



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ԱՐԱԳԱԾՈՆՆ ԄԱՐՁԻ
ԱՇՏԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ք. Աշտարակ, Ն. Աշտարակեցու անվան հրապարակ 7, 0201
հեռ. /0232/ 3-10-26, ashtarakmunicipality@gmail.com



20 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2025թ.
ԹԻՎ 988

ՀՀ ԱՐԱԳԱԾՈՆՆԻ ՄԱՐԶՊԵՏ
ՊԱՐՈՆ Ս. ՄՈՎՍԻՍՅԱՆԻՆ

Հարգելի պարոն Մովսիսյան

ՀՀ կառավարության 14.01.2010թ. N 16-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 3-րդ կետի համաձայն Ձեզ է ներկայացվում Աշտարակ համայնքի Բյուրական բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 02-028-0251-0005 ծածկագրով 0,1հա պետական սեփականություն հանդիսացող հասարակական կառուցապատման հողամասն աճուրդ վաճառքով օտարելու հողաշինարարական գործը՝ օրենքով սահմանված կարգով ընթացք տալու համար:

Խնդրում եմ Ձեր համաձայնությունը:

Աողիր՝ էլ. նյութ:

 **Թ. ՇԱԿՎԵՐԴՅԱՆ**

Կապարող՝
Հարություն Բաղդասարյան
/0232/3-10-26



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 4 օգոստոսի 2023 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Արագածոտն, համայնք Աշտարակ գյուղ Բյուրական 8 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Հայաստանի Հանրապետության վարչատարածքային բաժանման մասին ՀՀ օրենք 07.11.1995թ. թիվ ՀՕ-18, Համայնքի ղեկավարի 19.07.2023թ. թիվ 2210-Ա որոշում

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

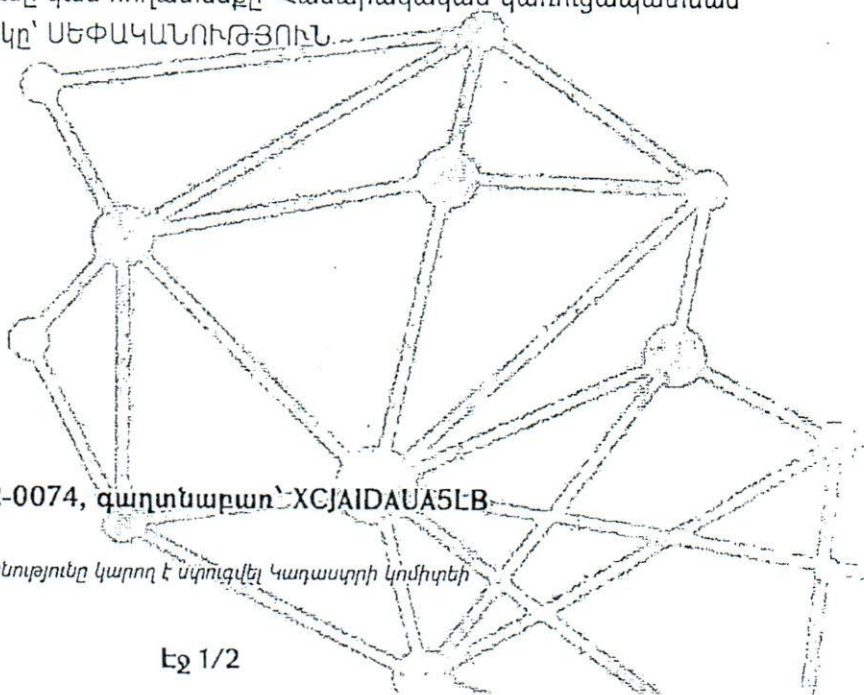
Կադաստրային ծածկագիրը՝ 02-028-0251-0005

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.1

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ



ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 04082023-02-0074, գաղտնաբառ՝ XCJAIDAUA5LB

