆՅԱՆ
ՄԵՐԻ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ
ԱՐԱ ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆ
ԳՈՌ ԱՐՇԱԿՅԱՆ
ՏԱՐՈՆ ՀԱԿՈԲՅԱՆ
ՌՈՒԶԱՆՆԱ ՏՈՆՈՅԱՆ
ՏԻԳՐԱՆ ԳԱԼՍՏՅԱՆ
ԺԱՆՆԱ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ
ԲԱՎԱԿԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ՆԱԶԵԼԻ ԱՐՍԵՆՅԱՆ
ՄԻՇԱ ՄԿՐՏՉՅԱՆ
ՆՈՐԻԿ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆ
ՍՈՆՅԱ ԲԱԴԱԼՅԱՆ
ԱԶԱՏ ԶԱՔԱՐՅԱՆ
ԿԱՐԱՊԵՏ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ
ԿԱՐԵՆ ՇԱՀԱԶԻԶՅԱՆ
ԱՐՄԵՆ ՇԱՎԱՐՇՅԱՆ

Ս. Օվոյանը չի մասնակցել քվեարկությանը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Թ. Շ Ա Հ Վ Ե Ր Դ Յ Ա Ն

ԱՇՏԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

09-ը սեպտեմբերի 2025թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՇՏԱՐԱԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՈՐՈՇ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԵՎ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ /ՄՐՑՈՒՅԹ/ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Արձ.- 53

/Զեկուցող՝ Ն. ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ/

N 115 - Ա ՈՐՈՇՈՒՄ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 48, 48[1], 77-80 հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 12.04.2001թ. N 286 որոշման և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի դրույթներով, հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը, Աշտարակ համայնքի ավագանին՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Է.

1. Համայնքային սեփականություն համարվող բնակավայրերի նպատակային նշանակության ընդհանուր օգտագործման որոշ հողամասեր տրամադրել կառուցապատման իրավունքով /մրցույթ/ և հաստատել մեկնարկային գին՝ համաձայն հավելված 1-ի:
2. Համայնքային և պետական սեփականություն համարվող գյուղատնտեսական նշանակության որոշ հողամասեր տրամադրել վարձակալության իրավունքով /մրցույթ/ և հաստատել մեկնարկային գին՝ համաձայն հավելված 2-ի:

Ա Վ Ա Գ Ա Ն Ի՝

ԿՈՂՄ - 18 *ԴԵՄ- 0* *ՁԵՌՆՊԱՀ – 0*

ԹՈՎՄԱՍ ՇԱՀՎԵՐԴՅԱՆ	ԲԱՎԱԿԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ՇԱՆԹ ՎԱՀԱՆՅԱՆ	ՆԱԶԵԼԻ ԱՐՍԵՆՅԱՆ
ՄԵՐԻ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ	ՄԻՇԱ ՄԿՐՏՉՅԱՆ
ԱՐԱ ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆ	ՆՈՐԻԿ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆ
ԳՈՌ ԱՐՇԱԿՅԱՆ	ՍՈՆՅԱ ԲԱԴԱԼՅԱՆ
ՏԱՐՈՆ ՀԱԿՈԲՅԱՆ	ԱԶԱՏ ԶԱՔԱՐՅԱՆ
ՌՈՒԶԱՆՆԱ ՏՈՆՈՅԱՆ	ԿԱՐԱՊԵՏ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ
ՏԻԳՐԱՆ ԳԱԼՍՏՅԱՆ	ԿԱՐԵՆ ՇԱՀԱԶԻԶՅԱՆ
ԺԱՆՆԱ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ	ԱՐՄԵՆ ՇԱՀՎԵՐԴՅԱՆ

Ս. Օվյանը չի մասնակցել քվեարկությանը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Թ. Շ Ա Հ Վ Ե Ր Դ Յ Ա Ն

