

# ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

## ԹԱԼԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՄՐՅՈՒՅԹՈՎ, ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

2024 թվականի դեկտեմբերի 10-ին ժամը 12:00-ին Թալինի համայնքապետարանում (հասցեն՝  
ք. Թալին, Գայի փ. 1, 3-րդ հարկ) անցկացնել մրցույթ, համայնքի սեփականություն  
հանդիսացող հողամասը վարձակալության իրավունքով օգտագործման տրամադրելու  
համար:

Մրցույթի առարկա է հանդիսանում՝

**Լոտ 1.** Թալին համայնքի Վ. Մասնաշեն բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող  
02-104-0122-0105 ծածկագրով 0,204 հա մակերեսով հողամասը, նպատակային  
նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ արոտավայր,  
տրամադրվում է նպատակային օգտագործելու համար: Մրցույթի առարկա հանդիսացող  
հողամասը տրամադրվում է 5 տարի ժամկետով, հողամասի մեկնարկային գինը 1 հա-ի  
համար կազմում է 12000 ՀՀ դրամ, ընդամենը՝ տարեկան 2450 ՀՀ դրամ: Մրցույթի  
նախավճարի չափը հաշվարկվում է մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով՝ 123 ՀՀ դրամ, իսկ  
մրցույթային քայլի չափը հաշվարկվում է մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով՝ 123 ՀՀ դրամ:  
Մրցույթի նախավճարը պետք է վճարվի մրցույթի անցկացման օրը՝ մրցույթը սկսելուց 30  
րոպե առաջ: Հողամասից ոչ հեռու առկա է ճանապարհ, հողամասը գտնվում է ՀՀ հողային  
օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի սահմանափակումների ցանկում:

Մրցույթին մասնակցել ցանկացողները ներկայացնում են հայտ ըստ առանձին լոտերի,  
մասնակցության վճարի անդորագիր (որի չափը սահմանված է 5000 ՀՀ դրամ) և անձնագիր:  
Հայտերն ընդունվում են երկուշաբթիից-ուրբաթ ժամը 10:00-17:00-ն, ընդմիջում՝ 13:00-14:00-ն:

Մրցույթի մասնակցության հայտը չի ընդունվում, եթե ներկայացնողը ՀՀ հողային  
օրենսգրքով սահմանված հողամասի սեփականության իրավունքի սուբյեկտ չէ:

Մակարկողը կարող է գինն ավելացնել մրցույթային քայլի չափից ոչ պակաս գումարով:

Եթե մասնակիցը չի հաղթել, նախավճարը անմիջապես վերադարձվում է նրան, եթե հաղթել  
է՝ նախավճարի գումարը ներառվում է վաճառքի գնի մեջ:

Հայտերի ընդունումը և մասնակիցների գրանցումը դադարեցվում է մրցույթի անցկացման  
օրվանից 3 աշխատանքային օր առաջ:

Մրցույթն անցկացվում է բաց, որին մասնակցում են հանձնաժողովի անդամները, գրանցված  
անձիք և մրցույթի մասնակից չհամարվող անձիք (դիտորդի կարգավիճակով):

Մրցույթի մասնակից չհամարվող անձիք մրցույթին ներկա գտնվելու համար, յուրաքանչյուր  
լոտի համար առանձին ներկայացնում են սահմանված չափով (5000 ՀՀ դրամ) մուտքի վճարի  
անդորագիր և անձնագիր:

Մրցույթն սկսվելու պահից դադարեցվում է:

Մրցույթն սկսվում է, եթե սակարկողների թիվը մեկ կամ ավել է:

Մրցույթի հաղթող է ճանաչվում ամենաբարձր գին առաջարկած մասնակիցը:

Մրցույթում հաղթած անձը 10 օրվա ընթացքում պարտավոր է ամբողջությամբ վճարել սակարկությունների արդյունքում ձևավորված գինը, որից հետո 2 օրվա ընթացքում կողմերի միջև կնքվում է վարձակալության պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման և պետական գրանցման:

Լոտի ուսումնասիրման համար կարող եք դիմել Թալինի համայնքապետարան աշխատանքային օրերին 16:00-18:00:

**Թալինի համայնքապետարան**