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

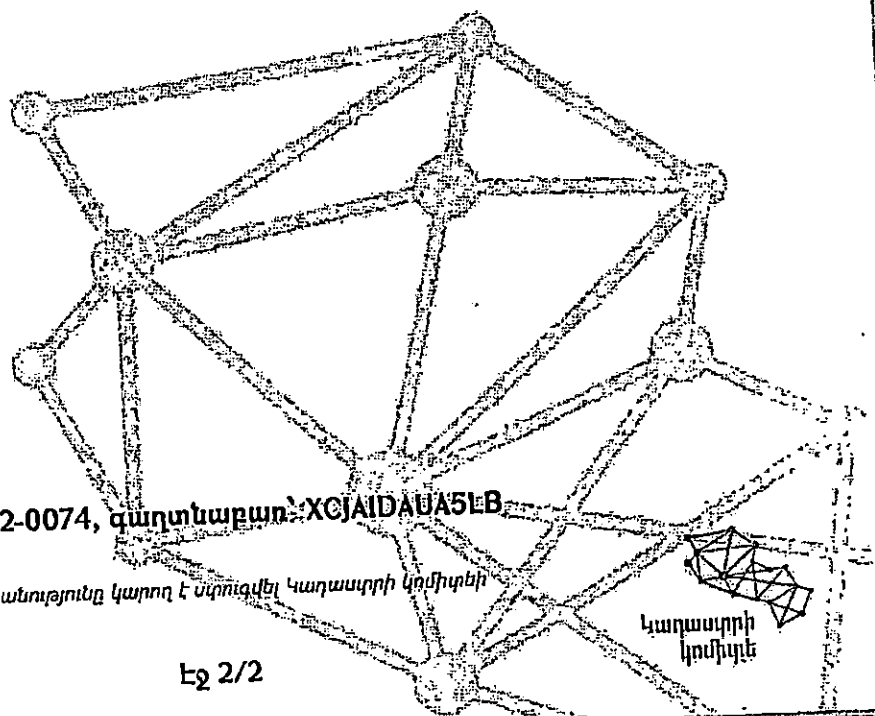
- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Ը/Ը	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՄԱՐՏԻՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր



ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 04082023-02-0074, գաղտնաբառ՝ XCJAIDAUA5LB

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կառող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Կադաստրի կոմիտե



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ ՄԱՐԶԻ

ԱՇՏԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ք. Աշտարակ, Ն. Աշտարակեցու անվան հրապարակ 7, 0201
հեռ. /0232/ 3-10-26, ashtarakmunicipality@gmail.com

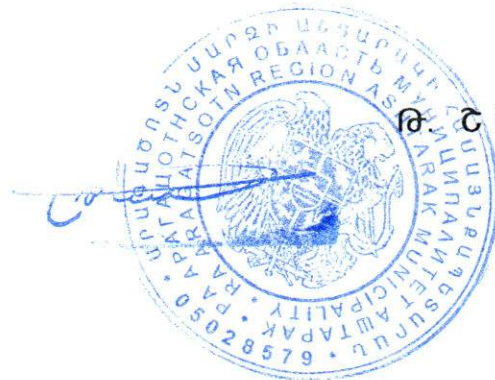


20 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2025թ.

ԹԻՎ 989

Տ Ե Ղ Ե Կ Ա Ն Ք

Տրվում է այն մասին, որ Աշտարակ համայնքի Բյուրական բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 02-028-0251-0005 ծածկագրով 0,1 հա պետական սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի նշանակության, հասարակական կառուցապատման հողամասը չի ընդգրկված ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքում:



Թ. ՇԱՀՎԵՐԴՅԱՆ

ԱՇՏԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

25-րդ հուլիսի 2023թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՇՏԱՐԱԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՈՐՈՇ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐ ԱՃՈՒՐԴ - ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ /ՄՐՑՈՒՅԹ/ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Արձ.- 29

/Ձեկուցող՝ Ս. ԹՈՒՄԱՍՅԱՆ/

N 111 - Ա ՈՐՈՇՈՒՄ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 48, 67-70, 77-80 հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 12.04.2001թ. N 286 որոշման և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի դրույթներով, հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը, Աշտարակ համայնքի ավագանին՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Է.

1. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող, բնակավայրերի նպատակային նշանակության հողամասերը աճուրդ-վաճառքի միջոցով օտարել, տրամադրել վարձակալության իրավունքով /մրցույթ/ և հաստատել մեկնարկային գին՝ համաձայն հավելված 1-ի:

2. Համայնքային սեփականություն համարվող գյուղատնտեսական նշանակության որոշ հողամասեր աճուրդ-վաճառքով օտարել, տրամադրել վարձակալության իրավունքով /մրցույթ/ և հաստատել մեկնարկային գին՝ համաձայն հավելված 2-ի:

Ա Վ Ա Գ Ա Ն Ի՝

ԿՈՂՄ - 15

ԴԵՄ-Օ ՁԵՆՆՊԱՀ - Օ

ԹՈՎՄԱՍ ՇԱՀՎԵՐԴՅԱՆ
ՇԱՆԹ ՎԱՀԱՆՅԱՆ
ԳՈՌ ԱՐՇԱԿՅԱՆ
ԱԼԲԵՐՏ ԴԱՏՈՒՄՅԱՆ
ՏԱՐՈՆ ՀԱԿՈՔՅԱՆ
ՌՈՒԶԱՆՆԱ ՏՈՆՈՅԱՆ
ՏԻԳՐԱՆ ԳԱԼՍՏՅԱՆ
ՆԱԶԵԼԻ ԱՐՍԵՆՅԱՆ

ՆՈՐԻԿ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆ
ՍՈՆՅԱ ԲԱԴԱԼՅԱՆ
ԱԶԱՏ ԶԱՔԱՐՅԱՆ
ԿԱՐԱԴԵՏ ԱՌՈՒՔԵԼՅԱՆ
ԿԱՐԵՆ ՇԱՀՎԵՐԴՅԱՆ
ԱՐԱԵՆ ՇԵԱՎՈՆՅԱՆ
ԳԵՎՈՐԳ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ  Թ. ՇԱՀՎԵՐԴՅԱՆ

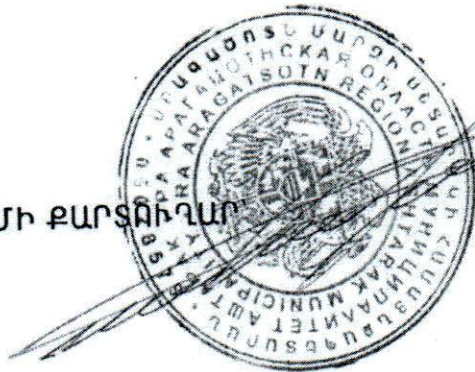
Հավելված 1

Հաստատված է համայնքի ավագանու
25.07.2023թ. N 111-Ա որոշմամբ

Լ.Ուտ	Անվանումը	Գտնվելու վայրը	Ճակեհից	Մակերեսը /քմ/	Նպատակային շինարարության համար	Հոտորակ	Ստանդարտացված հարկային արժեքի տեսակետից	Մեկնարկային գինը /կարաստրային արժեքի %/	Սահմանափակումներ
1	հողամաս	ք. Աշտարակ, Խ.Աբովյան փողոց, N 19	02-001-0177-0132	174,5	բնակավայրերի		բնակելի կառուցապատ.	100	
2	հողամաս	ք. Աշտարակ	02-001-0359-0021	460	բնակավայրերի		բնակելի կառուցապատ.	100	
3	հողամաս	ք. Աշտարակ, Երևանյան փողոց, N 103/1	02-001-0376-0060	112,8	բնակավայրերի		հասարակական կառուցապատ.	100	
4	հողամաս	ք. Աշտարակ	02-001-0031-0041-ից	152	բնակավայրերի		բնակելի կառուցապատ.	100	
5	հողամաս	ք. Աշտարակ, Ղ. Փարպեցու փողոց, N 31/5	02-001-0040-0086	48,7	բնակավայրերի		հասարակական կառուցապատ.	100	
6	հողամաս	ք. Աշտարակ	02-001-0021-0010-ից	1372	բնակավայրերի		հասարակական կառուցապատ.	100	
7	հողամաս	գ. Օշական	02-113-0004-0027-ից	500	բնակավայրերի		բնակելի կառուցապատ.	100	
8	հողամաս	գ. Արուճ	02-022-0002-0006	1829	բնակավայրերի		բնակելի կառուցապատ.	100	
9	հողամաս	գ. Օհանավան	02-112-0033-0014-ից	38,5	բնակավայրերի		բնակելի կառուցապատ.	100	
10	հողամաս	գ. Ղազարավան, 7-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, N 3/2	02-068-0027-0014	271	բնակավայրերի		բնակելի կառուցապատ.	100	
11	հողամաս պետական սեփականություն	ք. Բյուրական	02-028-0251-0001-ից	1000	բնակավայրերի		հասարակական կառուցապատ.	100	
12	հողամաս	գ. Օրգով, 1-ին փողոց, 2-րդ նրբանցք, N 13	02-114-0056-0004	2200	բնակավայրերի		բնակելի կառուցապատ.	100	
13	հողամաս	գ. Անտառուտ	02-010-0111-0049	1215	բնակավայրերի		բնակելի կառուցապատ.	100	
14	հողամաս	գ. Անտառուտ	02-010-0111-0043	1798	բնակավայրերի		բնակելի կառուցապատ.	100	