Հավելված 1

Արագածոտնի մարզի Աշտարակ համայնքի
ավագանու 09.09.2025թ. N 115 - Ա որոշման

Լոտ	Անվանումը	Գտնվելու վայրը	Ծածկագիրը	Մակերեսը	Նպատակային նշանակությունը	Հողատեսքը	Գործառնական նշանակությունը	Մեկնարկային գինը /տարեկան վարձավճարի % /	Սահմանափակումներ
1	կառուցապատման տրամադրվող հողամաս	ք. Աշտարակ	02-001-0265-0067	0,005հա	բնակ.	-	ընդհանուր օգտագործման	Տարեկան վճարը՝ 20 000 /քսան հազար/ ՀՀ դրամ, 50 տարի ժամկետով	
2	կառուցապատման տրամադրվող հողամաս	ք. Աշտարակ	02-001-0265-0114	0,00414հա	բնակ.	-	ընդհանուր օգտագործման	Տարեկան վճարը՝ 15 000 /տասնհինգ հազար/ ՀՀ դրամ, 50 տարի ժամկետով	
3	կառուցապատման տրամադրվող հողամաս	ք. Աշտարակ	02-001-0087-0034	0,002հա	բնակ.	-	ընդհանուր օգտագործման	Տարեկան վճարը՝ 20 000 /քսան հազար/ ՀՀ դրամ, 50 տարի ժամկետով	
4	կառուցապատման տրամադրվող հողամաս	ք. Աշտարակ	02-001-0409-0033	0,1372հա	բնակ.	-	ընդհանուր օգտագործման	Տարեկան վճարը՝ 80 000 /ութսուն հազար/ ՀՀ դրամ, 60 տարի ժամկետով	
5	կառուցապատման տրամադրվող հողամաս	գ. Սասունիկ	02-095-0012-0105	0,00426հա	բնակ.	-	ընդհանուր օգտագործման	Տարեկան վճարը՝ 20000 /քսան հազար/ ՀՀ դրամ, 50 տարի ժամկետով	
6	կառուցապատման տրամադրվող հողամաս	գ. Սասունիկ	02-095-0012-0104	0,00456հա	բնակ.	-	ընդհանուր օգտագործման	Տարեկան վճարը՝ 25 000 /քսանհինգ հազար/ ՀՀ դրամ, 50 տարի ժամկետով	
7	կառուցապատման տրամադրվող հողամաս	Գ. Օրգով	02-114-0561-0002	0,02073հա	բնակ.		ընդհանուր օգտագործման	Տարեկան վճարը՝ 40 000 /քառասուն հազար/ ՀՀ դրամ, 60 տարի ժամկետով	

ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ՝ Ս. ՍԱՀԱԿՅԱՆ

Հավելված 2

Արագածոտնի մարզի Աշտարակ համայնքի
ավագանու 09.09.2025թ. N 115 - Ա որոշման

Լոտ	Անվանումը	Գտնվելու վայրը	Ծածկագիրը	Մակերեսը	Նպատակային նշանակությունը	Հողատեսքը	Գործառնական նշանակությունը	Մեկնարկային գինը /կադաստրային արժեքի %/	Սահմանափակումներ
1	վարձակալությամբ տրամադրվող հողամաս	գ. Բյուրական	02-028-0251-0011	1,1678հա	գյուղ.	արոտավայր	-	Տարեկան վարձավճարը՝ 100 000 /մեկ հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ, 10 տարի ժամկետով	
2	վարձակալությամբ տրամադրվող հողամաս	գ. Բյուրական	02-028-0251-0012	0,59189հա	գյուղ.	արոտավայր	-	Տարեկան վարձավճարը՝ 60 000 /վաթսուն հազար/ ՀՀ դրամ, 10 տարի ժամկետով	
3	վարձակալությամբ տրամադրվող հողամաս	գ. Ոհշի	02-108-0232-0157	0,22444հա	գյուղ.	արոտավայր	-	Տարեկան վարձավճարը՝ 35 000 /երեսունհինգ հազար/ ՀՀ դրամ, 25 տարի ժամկետով	
4	վարձակալությամբ տրամադրվող հողամաս	գ. Օհանավան	02-112-0146-0143	0,671595հա	գյուղ.	0,63526հա-արոտավայր 0,036335հա -վարելահող	-	Տարեկան վարձավճարը՝ 50 000 /հիսուն հազար/ ՀՀ դրամ, 25 տարի ժամկետով	
5	վարձակալությամբ տրամադրվող հողամաս	գ. Արտաշավան	02-020-0101-0053-հց	0,6395հա	գյուղ.	արոտավայր	-	Տարեկան վարձավճարը՝ 70 000 /յոթանասուն հազար/ ՀՀ դրամ, 25 տարի ժամկետով	
6	վարձակալությամբ տրամադրվող հողամաս	գ. Արագածոտն	02-017-0167-0115	5,68741հա	գյուղ.	արոտավայր	-	Տարեկան վարձավճարը՝ 250 000 /երկու հարյուր հիսուն հազար/ ՀՀ դրամ, 25 տարի ժամկետով	