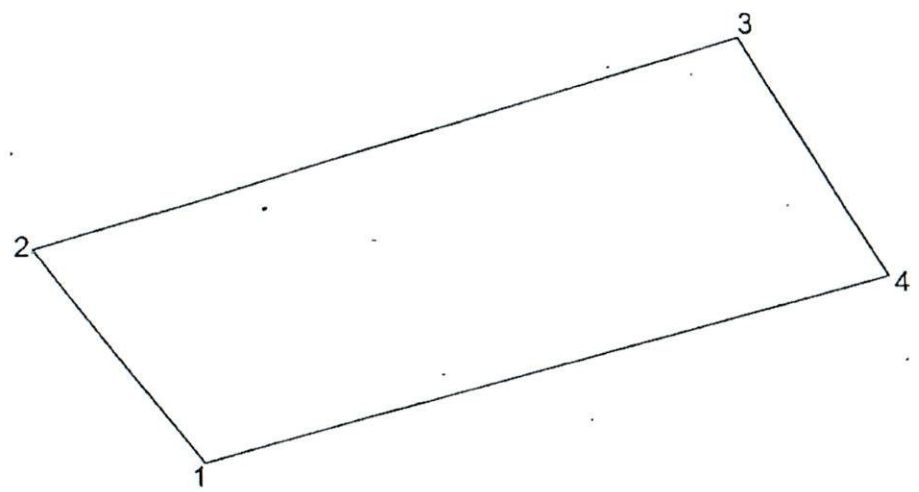
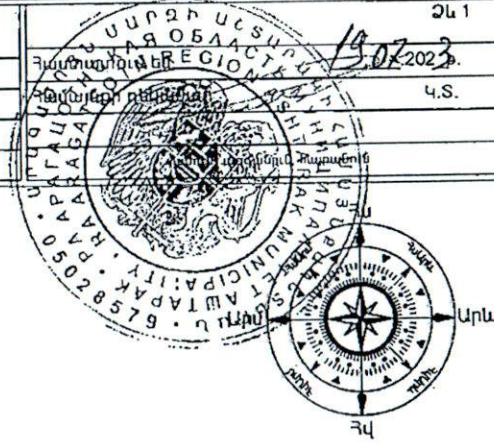
15	հողամաս	գ. Բյուրական, 11-րդ փողոց, N 29	02-028- 0041-0092	1698,8	բնակա վայրերի	բնակելի կառուցապատ.	100
16	հողամաս	ք. Աշտարակ	02-001- 0096- 0090-ից	270	բնակա վայրերի	բնակելի կառուցապատ.	100
17	վարձակալու թյամբ տրամադրվող հողամաս /ճառա տնկման և կանաչապատ ման նպատակով/	գ. Անտառուտ, 2-րդ փողոց, 2/4	02-010- 0027-0033	1337,4	բնակա վայրերի	բնակելի կառուցապատ.	տարեկան վարձա վճարը՝ 45000 /քառա սունիինգ հազար/ « Ղրամ, 50 տարի ժամկետով
18	վարձակալու թյամբ տրամադրվող հողամաս /ճառա տնկման և կանաչապատ ման նպատակով/	գ. Անտառուտ	02-010- 0027-0032	279,1	բնակա վայրերի	բնակելի կառուցապատ.	տարեկան վարձա վճարը՝ 20000 /քառա հազար/ « Ղրամ, 50 տարի ժամկետով

ԱՇԽԱՏԱԿԱՐՄԻ ՔԱՐՏԱԻՂԱՆ



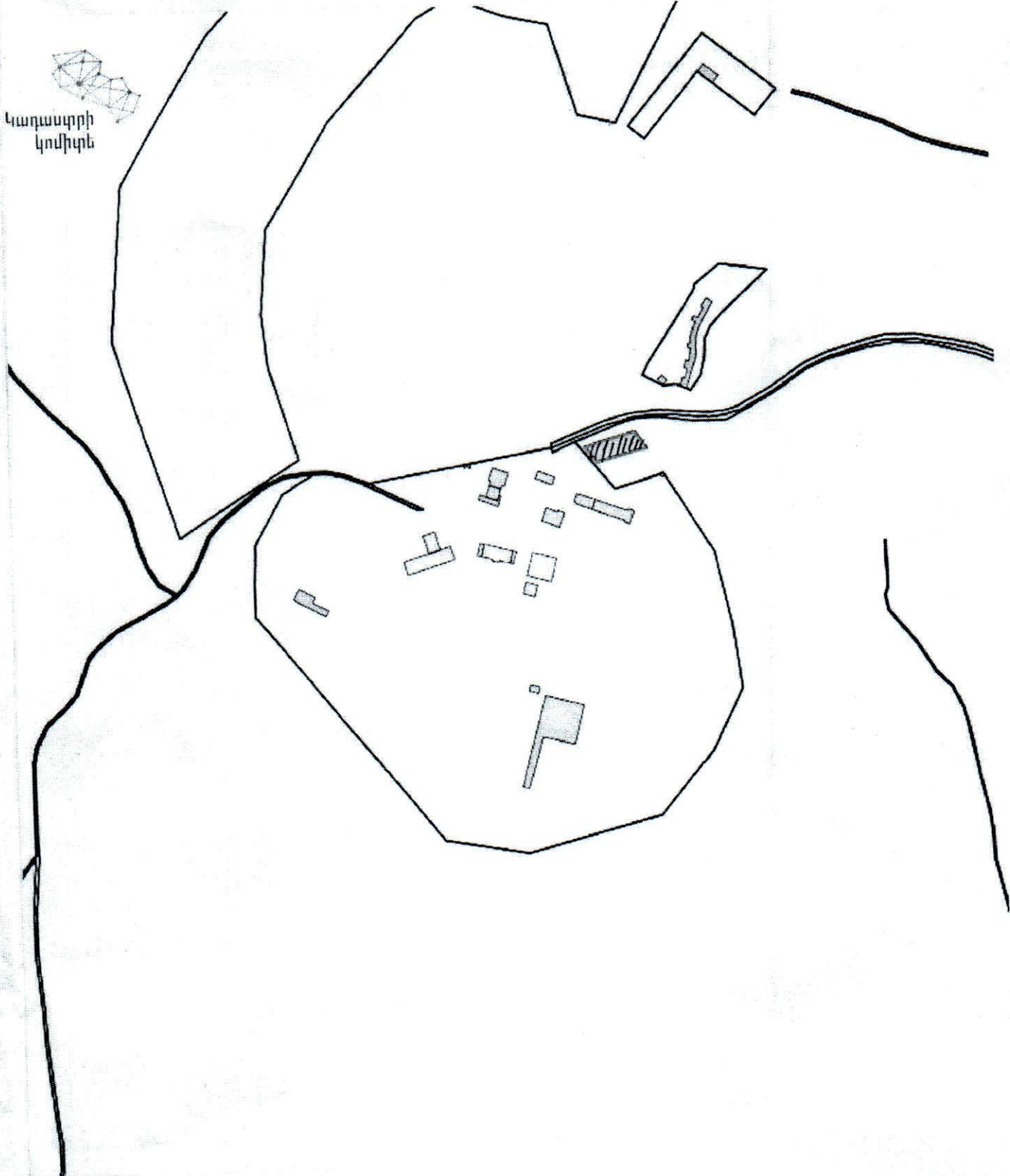
Ս. ՍԱՀԱԿՅԱՆ

		ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ		Ձև 1
Սեփականատեր	Արագածոտն, Աշտարակ, Բյուրական			19.07.2023
Հայաստանի Հանրապետություն	Մարզ, համայնք, հասցե			Կ.Տ.
	Հողահատկացման հիմքը			



Սակերես հա	0.1000 հա		Հողամասի		Մասշտաբ 1:500		
Ծածկագիր	02-028-0251-0001-ից		Երկարություն (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Որակավորում ունեցող անձ	
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի			X	Y	Գծային չափերը (մ)	Միարժեք կառավարող
Գործառնական նշանակություն	Հասարակական կառուցապատման		1	8430688.1358	4482393.4383	20.00	
<i>Լրացուցիչ նշումներ.</i>			2	8430675.9529	4482409.2995	53.30	
			3	8430727.1831	4482424.0089	20.45	
			4	8430738.0328	4482406.6744	51.62	
			1	8430688.1358	4482393.4383		
	ամիս	չափագրության			13/07/2023		
	ամսաթիվ	հատակագծի կազմման			14/07/2023		

Քարտեզի դիտում



Կաղասարի կոմիպե

Новая карта

Здесь можно добавить описание.

Aragats Alpine State Sanctuary

оз. Кари

Арагац

Aragats Cosmic Ray Research Station

AmHydromet Sta

Обозначения

- ????????? ????
- Byurakan 16/11 Boutique Art-Hotel
- Byurakan Municipality
- Mini Market
- Объект 1
- Объект 2
- Объект 3
- Объект 4

Google Earth

Image © 2023 Maxar Technologies

200 m