7	վարձակալությամբ տրամադրվող հողամաս	գ. Արագածոտն	02-017-0167-0112	0,61045հա	գյուղ.	արոտավայր	-	Տարեկան վարձավճարը՝ 60 000 /վաթսուն հազար/ ՀՀ դրամ, 25 տարի ժամկետով	
8	վարձակալությամբ տրամադրվող հողամաս	ք. Աշտարակ	02-001-0806-0125	1,09907հա	գյուղ.	արոտավայր	-	Տարեկան վարձավճարը՝ 80 000 /ութսուն հազար/ ՀՀ դրամ, 25 տարի ժամկետով	

ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ Ա. Ս Ա Հ Ա Կ Յ Ա Ն

ԱՇՏԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

09-ը սեպտեմբերի 2025թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ԱՇՏԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԻՆՆԵՐՈՐԴ ՆՍՏԱՇՐՋԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ՆԻՍՏԻ ՕՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Արձ.- 53

/Զեկուցող՝ Ս. ՍԱՀԱԿՅԱՆ/

Ν 116 - Ա ՈՐՈՇՈՒՄ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 62-րդ հոդվածի պահանջներով, Աշտարակ համայնքի ավագանին՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Է.

1. Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի մարզի Աշտարակ համայնքի ավագանու իններորդ նստաշրջանի երկրորդ նիստի օրը և ժամը սահմանել 2025 թվականի հոկտեմբերի 9-ը, ժամը 17:00-ին:

2. Նիստը կազմակերպել Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի մարզի Աշտարակ համայնքի ավագանու նստավայրում, հասցեն՝ ք. Աշտարակ, Ն. Աշտարակեցու հր. 7:

Ա Վ Ա Գ Ա Ն Ի՝

ԿՈՂՄ - 18 *ԴԵՄ- 0* *ՁԵՌՆՊԱՀ – 0*

ԹՈՎՄԱՍ ՇԱՀՎԵՐԴՅԱՆ	ԲԱՎԱԿԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
ՇԱՆԹ ՎԱՀԱՆՅԱՆ	ՆԱԶԵԼԻ ԱՐՍԵՆՅԱՆ
ՄԵՐԻ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ	ՄԻՇԱ ՄԿՐՏՉՅԱՆ
ԱՐԱ ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆ	ՆՈՐԻԿ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆ
ԳՈՌ ԱՐՇԱԿՅԱՆ	ՍՈՆՅԱ ԲԱԴԱԼՅԱՆ
ՏԱՐՈՆ ՀԱԿՈԲՅԱՆ	ԱԶԱՏ ԶԱՔԱՐՅԱՆ
ՌՈՒԶԱՆՆԱ ՏՈՆՈՅԱՆ	ԿԱՐԱՊԵՏ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ
ՏԻԳՐԱՆ ԳԱԼՍՏՅԱՆ	ԿԱՐԵՆ ՇԱՀԱԶԻԶՅԱՆ
ԺԱՆՆԱ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ	ԱՐՄԵՆ ՇՄԱՎՈՆՅԱՆ

Ս. Օվոյանը չի մասնակցել քվեարկությանը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Թ. Շ Ա Հ Վ Ե Ր Դ Յ Ա Ն